

Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 23.2.2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 33. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.1.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.1.2017
6. Rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017 (na vědomí)
7. Žádost o dotaci Sportovního klubu Včelná na provoz a údržbu sportovního zařízení
8. Volba člena finančního výboru
9. Prodej části pozemku parc. č. 570/11 v k.ú. Včelná o výměře 69 m²
10. Schválení výsledku inventarizace obce k 31.12.2016
11. Schválení odpisového plánu majetku obce pro rok 2017
12. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Včelná za rok 2016
13. Schválení výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Nový smykový nakladač"
14. Projednání vzájemného darování pozemků v k.ú. Včelná mezi Jihočeským krajem a obcí Včelná
15. Zprávy místostarosty obce
16. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
17. Různé
18. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl
- 2) Antonín Krajčír
- 3) Ing. Karel Pokorný
- 4) Ing. Stanislav Pražák
- 5) Miroslava Stránská
- 6) Michal Šlinc (přišel v průběhu projednávání bodu 7)
- 7) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková
- Ing. Alice Nejedlá

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 7 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:01 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při šesti přítomných usnášeníschopné. Omluvil dva zastupitele, kteří se nezúčastní, a Michala Šlince, který přijde poněkud později.
Do programu jednání navrhuje v rámci bodu 6 projednat návrh rozpočtového opatření č. 3/2017. S tímto doplněním program jednání schválen jednohlasně: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Stanislav Pražák, Ing. Karel Pokorný
3. Kontrola usnesení z 33. zasedání:
K usnesení č. 2/33/2017 – Směrnice podepsána, založena
K usnesení č. 3/33/2017 – Smlouva uzavřena
K usnesení č. 4/33/2017 – Smlouva ještě neuzavřena
K usnesení č. 5/33/2017 – Návrh smlouvy předán obci K.Ú. k podpisu
K usnesení č. 6/33/2017 – Smlouva uzavřena
K usnesení č. 7/33/2017 – Smlouva uzavřena
K usnesení č. 8/33/2017 – Bude projednáno ve zprávách výborů

