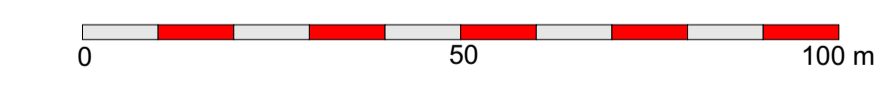


1:1000

**LEGENDA**

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OBYTNÁ NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA
- OBYTNÁ NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA - REGULAČNÍ PODMÍNKY DLE HLUKOVÉ STUDIE
- OBYTNÁ SMÍŠENÁ NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ sady a zahrady (soukromá zeleň)
- ÚZEMÍ S VÝSADBOU VZROSTLÉ ZELENĚ (VIZ HLUKOVÉ POSOUZENÍ)
- RETENCE
- ÚZEMÍ ZAŘAZENÉ ÚP DO ŘEŠENÉ PLOCHYNA KTERÉ OVŠEM JIŽ BYLO VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. ŘÍDÍ SE PRO PŘEDCHOZÍM ÚP (FUNKČNÍ VYUŽITÍ VČETNĚ REGULATIVŮ)
- ULIČNÍ ČÁRA (nepřekročitelná, podkročitelná max 2 m)
- STAVEBNÍ ČÁRA (nepřekročitelná, podkročitelná libovolně)
- 35% max. zastavěnost pozemku
- 35% R R PODLAŽNOST 1 podlaží + podkrovní
- 35% R R POZEMKY SE SPECIFICKÝMI REGULATIVY DLE HLUKOVÉ STUDIE
- 35% R R max. zastavěnost pozemku
- 35% R R PODLAŽNOST 1 podlaží regulace viz textová část
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
- ODSTRANĚNÉ VEDENÍ VN A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
- NOVÁ PŘELOŽKA VN A JEJÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



**ÚZEMNÍ STUDIE**  
Dlouhé Role1, lokalita č.19 a lokalita č.20 -Včelná

lokality: Včelná	objednatel: S+V PROJEKT s.r.o. České Budějovice	<b>H&amp;B PENTA</b> architektonická kancelář
kat. úz. Včelná	autor: Ing. arch. P. Heteša	
kraj Jihočeský	výkres:	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>
datum: duben 2018	mapní měřítko: 1:1000	
stupněř PD: US	koordinace: Ing. arch. P. Heteša	vodě, kanalizace: EKOEKO s.r.o., Ing. V. Hrubý
určení: M. Zahradník	určení: Ing. arch. P. Heteša	plán: Fomatherm Č. B.
		grafické práce: ZANA Borek

Senořavěnské náměstí 1  
37001 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČO: 62502417 ČESKO