

VČELNÁ
ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO 1:5 000

URBANISTICKÉ A KULTURNÉ HODNOTY	
H1	kaplička "Na rozlúččenou"
H2	soukromá kaple u čp. 24
H3,4	veľejnej prostor zelené a športovísk
H5	veľejnej prostor smetísk hlavný kľúčovity u restaurace, histor. cenná lokalita býval. hostinice u Kalkuškú čp. 13
H6	prostor starého hostinice u Petru čp. 23
H7	prostor kultúrny dom a obecniho úradu, dvé Lipy svobodny z roku 1945
H8	mateľská škola a zahrada s lipou milénia z r. 2000
H9	sportovní areál u lesa
H10	lokalita "Lesní kolonie"
H11	lokalita stářího domku č.3 koněspřeží železnice z 19. století
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
H12	lesní strouha (cenný přírodní geologický útvar)
H13	Rozsoňský les, lesní plochy
H14	regionální biocentrum a nadregionální biokoridor

LEGENDA		KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	hranice řešeného území		stav
	hranice katastrálního území		návrh
	hranice zastavěného území ke dni 15.7.2011		kabelové el. vedení 22kV
	hranice zastavěných ploch		nadzemní el. vedení 22kV
	hranice územní rezervy		trafostanice
	hranice ploch - prověření změn územní studie		radiové směrové spoje včetně ochrany, pásma
	číslo náhodné plochy		kommunikační pásmo včetně ochrany, pásma
			vysokelektrické plynovody, regulační stanice
5			

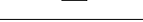
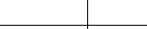
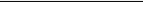
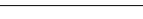
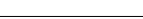
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				
plochy stabilizované	plochy zelené			
		PLOCHY BYDLNÍ	nizkopodlažní	  produktovod kanalizace včetně ochr. pásm čerpací stanice
			nizkopodlažní	  vodovod včetně ochr. pásm vodojem, AT stanice

		územní rezerva pro plochy bydlení	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
Ov	Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ		
Os				
Pz	Pz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNOSTÍ		
	Sb	PLOCHY VÝŠNĚ OBYTNÉ	bydlení a podnikání	 kříž, boží muka
			veřejné zeřeň	 památník strom včetně ochranného pásma
				 významný krajinný prvek (soliterní dub letní)

Da		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	silniční doprava	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
Dd			drážní doprava	funkční	k doplnění
Ti		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA		 NBK 050	nadregionální biokoridor
Vp		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	lehký průmysl	 RBC 211	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
Vv		PLOCHY VODNÍ A VODOPRŮSMYSL			regionální biocentrum

Z1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	trvalý travní porost	INTERAKČNÍ PRVKY		
Zo			orná půda	funkční	k doplnění	
Zs	Zs		soukromá zeleň	IP3	IP7	interakční prvek

L	PLOCHY LESNÍ		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy	

stav		návrh	stav	návrh
		silnice III.třída		nemovitá kulturní památka
		místní a úbočové komunikace		vzdálenost 50m od okraje lesa
		železnice		ochrana pásmo dopravních tras a zařízení - silniční doprava
		cyklotrasy		ochrana pásmo dopravních tras a zařízení - železniční doprava
		turistická trasa		ochrana pásmo podzemní inženýrské sítě
		D36 - IV.územní železniční koridor v úseku z Budějovic-Horní Dvořítka		ochrana pásmo podzemní komunikace vedení
		D16 - dálnice D3 v úseku Borkov-Nová Hodošovice-Dolní Tečovice		bezpečnostní pásmo VTL plynu
		D25 - jižní tangenta Česká Budějovice		ochrana pásmo produktivního území 100m, 300m
				poddolování území
				území vyhlášené povodně pod vodním dílem
				ochranné pásmo komunikace a zařízení
				objekt s nebezpečnými látkami
				areál s nebezpečnými látkami
				bezpečnostní pásmo

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPŠNÉ OPATŘENÍ

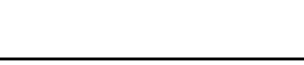
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDUPÍNÁHO PRÁVA