4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za leden 2018: 1,28 mil. Kč. Loni to za leden bylo o 100 tis. Kč méně.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.1.2017. Příjmy naplněno 1,915 mil. Kč z rozpočtovaných 19,037 mil. Kč (10 %), výdaje naplněno 0,964 mil. Kč z rozpočtovaných 43,448 mil. Kč (2,2 %). Stav běžného účtu k 31.1.2017 byl 31,06 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 1/2017, jímž se navyšují příjmy o 921.507 Kč (především státní dotace na výkon státní správy a příjem z hospodaření v lesích) a navyšují výdaje o 169.500 Kč (především za reprobodny do KD a regály a počítač do knihovny).
- Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 2/2017, jímž se navyšují příjmy o 215.000 Kč (např. příjmy za odnětí půdy ze ZPF) a výdaje o 198.200 Kč (např. úprava záloh na elektřinu).
- Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. 1/2017 a 2/2017 na vědomí.
- Dále představuje návrh rozpočtového opatření č. 3/2017, kterým se navyšují příjmy o 690.800 Kč a výdaje o 685.540 Kč. Obsahem opatření jsou účetní přesuny – proúčtování daně z příjmu za obec v příjmech i výdajích, odvod a příjem hotovosti z pokladny apod..
- Návrh usnesení č. 1/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017, kterým se zvyšují příjmy o 690.800 Kč a výdaje o 685.540 Kč."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje žádost o dotaci Sportovního klubu Včelná na provoz a údržbu sportovního zařízení. Požadovaná výše je 150 tis. Kč jako v loňském roce.
- Miroslava Stránská** uvádí, že v loňské smlouvě o příspěvku jí chybělo ve vymezení účelu dotace „na podporu sportu mládeže“.
- Přítomný host **JUDr. František Vavroch**, předseda Sportovního klubu, komentuje žádost a způsob hospodaření SK. Nerozlišují výdaje na mládež a dospělé. Je pravda, že mladých členů přibývá, ale mládež podporují především tím, že jim umožňují činnost provozem areálu. Nebrání se uvedení „podpory mládeže“ ve smlouvě. SK chce udržet dostupnost sportování v obci a udržuje proto relativně nižší členský příspěvek 500 Kč ročně, resp. 250 Kč pro mládež. Získávají i další dotace, takže např. dresy pro mládež mají z těchto zdrojů zajištěné, ale je třeba udržovat v chodu areál. Areál poskytují i k pořádání dalších akcí jiných pořadatelů. Majetkovým nástupcem je ve stanovách SK ustanovena obec Včelná, takže ani vložený majetek se obci neztratí. Jak zjistil, jiných obcích podporují sport i většími částkami.
- Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že by principiálně neměnil znění veřejnoprávní smlouvy o příspěvku oproti minulému roku a dává hlasovat o vyhovění žádosti.
- Návrh usnesení č. 2/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje příspěvek Sportovnímu klubu Včelná z.s., IČ 14498570, U Stadionu 272, Včelná na podporu sportovní činnosti v roce 2017 ve výši 150.000 Kč a pověřuje místostarostu obce Mgr. Kamila Feitla k uzavření odpovídající veřejnoprávní smlouvy."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. (čas 18:25)
8. Mgr. Kamil Feitl informuje o potřebě volby nového člena finančního výboru. Předseda výboru **Antonín Krajčír** uvádí, že byli zvažováni tři kandidáti, kteří by mohli být pro výbor přínosem, a na funkci nakonec navrhuje pana Václava Babku bydlícího ve Včelné. Jiný návrh není, o návrhu dáno hlasovat.
- Návrh usnesení č. 3/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná volí členem finančního výboru Václava Babku, nar. [redacted] 1966, trvale bytem J. Bendy 8/1307, 370 05 České Budějovice."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Vzhledem tomu, že členem finančního výboru nemůže být místostarosta, zastupitelstvo zároveň bere na vědomí rezignaci na členství ve finančním výboru místostarosty Romana Zajíčka.
9. Mgr. Kamil Feitl představuje záležitost prodeje části pozemku parc. č. 570/11 v k.ú. Včelná o výměře 69 m². Záměr prodeje byl schválen, žadatel se mezitím stal vlastníkem sousedícího pozemku. Předkládá kupní smlouvu na sousední pozemek s cenou 400 Kč/m².
- Ing. Karel Pokorný** jako odhadce nemovitostí uvádí, že vyhlášková cena stavebního pozemku ve Včelné je kolem 950 Kč/m². Takovou cenovou hladinu by viděl jako kompromis mezi plnou tržní cenou stavebního pozemku na jedné straně, a cenou hůře využitelných částí pozemků na druhé straně.
- Přítomný host, žadatelka o odprodej **p. Kropáčková** namítá, že obec v některých případech prodávala za cenu nižší, např. 470 Kč/m². Chtěla by cenu obvyklou. Na pozemku nechtějí stavět, bude ji sloužit pouze pro zřízení vjezdu.

Michal Šlinc uvádí, že když budou žadatelé celou svou nemovitost následně prodávat, ocení si i tyto metry čtvereční vyšší cenou.

Mgr. Kamil Feitl upozorňuje, že obec nemá jednotnou obvyklou cenu pro všechny druhy pozemků, ale stanovuje cenu dle využitelnosti.

Mgr. Kamil Feitl se také zastupitelů, zda mají jiný návrh než 950 Kč/m².

Přítomný zapisovatel **Mgr. František Mareš** upozorňuje, že zastupitelstvo v některých obdobných případech (p. Smudek a p. Petrák) již stanovilo cenu 1000 Kč/m², tak aby nebylo příliš různých cen.

Ing. Karel Pokorný upřesňuje, že jím udávaná cena 950 Kč byla myšlena jako přibližná cenová hladina, 1000 Kč/m² by bylo z uvedených důvodů vhodnější

Mgr. Kamil Feitl se také zastupitelů, zda mají jiný návrh než 1000 Kč/m². Jiný návrh není, dáno hlasovat.

