Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 9.11.2015 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 17. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.10.2015
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2015
6. Rozpočtové opatření č. 22/2015 *a 23/2015*
7. *Žádost o směnu pozemků VČELNÁ S+V s.r.o.*
8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 719/2 a 721 v k.ú. Včelná o výměře cca 120 m2, respektive cca 185 m2
9. Žádost o dopravní připojení pozemku parc. č. 604 v k.ú. Včelná
10. Schválení návrhu ceny vodného a stočného na rok 2016
11. Výpověď Mandátní smlouvy na zajištění TD a koordinátora BOZP stavby kanalizace ve Čtyřech chalupách
12. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2016
13. Zprávy starostky obce
14. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
15. Různé
16. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

1) Ing. Jarmila Mandžuková – starostka
2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
3) Ing. Alice Nejedlá
4) Ing. Karel Pokorný
5) Ing. Stanislav Pražák
6) Miroslava Stránská
7) Michal Šlinc
8) Roman Zajíček

Omluvení zastupitelé:

- Petr Průša

Další zúčastněné osoby:

– zapisovatel Mgr. František Mareš
– 21 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zasedání zahájila a řídí jej starostka obce Ing. Jarmila Mandžuková.
   Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.
   Starostka navrhuje rozšířit program jednání o projednání rozpočtového opatření č. 23/2015 a projednání žádosti o směnu pozemků VČELNÁ S+V s.r.o. (vložený bod 7). Také by předjednala bod projednání vodného a stočného vzhledem k přítomnosti odbornice ze společnosti Čevak.
   S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně: 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Stanislav Pražák, Ing. Karel Pokorný

Předjednání bodu 10:

Starostka uděluje slovo Ing. Součkové z firmy Čevak a.s., která vysvětluje způsob tvoření ceny vodného a stočného a komentuje jednotlivé nákladové položky, funkci nájemného placeného obci, jakož i vliv dotací z různých zdrojů na kalkulaci vodného a stočného. Komplikací při obdržení dotací z EU je, že obce musejí dlouhodobě zvyšovat vodné a stočné dle finančního modelu pro všechny obyvatele obce. Dle ní se především z tohoto důvodu evropské dotace opravdu vyplatí až od desetimilionových částek. Navrhované zvýšení vodného je o 22 haléřů/m3 bez DPH, stočné zůstává.

Ing. Karel Pokorný upřesňuje, že obec Včelná se dlouhodobě snaží, aby se ceny za vodné a stočné pohybovaly spíše pod cenou u okolních obcí.

Po několika upřesňujících dotazech místostarosty Mgr. Kamila Feitla k jednotlivým položkám kalkulace přistoupeno k hlasování o navržené výši vodného a stočného. (čas 18:41)

Návrh usnesení č. 1/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje vodné a stočné na rok 2016 ve výši: vodné pevná složka 360 Kč, pohyblivá 30,66 Kč, stočné pevná 240 Kč, pohyblivá 24,21 Kč, vše bez DPH.“ schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

3. Kontrola usnesení ze 17. zasedání: Schválená kupní smlouvy byla podepsána a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Starostka podává zprávu o daňových příjmech za říjen 2015: 1,0 mil. Kč. Loni to za říjen bylo o 151 tis. Kč více. Meziroční pokles příjmů za deset měsíců roku je 214 tis. Kč.

5. Starostka podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.10.2015. Příjmy naplněno 15,6 mil. Kč z rozpočtovaných 17,4 mil. Kč, výdaje naplněno 13,0 mil. Kč z rozpočtovaných 20,3 mil. Kč. Stav účtu k 31.10.2015 byl 30,8 mil. Kč.

6. Starostka informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 22/2015, kterým se zvyšují příjmy o 309.000 Kč (především daň z příjmu právnických osob) a výdaje o 62.483 Kč (především 39.000 Kč na odvodnění kolem budovy KD).
   Dále schválila rozpočtové opatření č. 23/2015, kterým se zvyšují příjmy o 87.184 Kč (vyšší daně) a snižují výdaje o 12.388.720 Kč (především neprostavění peněz za kanalizaci a vodovod ve Čtyřech chalupách).
   Miroslava Stránská se táže na zvýšení položky Zájmová činnost v kultuře o 175 tis. Kč. Jsou to zřejmě úpravy před KD, ale u těch by neměly být tak velké vícepráce. Starostka odpovídá, že oproti původnímu rozpočtu akce pro účely žádosti o dotaci budou nějaké vícenáklady – větší rozsah dlažby a předláždění chodníku. Avšak proč byla položka navýšena o cca 100 tis. Kč více, sdělí až po konzultaci s paní účetní. Zřejmě se do položky promítly i jiné náklady než úpravy před KD.
   Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření č. 22/2015 a 23/2015 na vědomí.

7. Starostka představuje žádost o směnu pozemků společnosti VČELNÁ S+V s.r.o. Od obce chtějí pozemky parc. č. 726/1 a 725/3 (1603 m2) a nabízejí zbytkové pozemky v lokalitě ZTV 99 RD (1532 m2). Žádost komentuje zástupce žadatele Pavel Svoboda. Je si vědom, že pozemky jimi nabízené nejsou všechny pro obec úplně potřebné, ale směnu by považovali i za jakousi kompenzaci za své vícenáklady cca 300 tis. Kč za úpravu retenční nádrže u bytových domů na suchý poldr, a to na požadavek občanů a zástupců obce.
   Starostka upozorňuje, že zaslaný geometrický plán ohraničil těsně retenční nádrž, ale obec potřebuje i manipulační prostor kolem v šíři cca 2,5 metru. Pan Svoboda vysvětluje, že sice by byla retenční nádrž geodeticky těsně oddělena, ale obci chtějí směnit i přilehlý manipulační prostor vedle nádrže jako samostatný pozemek.
   Starostka rekapituluje potřebnost, resp. nepotřebnost jednotlivých nabízených pozemků pro obec. Většina pozemků by se dle ní dala spíše nabídnout soukromým vlastníkům okolních nemovitostí.
   Michal Šlinc připomíná, že dle jeho názoru nejde zastupitelům ani tak o to, aby od společnosti Včelná S+V získali směnou odpovídající počet metrů, ale rozhodují se, zda obec vůbec smění pozemky, které by se mohly eventuálně stát stavebními, za zbytkové parcely.
   Roman Zajíček uvádí, že pokud skutečně obec za minulého zastupitelstva požadovala změnu stavby retenční nádrže na suchý poldr s příslibem nějakého vyrovnání, tak by současné zastupitelstvo mělo ve svém rozhodování dodržet jednotnou linii.
   Na dotaz Romana Zajíčka starostka i přítomný zapisovatel Mgr. František Mareš odpovídají, že dle jejich vědomí není v zápisech z jednání minulého zastupitelstva uveden žádný závazek obce na kompenzaci nákladů firmě Včelná S+V, což přítomní zástupci této firmy také potvrzují.
   Roman Zajíček uvádí, že pokud se obec rozhodne, že své pozemky je ochotna směnit, nemusela by přesto akceptovat všechny nabízené pozemky, a požadovat místo nich finanční doplatek.
   Starostka navrhuje, aby obec připravila upravený návrh směny dle vlastních požadavků, který doručí žadatelům a projednal by se na příštím zasedání zastupitelstva. S tím zastupitelé souhlasí a rozprava k bodu je ukončena.

   Michal Šlinc zde připomíná technický problém chybějící kanalizační vpusti v nejnižším místě ulice Dolní, kde se hromadí voda. Rekonstrukci ulice prováděl právě developer Včelná S+V. Domluveno, že budou prověřeny spádové poměry v místě a zjištěno, zda realizační firma provedla komunikaci podle projektu.

8. Starostka připomíná žádost manželů Henzelových o odkup částí obecních pozemků před bytovým domem čp. 632 předjednanou na minulém a předminulém zasedání ZO.
   Michal Šlinc zhotovil situaci rozhledových poměrů v přilehlé křižovatce. Případný plot na hranici pozemku by dle něho neohrozil bezpečnost křižovatky. K prodeji víceméně doporučil pouze část požadovaného pozemku.
   Starostka vidí ploty na samotné hraně veřejného prostoru nerada a žádosti by proto nevyhověla, i když pozemek jinak pro obec znamená spíše jenom potřebu údržby. Přítomný stavební technik obce RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že se mu ploty na hraně chodníků také silně nelíbí, neblahý efekt omezování veřejného prostranství často nevzhlednými ploty je patrný např. u spodních bytovek.
   Místostarosta Mgr. Kamil Feitl by na pozemku nelpěl, ale chtěl by se při prodeji dohodnout

na způsobu jeho oplocení.
Roman Zajíček upozorňuje, že případný další majitel nemovitosti nemusí dohody o způsobu oplocení ctít.
Starostka dává hlasovat o záměru prodeje pozemku.
Návrh usnesení č. 2/18/2015: " Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 719/2 v k.ú. Včelná o rozloze cca 57 m2, dle grafické přílohy." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 2 se zdrželi (Roman Zajíček, Ing. Jarmila Mandžuková).

9. Starostka představuje žádost o zřízení vjezdu na pozemek parc. č. 604 v k.ú. Včelná. Zřízení vjezdu by však znamenalo zrušení možnosti parkování v zálivu v ulici Družstevní.
Žádost komentuje Michal Šlinc, který vyhotovil jednoduchý projekt připojení pro vyjádření dopravního inspektorátu policie. Policie vydala souhlasné stanovisko.
Starostka žádá o názor zastupitelstva.
Mgr. Kamil Feitl uvádí, že záliv v ulici Družstevní nebyl míněn jako parkoviště, spíše tudy měla pokračovat komunikace a záměr nebyl dokončen. Do své zahrady žadatel nemá vjezd, měl by mu být proto povolen. I ostatní zastupitelé vesměs souhlasí s povolením zřízení vjezdu.
Obecní úřad vydá odpovídající povolení.

10. Bylo předjednáno po bodu 2.

11. Starostka představuje platnou mandátní smlouvu z ledna 2014 se společností Česká vodohospodářská s.r.o. na zajištění technického dozoru a koordinátora BOZP na stavbě kanalizace ve Čtyřech chalupách. Smlouvu by vypověděla a tyto činnosti zajistila jiným způsobem. Zastupitelé souhlasí s podáním výpovědi této mandátní smlouvy.
Přítomný host pan Richard Tomrle se táže, zda tato výpověď něco znamená pro realizaci stavby kanalizace. Starostka odpovídá, že nikoliv, práce budou pouze poptány jiným firmám.

12. Starostka předkládá k projednání návrh rozpočtu obce na rok 2016, jak byl předběžně sestaven na pracovní schůzce zastupitelstva. Návrh by měl být zveřejněn po 15 dnů na úřední desce.
Místostarosta navrhuje do rozpočtu dát částku na vánoční ozdoby sloupů veřejného osvětlení. Nákup na všechny výložníkové sloupy by představoval cca 370 tis. Kč, roční pronájem 60 tis. Kč. Starostka by teď při sestavování rozpočtu takové neprioritní věci neřešila. V případě zájmu by bylo možno věc řešit posléze rozpočtovou změnou, podle naplňování příjmů obce, nebo řešit částečně sponzorsky.
Roman Zajíček uvádí, že nákup by představoval dost peněz a také by o tom nyní v rámci projednávání rozpočtu nerozhodoval. (čas 19:45)
Miroslava Stránská uvádí, že přestože obci nebyla schválena žádost o dotaci na dvoje bezpečnostní dveře do MŠ, zahrnula by tuto výměnu do rozpočtu, a to částkou, jaká se uváděla v žádosti o dotaci. S tím starostka souhlasí, jakož i ostatní zastupitelé.
Miroslava Stránská by také zahrnula do rozpočtu všechny předpokládané výdaje na cyklostezku v příštím roce – alespoň projekt a výkup pozemků. S tím také všeobecný souhlas.
Miroslava Stránská se táže, zda bylo v návrhu rozpočtu zohledněno předpokládané zvýšení odměn zastupitelů. Starostka odpovídá, že to je již zapracováno.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl by převedl částku cca 75 tis. Kč z kultury obecní do podpory kultury spolkové. Kulturní činnost dle něho nepřísluší obci, měly by ji provádět spolky a obec je podporovat. Navrhuje různé způsoby čerpání podpory kulturním spolkem, který k tomu založil. Uvádí, že v letošním roce dosáhly zatím náklady na jím pořádané kulturní akce 47 tis. Kč.

Přítomný host Antonín Krajčír se táže, na čem vázne stavba cyklostezky, zda jenom na výkupu pozemku. Michal Šlinc odpovídá, že výkup je poslední překážkou v části cyklostezky odshora dolu po bytovky na Dlouhých rolích. Další napojení na katastr Českých Budějovic a přechod přes trať je však mnohem složitější a v současnosti není patrné schůdné technické řešení, než bude případně postavena křižovatka na Jižní tangentě.

Dále se Antonín Krajčír táže místostarosty, jak se jmenuje nově jím založený spolek a jaký má záměr. Místostarosta odpovídá, že název je "Včelňáci" a jeho cílem je zlepšení kulturního vyžití v obci.

13. Zprávy starostky obce:
    a) Starostka informuje o stavu přípravy stavby Kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy a představuje na situaci jednotlivé etapy stavby. Přestože se žádá o povolení na čtyři projektové etapy, má obec v záměru postavit první tři a jen menší část čtvrté etapy, neboť zbývající část čtvrté etapy by za značné prostředky zhodnocovala i soukromé parcely. Michal Šlinc upřesňuje, s jakými dalšími odchylkami oproti projektu se počítá při realizaci. Stavební povolení je před

nabytím právní moci.
Přítomný host Monika Rozboudová se táže, kam bude připojena její nemovitost. Michal Šlinc odpovídá, že budou napojeni na třetí etapu.
Miroslava Stránská se táže, proč není zpracován projekt přesně podle posledních požadovaných změn. Starostka odpovídá, že technické řešení změny projektu je zahrnuto ve stavebním povolení, včetně zbylé části 4. etapy pro budoucí výstavbu, která se ale nebude realizovat.

Občan ze Čtyřech chalup se táže, kdy bude zbudována kanalizace.
Starostka odpovídá, že by nežádala o dotace z EU z důvodů povinného zvyšování vodného a stočného pro všechny obyvatele a dalších závazků, nového výběrového řízení na dodavatele a koncesního řízení na provozovatele a nechtěla by obyvatele Čtyřech chalup již časově „týrat“. Informuje, že 27.11.2015 bude vypsán grant Jihočeského kraje na vodovody (do výše 3 mil. Kč) a kanalizace (do výše 2 mil. Kč). Podmínkou je, že stavba musí být do konce roku 2016 hotová. V tomto případě není ani třeba nové výběrové řízení na dodavatele. Krajské granty jsou na administrativu jednoduché a zažádala by o ně.
Starostka by nevypisovala nové výběrové řízení na zhotovitele, vyvstala by například rizika odvolání neúspěšných žadatelů k ÚOHS, čímž by se stavba zdržela, nebo výběr méně spolehlivé firmy.
Roman Zajíček uvádí, že vzhledem k tomu, že výběrové řízení je již dva roky staré, by si obec mohla nechat zpracovat aktuální kontrolní rozpočet stavby od nezávislé firmy. V tomto smyslu jednal i finanční výbor, což potvrzuje i Ing. Karel Pokorný.
Starostka informuje, že jednala se zástupcem firmy Swietelsky, který předložil návrh na zvýšení ceny stavby (při nacenění všech 4 etap) o 2,219 mil. Kč vlivem všeobecného nárůstu cen materiálu.
Miroslava Stránská se táže, zda je již naceněný přesný rozsah prací po úpravách projektu.
Starostka odpovídá, že položkový rozpočet se zpracovává.
Miroslava Stránská uvádí, že se jí to nezdá transparentní zadání veřejné zakázky, pokud je nyní změněný projekt. Udělala by nové výběrové řízení, což by bylo zcela čisté. Kontrolní nacenění navrhované finančním výborem dle ní neposkytne adekvátní srovnání, pokud jej bude dělat firma, která o zakázku nemá ani zájem.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl navrhuje nechat nacenit od firmy Swietelsky nový slepý rozpočet.
Michal Šlinc by stávající smlouvu o dílo nevypovídal, pokud firma Swietelsky dodrží jednotkové ceny.
Přítomný host pan Josef Hanetšleger starší uvádí, že by nedělal nové výběrové řízení, dle něho cena může vyjít i vyšší, neboť projektový rozpočet byl původně 21 mil. Kč a vysoutěžila se výrazně nižší cena. Minulé zastupitelstvo také dle něho ušetřilo na kanalizaci peníze – při svépomocném provádění rekonstrukce MŠ a prodejem pozemků pro ZTV 99 RD. Stavbu by již ničím nezdržoval, protože ve Čtyřech chalupách na kanalizaci čekají již 50 let! Ostatní občané ze Čtyřech chalup na toto vystoupení reagují potleskem.
Miroslava Stránská uvádí, že chce akci provést transparentně.
Michal Šlinc v principu souhlasí s panem Hanetšlegerem. (čas 20:30).

Starostka uvádí také doporučení odborníků na stavby kanalizací z Čevaku – nežádat o dotaci z evropských zdrojů (program OPŽP), nedělat nové výběrové řízení a požádat o dotaci Jihočeský kraj.
Ing. Karel Pokorný také podporuje toto stanovisko, pokud firma Swietelsky udrží rozumné ceny.

Michal Šlinc se táže, jak bude reagovat zastupitelstvo, pokud nebude příští rok přiznána dotace. Chce znát názor ostatních zastupitelů.
Starostka udělá maximum pro získání dotace, ale pokud nebude přiznána, tak by stavbu stejně v příštím roce provedla. Uvádí příklad obce Boršov nad Vltavou, která staví komunikaci Pod Skálou ze svého, i když je to velký finanční objem.
Michal Šlinc by také stavbu provedl i v případě neúspěšné žádosti o dotaci.
Roman Zajíček rovněž.
Starostka připomíná, že má ověřeno, že firma Čevak jako zpracovatel žádostí o granty podává žádosti s velkou úspěšností.
Miroslava Stránská by bez dotace nestavěla, ale konkrétně by rozhodla až po neúspěchu žádosti.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že od počátku prosazuje, aby se větší akce prováděly jedině s dotacemi. Rozhodl by však až po neúspěchu žádosti, zda stavět bez dotace.
Občané Čtyřech chalup se domáhají jeho stanoviska, zda by pak stavěl i bez dotace, nebo by čekal na další případné dotace. Názor by měl mít dle nich již utvořený.
Místostarosta uvádí, že spíše by čekal na další dotace.

Ing. Stanislav Pražák uvádí, že se čekalo se již dost, takže by již se stavbou nečekal.
Ing. Karel Pokorný uvádí, že jde o projekt rozvoje obce a je i pro stavění v případě neúspěchu žádosti o dotacie.

Přítomný host Jiří Stejskal uvádí, že žasne nad některými názory zastupitelů. Rekapituluje, že pokud to správně pochopil, mají zastupitelé v úmyslu pokusit se všemi silami využít všechny možnosti aktuálních dotací, je provedeno transparentní výběrové řízení, je vydáno stavební povolení umožňující případně i širší rozsah stavby – v tom případě by zastupitelé měli stavbu samozřejmě provést, i pokud obec dotaci neobdrží! Jak viděl, většina zastupitelů se v principu k tomuto názoru přiklání. Proto by zastupitelstvo nemělo zkazit tuto příležitost!

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že zastupitelstvo má jednoznačně vůli kanalizaci konečně postavit. Mimo jiné pro tuto stavbu získalo stavební povolení.

Přítomný host Monika Rozboudová se táže, kdy se obec dozví, dostane-li dotaci.
Starostka odpovídá, že v březnu 2016.
Diskuze k tomuto bodu ukončena. Občané ze Čtyřech chalup vesměs odcházejí.

Přítomný host Richard Tomrle se zde táže (zpětně k projednávanému bodu 7), zda developeři nezvýšili změnou retenční nádrže tržní hodnotu svých nemovitostí. Starostka odpovídá, že přímo ne, požadavek na změnu vyšel od obyvatel bytových domů, které stavěla jiná firma.

b) Starostka představuje zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce provedeného ve dnech 4. a 5.11.2015. Byly zjištěny nedostatky méně závažného charakteru u administrace veřejné zakázky Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ, a to o pět dnů opožděné zveřejnění smlouvy o dílo na profilu zadavatele a nesepsání dodatku ke smlouvě o provedených vícepracích. Na vícepráce byla pouze po projednání v zastupitelstvu vystavena objednávka.
Návrh usnesení č. 3/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Včelná provedeného ve dnech 5. – 6. 11. 2015. Zastupitelstvo ukládá starostce zajistit včasné zveřejňování smluv nad 500 tis. Kč na profilu zadavatele a při navýšení ceny takové veřejné zakázky uzavírat dodatek ke smlouvě a též jej zveřejnit.“ schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
c) Starostka informuje o postupu přípravy stavby „Rozšíření kanalizace Lesní kolonie“. Se SŽDC bude zřízeno věcné břemeno na vedení kanalizace pod tratí. Předběžný rozpočet stavby činí 3.061 tis. Kč včetně DPH. Vysoutěží se však jistě cena nižší.
d) Starostka informuje o kladném vyjádření obce k projektu přeložky kanalizace v rámci projektované stavby Jižní tangenty.
Starostka a Roman Zajíček navrhují k rozmyšlení, jaké další požadavky by obec mohla v rámci stavby vznést k Jihočeskému kraji. Ing. Karel Pokorný má stále za to, že stavba velké okružní křižovatky se nakonec neuskuteční a najde se jednodušší řešení. Ostatní zastupitelé však souhlasí s tím, že postupně dají dohromady požadavky obce.
e) Starostka informuje o postupu stavby Chodník a autobusová zastávka „Pod tratí“. Stavba postupuje bez závad. Malým vícenákladem bude zřízení chráničky pro případné elektrické napájení označníku. Nové označníky budou dodány dopravním podnikem zdarma. Dokončeno má být podle smlouvy do 15.12.2015, plus možné prodloužení při nepřízni počasí.
f) Starostka informuje o postupu stavby na úpravě prostranství před Kulturním domem. Michal Šlinc připomíná, že se kýve jeden nový plotový sloupek. Stavební technik obce RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že činí časté zápisy do stavebního deníku s námitkami ke kvalitě prací i dodržování časového harmonogramu.
Roman Zajíček uvádí, že by zámkovou dlažbu protáhl až k bočnímu vchodu, kudy se zásobuje hostinské zázemí. Starostka odpovídá, že se s tímto počítá v další etapě společně s úpravou bočního vchodu na bezbariérový. Roman Zajíček by tedy alespoň nyní položil k bočnímu vchodu/vjezdu recyklát, aby se na novou dlažbu nevytahovalo bláto. S tím všeobecný souhlas. Diskutují se ještě další stavební detaily, jako např. příliš řídce osazované plotové plaňky.
g) Starostka informuje o dokončené opravě chodníků na tř. 5. května. Obec bude opravu přebírat. Vznikly některé vícepráce, rozšířily se např. vjezdy a přidaly se obrubníky.
Roman Zajíček zde upozorňuje na neuspokojivý stav chodníku výše na tř.5.května po provedených opravách vodovodu firmou Čevak.
h) Starostka informuje o provedené provizorní úpravě povrchu parkovacích stání před MŠ. Miroslava Stránská není s provedením spokojená. Bylo to pozdě a navíc v dešti, tudíž nepříliš kvalitně provedené.
Místostarosta doplňuje, že se o provedení úpravy uvažovalo o prázdninách, kdy by se recyklát vlivem slunce spekl, ale nakonec se to dělalo v naprosto nevhodném počasí. Provedení stavby dle něho měla starostka lépe komunikačně řídit směrem k zastupitelstvu i pracovníkům tak, aby se akce netáhla tak dlouho, i když toto byla stavba relativně nevýznamná a provizorní. (čas

21,40)

i) Starostka informuje o dotačním Programu obnovy venkova (POV). Obec může žádat pouze na akce, které má ve vlastní rozvojové strategii.
Miroslava Stránská navrhuje do rozvojové strategie obce doplnit dětské hřiště v ulici Borovského.
Michal Šlinc se táže, zda je vůbec možno žádat o dotaci na stavbu hřiště na parcele, která je v územním plánu označená jako stavební. Také udržitelnost projektu pak musí být aspoň pět let. Z vlastních prostředků by nebylo vybavení herními prvky problém, pokud se k tomu obec rozhodne.
Miroslava Stránská podotýká, že ke schválení stávajícího veřejného prostranství v Borovského ulici jako stavebního pozemku při poslední změně územního plánu jsou u některých občanů výhrady. Michal Šlinc a starostka uvádějí, že stavební pozemek může výhledově představovat finanční rezervu obce pro případ budoucí potřeby.
Diskutuje se ještě o dalších investicích z rozvojové strategie, na které by se dalo žádat o dotaci z POV.

j) Starostka informuje o postupu projekčních a inženýrských prací na rozšíření kapacity MŠ a kuchyně. Projektant ve smlouvě o dílo dle svých podcenil termíny a vyřízení projektu a stavebního povolení se protáhne.
Dále starostka seznamuje zastupitele s dotačním programem „Rozšíření kapacity škol“.
K žádosti je třeba mít zpracovanou prognózu na 10 let dopředu, že kapacita MŠ nebude stačit.
Diskutuje se o zápisu dětí do MŠ, resp. potřebě zjištění počtu předběžných zájemců.

k) Starostka informuje o potřebě schválení zařazení obce Včelná do správního území MAS Blanský les – Netolicko pro možnost čerpání dotací.
Návrh usnesení č. 4/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje zařazení správního území obce Včelná do území působnosti Integrované strategie území regionu MAS Blanský les – Netolicko o.p.s. na období 2014-2020 realizované místní akční skupinou Blanský les – Netolicko o.p.s.“ schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

l) Starostka informuje o vícepracích na studii parku za obecním úřadem ve výši 2.930 Kč, a to za veřejné projednání a zapracování připomínek občanů. Starostka navrhuje poptat u zpracovatelky studie cenu za zpracování detailního projektu. Zastupitelé souhlasí.
Starostka informuje, že pověřila zahradní architektku paní Hermanovou i k posouzení možnosti úprav některých dalších veřejných prostranství. (čas 22:03)

m) Starostka informuje o postupu přípravy rekonstrukce požární zbrojnice a první nabídce na zpracování projektové dokumentace.
Roman Zajíček se táže, zda je možné, že se za plyn ve zbrojnici platí cca 20 tisíc ročně, zda nejde o závadu na zařízení. Starostka odpovídá, že se protápí 11 tisíc ročně včetně paušálu, takže to nevypadá na závadu.

n) Starostka informuje o přípravě rekonstrukce zázemí pro hostinskou činnost v kulturním domě. Osloví projektanty k podání cenové nabídky na projekt.

o) Starostka informuje o neschválení dohody o společném obvodu se ZŠ L. Kuby v Českých Budějovicích městským zastupitelstvem.

p) Starostka informuje o zjištění nepovoleného podnájmu na pozemku u nádraží ČD získaného od Státního pozemkového úřadu. Nepovolený podnájem zakládá dle konzultace s právníkem důvod pro výpověď nájemní smlouvy. Zastupitelé souhlasí s podáním výpovědi z nájmu.

q) Starostka informuje, že pracovníci obce odstranili ostrý roh na odvodňovacím žlabu přes ulici Luční.
Miroslava Stránská namítá, že to není dobře provedené, ať to starostka osobně zkontroluje a nechá roh případně dosypat.
Starostka též upozorňuje, že na obecním pozemku navazujícím na ulici Luční parkuje množství soukromých aut. Otázka je, zda by jejich majitelé měli platit nějaký nájem, či jak to uchopit.
Starostce doporučeno vstoupit v jednání s majiteli aut.

r) Starostka informuje o možnosti podat návrh na částečné omezení svéprávnosti jednoho místního občana, který zůstal sám v domě po úmrtí otce, a to především pro ochranu jeho nemovitého majetku před případnými podvodníky.
Místostarosta připomíná také rizika při samostatném hospodaření člověka s omezenými schopnostmi.
Starostka uvádí, že by to sice znamenalo zasáhnout do práv občana, avšak ochrana jeho majetku se jeví důležitější.
Michal Šlinc navrhuje, zda by se takový návrh neměl s dotyčným nejdříve projednat či mu oznámit.
Odpovědí starostky je, že tento občan nekomunikuje a těžko by věc pochopil tak, že by s postupem souhlasil.

s) Starostka předkládá žádost Atletického klubu Včelná o příspěvek 5 000 Kč na pořádání

letošního ročníku Mikulášského běhu.
Návrh usnesení č. 5/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje poskytnutí příspěvku 5000 Kč Atletickému klubu Včelná, IČ 26578344, na pořádání Mikulášského běhu.“ schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

t) Starostka předkládá žádost Metaná club Včelná o příspěvek 5000 Kč na účast na turnaji v Brestu v Bělorusku v listopadu 2015.
Návrh usnesení č. 6/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje poskytnutí příspěvku 5000 Kč Metaná clubu Včelná, IČ 60072733, na náklady spojené s reprezentací obce Včelná na Evropském poháru v lední metané.“ schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

u) Starostka předkládá žádost SK Včelná o příspěvek 11 tisíc Kč na brankářské vybavení hokejbalistů.
Návrh usnesení č. 7/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje poskytnutí příspěvku 11000 Kč SK Včelná České Budějovice, IČ 14498570, na pořízení hokejbalového brankářského vybavení.“ schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

v) Starostka představuje text, kterým oznámí pravidla oceňování významných obyvatel Cenou obce Včelná (čas 22,27)

14. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:
    a) Ing. Karel Pokorný sděluje doporučení finančního výboru ohledně výběru dodavatelů energií, které je obsaženo i v zápisu z jednání výboru.
    Starostka připomíná Ing. Karlu Pokornému úkol ocenění komunikace v ulici Krátká.
    Ing. Alice Nejedlá informuje, že zpracovala seznam majetku a zodpovědností obce k poptávce ceny pojištění. Zajistí nabídky různých pojišťoven. Doporučuje vypovědět plnou moc k zastupování obce v oblasti pojištění pro firmu Garant.
    b) Předseda kulturní a sociální komise Mgr. Kamil Feitl informuje o uskutečněných akcích. Plánuje se lampionový průvod, setkání se seniory, rozsvícení stromku, mikulášská nadílka. (čas 22:45)
    c) Předseda komise pro sport a volný čas Ing. Stanislav Pražák informuje o schůzi SK Včelná, kde se mimo jiné probíraly ceny energií potřebných pro chod sportovního klubu.
    Miroslava Stránská informuje o úspěchu včelenské fotbalové přípravky, která v soutěži skončila druhá.

15. Různé:
    a) Starostka informuje o postupu přípravy stavby prodejny potravin FLOP pod tratí.
    Před vydáním je stavební povolení, investor počítá s otevřením prodejny v příštím roce.
    b) Starostka informuje o žádosti dopravního úřadu města České Budějovice na stanovení názvu ulice na pozemku parc. č. 719/24. Je to krátká slepá odbočka z ulice Tikalova. Tento název by tedy měl příslušet i této parcele. Dáno hlasovat.
    Návrh usnesení č. 8/18/2015: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje název ulice Tikalova na pozemku parc. č. 719/24 v k.ú. Včelná.“ schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
    c) Starostka informuje o instalaci zatím cvičebních strojů ve fitparku v ulici Lesní. Na jaře bude prostranství doupraveno.
    d) Starostka informuje o svém záměru upravit znění smlouvy o pronájmu kulturního domu ve smyslu závazku nájemce hradit nájemné v hodinové sazbě při neprojednaném prodloužení doby užívání KD při komerčních akcích o více než 1 hodinu. Poslední akce se protáhla do půl páté do rána, což není normální. Po kratší diskuzi zastupitelé souhlasí s cenou za překročení doby nájmu 400 Kč/hodinu.
    Miroslava Stránská navrhuje, aby se při aktualizaci provozního řádu KD doplnila podmínka, že akce budou nekuřácké. Starostka by nebyla proti, i když zákon toto nařizující ještě nevešel v platnost. Někteří zastupitelé však namítají, že by to omezovalo pořadatele akcí, takže tuto podmínku uvádět nedoporučují.
    e) Starostka podává informace k výzdobě vánočního stromu a termínu jednání zastupitelstva dne 7.12.2015 od 18 hodin.
    f) Starostka informuje o potřebě přizpůsobit vyhlášku o místních poplatcích novele zákona o místních poplatcích. Dále by zahrnula do vyhlášky automatické navyšování poplatku při pozdním zaplacení. (čas 22,53)

16. Diskuze:
    a) Mgr. Kamil Feitl navrhuje opětovně schválení pořizování audiozáznamu z jednání zastupitelstva. Zapisovatel by psal zápis jako doposud, ale ověřovatelé zápisu by měli možnost kontroly přesného znění v případě potřeby. Starostka by o této věci rozhodovala

až v příštím roce, také je třeba posoudit cenu záznamového zařízení. Místostarosta by chtěl znát principielní stanovisko zastupitelů k této otázce bez ohledu na cenu přístroje, jako by přístroj teoreticky nestál nic.
Starostka dává hlasovat.
Návrh usnesení č. 9/18/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje pořizování audiozáznamů ze zasedání Zastupitelstva obce." schváleno hlasováním 5 pro – 3 proti (Michal Šlinc, Roman Zajíček, Ing. Karel Pokorný) – 0 se zdrželi.

b) Mgr. Kamil Feitl navrhuje projednat možnost zřízení obecní půjčovny nářadí a zařízení. Starostka odpovídá, že se zřízením půjčovny z mnoha důvodů nesouhlasí a pokud ji ke zřízení zastupitelé budou nutit, požaduje detailní rozpis co se do půjčovny nakoupí, za kolik, kde se to bude skladovat, jaký pracovník to bude dělat, za kolik, kde bude mít kancelář, ošetřit zodpovědnosti za majetek a úrazy, atd.
Od navrhovatelů nedostala zatím žádné takové podklady, takže to nebude nyní projednávat ani hlasovat. Podotýká, že pokud se eventuálně půjčovna prohlasuje, veškeré dokumenty bude podepisovat s dodatkem, že podepisuje proti své vůli, a veškerá zodpovědnost bude na zastupitelích.

Zasedání ukončeno v 23:03 hodin
Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 9. – 11.11.2015

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Pražák .....

Ing. Karel Pokorný .....

Starostka: Ing. Jarmila Mandžuková .....