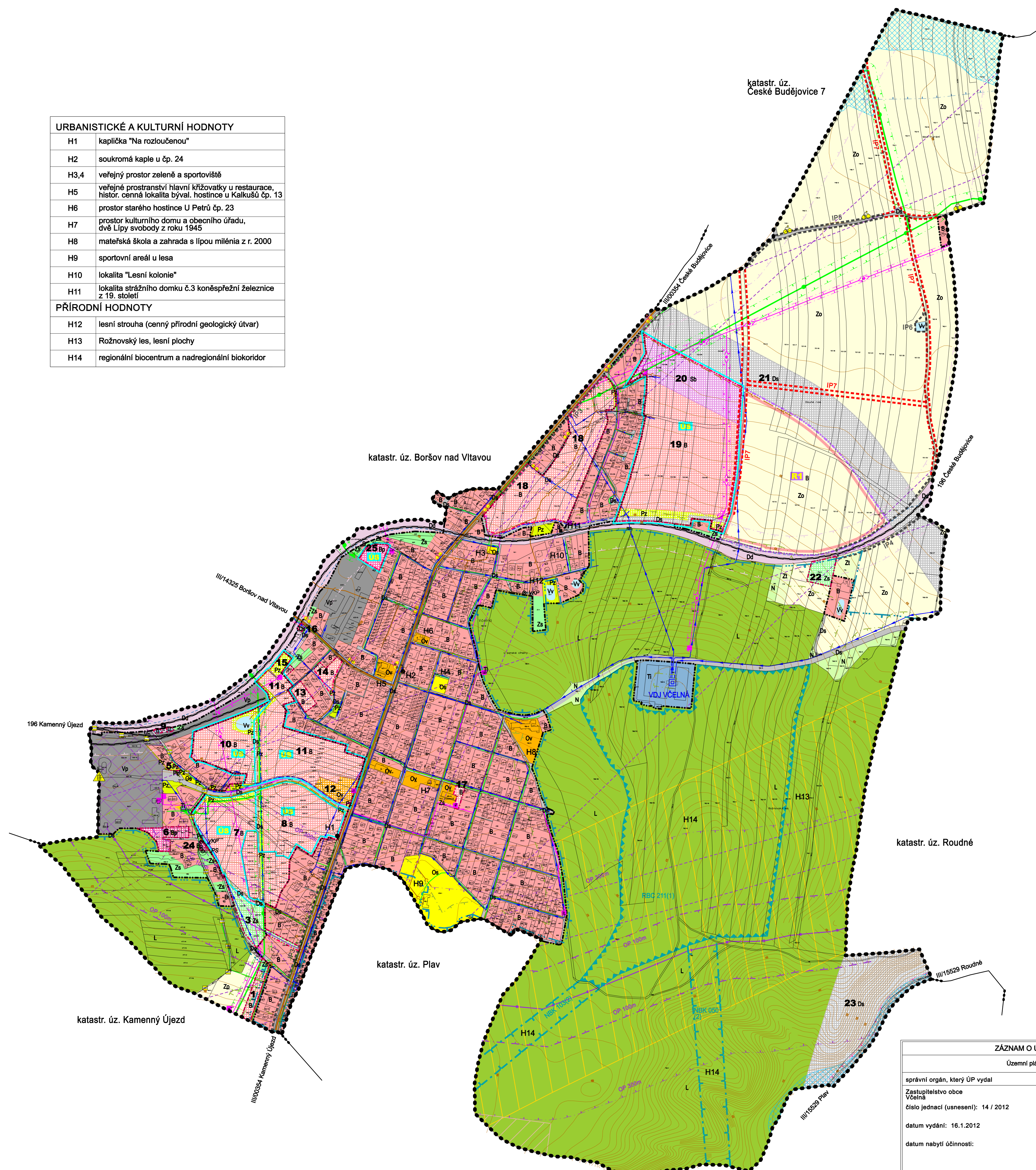
Veřejná prospěšné stavby		PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNIHO FONDU
	občanské vybavení - veřejný zájem	
Veřejná prostranství		
	veřejná prostranství	
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVĚSTNĚNÍ		
Veřejná prospěšné stavby		
dopravní infrastruktura		
	návrh dopravní infrastruktury	
technická infrastruktura		
	kanalizace	
	vodovody	
		hranice BPEJ
		kód BPEJ - II. třída ochrany
		kód BPEJ - III. až V. třída ochrany
		plošná odvodnění pozemků
		orná půda
		trvalý travní porost
		sady, zahrady
		les
		ostatní plocha

	trafostanico
--	--------------

SEVER



Obec Vělná obec pořizovatele: P. Plausorová úřední osoba		VYODOT PROJEKTANT: ING. ARCH. S. TUKALOVA	ZODPOVĚDĚLÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. S. TUKALOVA	KRESLEL: O. C. ERLICHOWSKI
		INŽENÝR: OBEC VĚLNÁ	POKRÝVATEL: OBECNÍ ÚŘAD VĚLNÁ	PRŮJEKTANT: PANE C.
DATUM: leden 2012		MĚRŠKALA: 1:5 000	STUPĚŇ: ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ VĚLNÁ	VYKRESLIL: II.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Uzemní plán Veleň	
správní orgán, který ÚP vydal Zastupitelstvo obce Veleň číslo jednací (usnesení): 14 / 2012 datum vydání: 16.1.2012 datum nabytí účinnosti:	pořizovatel Obecní úřad Veleň úřední osoba pořizovatele: Ing. Libuše Pflauserová oprávněná úřední osoba