Návrh usnesení č. 4/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 570/11 v k.ú. Včelná o výměře 69 m² (nově označeno jako parc. č. 570/17) za cenu 1000 Kč/m² do společného jmění manželů --- osobní údaje nabyvatelů ---. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

10. Mgr. Kamil Feitl představuje Zápis o výsledku inventarizace obce k 31.12.2016. Nebyl shledán rozdíl mezi skutečným stavem a účetní hodnotou majetku.

Návrh usnesení č. 5/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Inventarizační zprávu ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Včelná k 31.12.2016." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

11. Mgr. Kamil Feitl představuje návrh odpisového plánu majetku obce pro rok 2017, který vychází z odpisového plánu loňského roku. Zastupitelé nemají námitek, dáno hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č. 6/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpisový plán majetku obce na rok 2017." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

12. Mgr. Kamil Feitl představuje účetní závěrku Mateřské školy Včelná za rok 2016. Bylo dosaženo zisku 22 tis. Kč, který se navrhuje rozdělit do fondu odměn 15 tis. Kč a zbytek do rezervního fondu.

Návrh usnesení č. 7/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Včelná za rok 2016 se zlepšeným výsledkem hospodaření (zisk) ve výši 22.021,88 Kč. Tato částka bude rozdělena takto: do fondu odměn MŠ 15.000 Kč a do rezervního fondu MŠ 7.021,88 Kč." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Zastupitelé zároveň podepisují Protokol o schvalování účetní závěrky.

13. Mgr. Kamil Feitl představuje zápis výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Nový smykový nakladač". Komise doporučuje nejlepší nabídku firmy Bobcat CZ a.s. Rozhodnutí je dle směrnice o zadávání veřejných zakázek na zastupitelstvu. Zda obec obdrží dotaci na pořízení takovéto techniky, bude jasno v březnu, dubnu. Do té doby by stroj nekupoval a jeho občasnou potřebu by řešil pronájmem za cca 2500 Kč/den.

Miroslava Stránská se také, proč se teď jedná o schválení výběrového řízení, když nevíme, zda bude dotace. Nelíbí se jí, že tímto schválením vítěze už zastupitelstvo dává souhlas ke koupi. Sama není přesvědčená, že je stroj za milion korun určitě potřeba. Proto nechce hlasovat o výsledku tohoto výběrového řízení. Budou zastupitelé znovu hlasovat o koupi, až se obec dozví, že dotace nebude? Nebo se pak stroj již automaticky koupí?

Mgr. Kamil Feitl a Michal Šlinc uvádějí, že stroj je pro technické služby potřeba, jak pro zimní, tak letní kompostovací sezónu.

Mgr. Kamil Feitl na dotaz na potřebnost stroje uvádí, že sice i bez něho mohou technické služby teoreticky práce udělat, ale v porovnání s přehazováním sněhu či kompostu či přibližování materiálů ručně je tento stroj dobrým pomocníkem, který by byl často využíván.

Dáno hlasovat o schválení výsledku výběrového řízení.

Návrh usnesení č. 8/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje na základě doporučení výběrové komise nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu "Nový smykový nakladač" od firmy Bobcat CZ a.s., IČ 26212340, Cukrovarská 883, Praha 9." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 2 se zdrželi (Ing. Karel Pokorný, Miroslava Stránská).

Přítomný host **Petr Voves** se také, proč je lepší Bobcat než o něco levnější Locust?

Michal Šlinc odpovídá, že Bobcat má od uživatelů mnohem lepší reference a nabízí i lepší podmínky servisu a zaškolení obsluhy.

14. Mgr. Kamil Feitl informuje, že Jihočeský kraj bude projednávat v zastupitelstvu záležitost vzájemného darování pozemků v k.ú. Včelná mezi Jihočeským krajem a obcí Včelná. Do vlastnictví obce přejdou z kraje pozemky pod chodníky na tř.5.května.

Obec Včelná by též měla schválit záměr směny či vzájemného darování obecního pozemku parc. č. 793/6 v k.ú. Včelná o výměře 37 m², který zasahuje do plavské silnice a měl by být převeden do vlastnictví kraje.

Návrh usnesení č. 9/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny či vzájemného darování s Jihočeským krajem pozemku parc. č. 793/6 v k.ú. Včelná o výměře 37 m²." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

15. Zprávy místostarosty obce:

- a) Mgr. Kamil Feitl informuje, že utvoření společného školského obvodu se ZŠ E. Destinové byl schválen v zastupitelstvu města České Budějovice dne 13.2.2017.

Michal Šlinc navrhuje vyvěsit v mateřské škole informaci o spádové základní škole, zároveň s uvedením obcí a škol, které s utvořením společného školského obvodu nesouhlasily.

- b) Mgr. Kamil Feitl představuje návrh opatření k nápravě chyb a nedostatků z dílčího přezkumu hospodaření obce. Zastupitelé byli s návrhem seznámeni předem a nemají proti návrhu námitek.

Návrh usnesení č. 10/34/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje opatření k nápravě chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2016." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

- c) Mgr. Kamil Feitl informuje o změně rozpočtové skladby z důvodu změny legislativy k 31.12.2016. Je proto třeba opravit a znovu vyvěsit na úřední desce schválený rozpočet obce. Zastupitelé berou opravu schváleného rozpočtu na vědomí.

- d) Mgr. Kamil Feitl informuje o finančním výsledku obecního plesu – zisk činí 22 tis. Kč.

- e) Mgr. Kamil Feitl informuje o přijetí nové pracovnice OÚ Včelná, Markéty Bílkové, na poloviční úvazek od 13.3.2017.

- f) Mgr. Kamil Feitl informuje o změně termínů svozu směsného odpadu v lokalitě pod tratí od 10.3.2017.

Ing. Stanislav Pražák upozorňuje, že kvůli zaparkovaným autům nebyly vyvezeny popelnice z ulice Úzká. Časté stání aut je tam třeba řešit.

Roman Zajíček uvádí, že vlastník automobilů byl již obeslán s výzvou k nápravě a popelnice byly svezeny obecním úřadem.

- g) Mgr. Kamil Feitl představuje dnes došlou žádost o prodej či pronájem části pozemku parc. č. 34/1 v Lesní kolonii. Již jednou byl schválen záměr prodeje obdobné části pozemku, ale nakonec nebyl prodán.

Miroslava Stránská namítá, že pokud mají zastupitelé rozhodovat o majetkoprávních věcech, tak by to mělo být v pozvánce mezi hlavními body. Věc by projednala až příště. S tím Mgr. Kamil Feitl souhlasí a počítal s tím, že nyní záležitost pouze rámcově představí.

- h) Mgr. Kamil Feitl informuje o žádosti spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky.

Michal Šlinc avizuje, že sice není pro věšení vlajky, ale pokud se bude věšet, mohla by být vyvěšena spíše na Kulturním domě.

Na výzvu předsedajícího, zda je ještě někdo proti vyvěšení vlajky, se přítomný host **Mgr. František Mareš**, táže, zda je to otázka také na přítomné občany. V takovém případě on pro vyvěšení také není. Nicméně dotazovaní byli především zastupitelé a ti s vyvěšením většinou souhlasí.

- i) Mgr. Kamil Feitl informuje o žádosti o finanční dar Domova pro seniory Kaplice. Žádost v obdobném znění obec obdržela i loni a nebylo jí vyhověno. Žádosti není vyhověno ani letos.

- j) Mgr. Kamil Feitl informuje o nedávných loupežích v rodinném domě ve Včelné a v dalších okolních obcích. Dále byla v obci zaznamenána podezřelá aktivita s vyřazováním jednotlivých lamp veřejného osvětlení z provozu.

- k) Mgr. Kamil Feitl informuje o požáru střechy na domě čp. 267.

Přítomný host **Petr Voves** se táže, jaké byly dojezdové časy hasičů.

Odpovědí, že u zásahu byli hasiči z Českých Budějovic, dobrovolní tam nebyli.

Ing. Stanislav Pražák se táže, na co tedy máme hasiče v Boršově.

Mgr. Kamil Feitl uvádí příklady jejich činnosti, ale k tomuto zásahu je hasičský záchranný sbor nevolal.

16. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru **Antonín Krajčír** informuje o provedené kontrole hospodaření s obecními lesy. Detailní zprávu podává člen výboru **Ing. Karel Pokorný**. Za 10 let bylo obci odvedeno cca 850 tis. Kč, což je při 42 hektarech lesa něco přes 2.000 Kč na hektar a rok. U lesů tohoto příměstského typu je to v očekávaném rozpětí. Lesy jsou dle dobrozdání znalce v dobrém stavu. Ke konci 10-letého období by správce lesa měl udělat vyúčtování a přehled o plnění plánu. Obec by se měla následně rozhodnout, zda bude ve spolupráci s ním

pokračovat, anebo vypíše výběrové řízení. Dalším příhodným správcem lesa by mohl být správce lesů města České Budějovice z důvodu sousedících pruhů pozemků města a obce. Dále informuje o návrhu geometrického plánu na směnu lesních pozemků s městem České Budějovice.

Přítomný host **JUDr. František Vavroch** objasňuje historické skutečnosti, že lesy kolem Včelné patřily dříve zaniklé obci Rožnov. V důsledku právního sporu o tyto lesy s městem, do kterého si město vybralo pouze lukrativnější pozemky, došlo k tomu, že některé lesní pozemky se dostaly do vlastnictví města, zatímco další sousedící zůstaly obecní. Jinak historicky Včelná sama o sobě žádné lesy nevlastnila. (čas 19:44)

- b) Předsedkyně kontrolního výboru **Miroslava Stránská** informuje, že i kontrolní výbor kontroloval hospodaření v lesích a zjistili ve vyúčtování nesrovnalosti, zvláště za rok 2013. V pachtovní smlouvě není také uvedeno, jaký je přiměřený zisk pachtýře. Dále provedli kontrolu vyúčtování poskytnutých dotací a navrhovaných opatření k nápravě chyb z dílčího přezkoumání hospodaření. Kontrolní výbor předkládá celý zápis ze svého jednání.
- c) Člen komise územního rozvoje **Michal Šlinc** informuje, že byl upozorněn na propadlou komunikaci po stavbě kanalizace ve Čtyřech chalupách. Myšlenkou ke zvážení dle něho je, zda by nemohly být u zastávek MHD u Kaštanu instalovány veřejné hodiny. Dále se diskutuje o termínech dodání projektu parku za OÚ, zhotovení laviček u Kaštanu, kácení stromů v trase JVS vodovodu, o zřízení elektrické přípojky u cesty do Čepra. **Roman Zajíček** uvádí, že projížděl ZTV 99 RD a viděl uštípané obrubníky a propadlé vjezdy u novostaveb. Pokud se obec nebude účastnit na kolaudacích, mohl by na nápravu stavu dát větší pozor úředník ze stavebního úřadu. Dále **Michal Šlinc** informuje o postupu přípravy stavby chodníku v ulici Nádražní, o jednání s majitelkou restaurace a firmou Sigma. Kanalizace od Sigmy k trati byla vyzkoušena kamerou, a výsledek je velmi špatný, bude třeba zborcenou kanalizaci rekonstruovat. Firma Eurovia bude zahájí práce na rekonstrukci komunikace do konce května. Na zatrubnění stoky by měla obec vybrat dodavatele, oslovit by se měla i firma Eurovia. **Roman Zajíček** informuje o přípravě přístavby MŠ – informační billboard byl vyvěšen, na technický dozor investora a organizaci BOZP byly poptány čtyři firmy. Se Stavební poradnou je naplánováno jednání k zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby. **Mgr. Kamil Feitl** uvádí že rodiče by chtěli harmonogram letošního provozu MŠ, ale ten bude zřejmý až po výběrovém řízení, až firma předloží harmonogram prací.
- d) Předseda komise pro sport a volný čas Ing. Stanislav Pražák informuje o možnosti meziobecní spolupráce při vytváření cyklotras. Diskutuje se o návrzích konkrétních opatření.

17. Různé:

- a) Termín příštího zasedání předběžně domluven na čtvrtek 6.4. v 18 hodin.

18. Diskuze: —

Zasedání ukončeno v 20:10 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 23. a 24.2.2017.

Ověřeno dne 3.3.2017

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Pražák

Ing. Karel Pokorný

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl