

Zápis z 50. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 8.8.2018 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 49. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.7.2018
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.7.2018
6. Projednání rozpočtových opatření
7. Výsledky konkursu na ředitelku Mateřské školy Včelná
8. Žádost o navýšení finančních prostředků pro MŠ Včelná
9. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 523/4 v k.ú. Včelná
10. Oprava havarijního stavu kanalizace v části ulice Lesní kolonie
11. Vyjádření obce k Jižní tangentě, schůzka k výkupům pozemků
12. Zprávy místostarostů obce
13. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
14. Různé
15. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Karel Pokorný
- 3) Ing. Stanislav Pražák
- 4) Miroslava Stránská
- 5) Michal Šlinc
- 6) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková
- Antonín Krajčír
- Ing. Jan Lexa

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 9 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání pořizován neveřejný zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil **místostarosta Mgr. Kamil Feitl**. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při 6 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Nepřítomné zastupitele omluvil. Dává ke schválení program jednání. Roman Zajíček se táže, zda bude projednávána dnes doručená žádost o odkup pozemků a infrastruktury od Home Port Real. Mgr. Kamil Feitl navrhuje doplnit tento bod do programu jako bod č. 7 a dává o tom hlasovat. **Návrh usnesení č. 1/50/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozšíření programu jednání o projednání žádosti společnosti Home Port Real o odkup pozemků a infrastruktury v ulici Pod Trati."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Romana Zajíčka a Miroslavu Stránskou.
3. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Závěrečný účet obce byl zveřejněn, jinak nebyly uloženy žádné úkoly.
4. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** podává zprávu o daňových příjmech k 31.7.2018. Za červen a červenec 2018 činily daňové příjmy 5,0 mil. Kč, což je oproti stejnému období minulého roku o 660 tis. Kč více. Od počátku roku jsou příjmy vyšší již o 1,9 mil. Kč.
5. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** podává zprávu o plnění rozpočtu k 31.7.2018. Příjmy naplněny ze 42,8 % (17,6 mil. Kč), výdaje z 35,9 % (14,6 mil. Kč). Stav na účtě je 27,79 mil. Kč.

6. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 17/2018, jímž se navyšují příjmy o 1000 Kč (za zapůjčení traktoru) a výdaje o 13.670 Kč (především nákup pozemků).
Dále schválil rozpočtové opatření č. 18/2018, jímž se navyšují výdaje o 81.249 Kč (především náklady na software a dotační poradenství).
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. 17/2018 a 18/2018 na vědomí.
Dále představuje návrh rozpočtového opatření č. 19/2018, kterým se navyšují výdaje o 976.220 Kč, z čehož je hlavní položka 700 tis. Kč na posílení vodovodu na Hraničkách.
Návrh usnesení č. 2/50/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2018, kterým se navyšují výdaje o 976.220 Kč." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
7. Přítomný host pan Karel Šandera jako jednatel společnosti Home Port Real představuje žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky a veřejnou infrastrukturu v ulici Pod Tratí. Předmětná infrastruktura byla sice již obci darována, ale společnost HPR zjistila, že tento způsob převodu je pro ni daňově velmi nevýhodný. Darovací smlouvu by potřebovali změnit na kupní s tím, že by obci kupní cenu ve výši desetitisíců korun kompenzovali.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že vzhledem k tomu, že způsob zneplatnění darovací smlouvy by měli navrhnout právníci, navrhuje projednání tohoto bodu odložit na příště. S tím ostatní zastupitelé souhlasí.
8. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje výsledek konkursního řízení na ředitelku Mateřské školy Včelná. Ze tří uchazeček byla jako nejvhodnější kandidát doporučena Mgr. Soňa Kamenová. O konkursním řízení blíže informuje předseda konkursní komise Michal Šlinc.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že ředitelku MŠ s přihlédnutím k výsledkům konkursu jmenuje.
9. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o navýšení finančních prostředků pro MŠ Včelná. Blíže žádost komentuje přítomná ředitelka MŠ Včelná Mgr. Soňa Kamenová.
Je požadováno 160 tis. Kč na doplnění vybavení 1. a 4. třídy a na nákup pračky a sušičky, k tomu 80 tis. Kč na plat chůvy, než na chůvu MŠ obdrží přislíbenou dotaci.
Michal Šlinc se táže, zda je zajištěno personální obsazení MŠ. Mgr. Soňa Kamenová odpovídá, že potřebných 7 učitelek má zajištěno.
Návrh usnesení č. 3/50/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje navýšení příspěvku příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná na rok 2018 o 240 tis. Kč." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
10. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o odprodej pozemku parc. č. 523/4 v k.ú. Včelná. Michal Šlinc za komisi územního rozvoje je názoru neprodávat z důvodu, že na pozemku by v budoucnu měla vzniknout veřejná komunikace a v pozemku jsou uloženy veřejné sítě. Dáno hlasovat.
Návrh usnesení: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 523/4 v k.ú. Včelná." **neschválen** hlasováním 0 pro – 5 proti – 1 se zdržel (Ing. Stanislav Pražák).
11. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o havarijním stavu kanalizace v části ulice Lesní kolonie. Do této kanalizace by se měla napojit nová kanalizace z ulice Nová. Firma Swietelsky podala nabídku na opravu za 362.145 Kč bez DPH s použitím jednotkových cen z veřejné zakázky Kanalizace v ulici Nová. Společnost Čevak se vyjádřila, že stavebně bude tato vyprojektovaná oprava v pořádku. Obecní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu umožňuje v mimořádných případech zadat veřejnou zakázku přímo jedné firmě. Havarijní stav tedy zastupitelstvu umožňuje zadat zakázku přímo.
Návrh usnesení č. 4/50/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje, v souladu s čl. IV. 9 vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2018, zadání veřejné zakázky 'Oprava havarijního stavu kanalizace v části ulice Lesní kolonie' přímo jednomu dodavateli, a to firmě Swietelsky stavební s.r.o., IČ 480 35 599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice z důvodu urgentnosti opravy a zároveň toho, že firma Swietelsky byla vybrána jako nejvhodnější uchazeč ve výběrovém řízení na akci obdobného charakteru 'Kanalizace v ulici Nová', přičemž jednotkové ceny z této stavební akce budou dodrženy i u opravy tohoto havarijního stavu.
Zastupitelstvo obce Včelná pověřuje místostarostu Mgr. Kamila Feitla k podpisu odpovídající smlouvy o dílo." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

12. Michal Šlinc představuje žádost krajského úřadu o vyjádření obce k tvrzení Hnutí Duha o údajném odporu dotčených obcí ke stavbě Jižní tangenty. Mgr. Kamil Feitl uvádí, že obec Včelná nevydávala k této stavbě zatím žádné písemné kladné ani záporné stanovisko, a ani k této záležitosti by se tedy nevyjadřoval. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí.
Jednání o Jižní tangenti u povolovacího orgánu se zúčastní zástupce obce.
Dne 20.8.2018 od 15 hodin se v KD Včelná uskuteční schůzka k výkupům pozemků pro tuto stavbu.

13. Zprávy místostarostů obce:

- a) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o ohlášené kontrole nakládání se spisy z okresního archivu.
- b) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že bylo vydáno územní rozhodnutí na cyklostezku. Michal Šlinc doplňuje, že ihned po nabytí právní moci požádá obec o stavební povolení.
- c) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje finanční nabídku na opravu kanalizace a komunikace v křižovatce ulic Luční a Nádražní. Způsob opravy blíže komentuje Michal Šlinc.
- d) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že stavební rozpočet na zateplení původní budovy mateřské školy činí 4,3 mil. Kč. V rozpočtu se počítalo pouze s 1 mil. Kč, tuto stavbu by tedy letos nerealizoval. Zastupitelé nemají námitek.
- e) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že naplánovaný úklid domácnosti u opatrovance obce bude stát dle nabídky úklidové firmy 43 tis. Kč. Pravidelná péče pak měsíčně 3 tis. Kč. Roman Zajíček vyslovuje poděkování pracovníci obecního úřadu Markétě Bílkové za naplánování celkového zlepšení hygienických podmínek opatrovance a jeho domácnosti.
- f) **Místostarosta Roman Zajíček** informuje o zahájení stavby kanalizace v ulici Nová příští týden. Stavba bude trvat asi měsíc a poté začne stejná firma stavbu posílení vodovodu Na Hraničkách.
- g) **Místostarosta Roman Zajíček** informuje o několikerém doplňování podkladů a vysvětlení k administraci dotace na rozšíření MŠ. Minulý týden byly podklady konečně zfinalizovány a dotační orgán je připraven poslat peníze.
- h) **Místostarosta Roman Zajíček** informuje, že by měla být po poskytnutí všech dokladů aktuálně proplacena i dotace na intenzifikaci sběru bioodpadu.
- i) **Místostarosta Roman Zajíček** informuje, že by se mělo uvažovat o nákupu novějšího traktoru, buď nového, nebo ojetého. Obec má stroje staré 25 a 30 let a objevují se u nich čím dál častější poruchy.
- j) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** připomíná zatím neprovedené zatravnění části dětského hřiště. Miroslava Stránská odpovídá, že firma dlouhou dobu slibuje, ale neplní. Pokud v dohledné době práce neprovede, obrátí se obec na firmu jinou.
- k) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** připomíná potřebu naprojektování parkovacích míst před mateřskou školou. Michal Šlinc uvádí, že toto provede.
- l) **Místostarosta Roman Zajíček** informuje, že hořelo ve spodní části obce a požární jednotkou z Boršova nad Vltavou byly zjištěny 2 nefunkční hydranty. Funkčnost požárních hydrantů by se měla prověřit. Již je o tomto jednání s firmou Čevak.

14. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) **Předseda komise územního rozvoje a životního prostředí Michal Šlinc** informuje o situaci s parkováním v zákazu stání v ulici Krátká.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o způsobu spolupráce s policií na vymáhání zákazu parkování v této ulici.
O současném stavu v ulici informují i přítomní hosté **Zdeněk a Karel Miesbauerovi**, kteří bydlí v sousedství. Řeší se dle nich důsledky, příčinou je však nelegálně postavená autodílna v oblasti pro bydlení. Kdyby byla autodílna řádně povolena, tak by měla zřejmě nařízených 8 parkovacích míst. Uvádějí, že ke stavbě garáže se jistě nevyjadřovali ani hasiči ani vodohospodáři, například kvůli odtoku odpadních kapalin.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že udání na živnostenský či stavební úřad on provádět nechce, to mohou provést i soukromé osoby. Parkování musí dle něho řešit policie.
Zdeněk a Karel Miesbauerovi uvádějí, že by očekávali řešení od obce. Zvolili si obecní zastupitelstvo, aby takové záležitosti řešilo.
Michal Šlinc uvádí, že legálnost autodílny prověří na stavebním úřadě.
Miroslava Stránská se zde táže, jaký mají zastupitelé názor na v zemi zapuštěné kontejnery na tříděný odpad. Je na ně 85 % dotace.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že prostor by se ušetřil, ale byly by dražší výsypy, protože by bylo třeba zvláštní auto.
- b) **Místostarosta Roman Zajíček** se táže, zda by šla instalovat značka "Parkoviště – jen

pro hosty" před restaurací u Kaštanu, protože tam firmy nechávají stát auta celý den.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že je to obecní veřejné parkoviště, kde by parkování neomezoval.

- c) **Předsedkyně kulturní komise Miroslava Stránská** informuje o zájezdu do divadla v Praze, zbývá posledních 7 lístků. Na zájezd do lázní byla již kapacita zcela naplněna.

15. Různé:

- a) **Přítomný host pan Miesbauer** uvádí, že jak se minule projednávalo potenciální zřízení domu pro seniory, tak navrhoval vytvořit místo u MŠ, ale ono by to chtělo spíše blízko MHD a obchodního centra.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že obec má již rozjednaný jiný pozemek.

- b) Dále přítomný host **pan Miesbauer** připomíná, že pokud by se projednávalo zjednosměrnění ulice Krátké, chtěli by k jednání přizvat všichni kolem bydlící. V ulici Krátká by byl vítán i svoz bioodpadu, aby obyvatelé řadovky nemuseli biopopelnice provážet ze zahrady přes dům do Lesní kolonie.

Michal Šlinc je toho názoru, že by jednosměrná komunikace Krátká byla na parkování a průjezd ještě horší.

16. Diskuze:

- a) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na 13.9.2018 od 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19:40 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 8. - 13.8.2018.

Ověřovatelé: Roman Zajíček

Miroslava Stránská

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl