

# Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 15.9.2016 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 27. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.8.2016
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.8.2016
6. Rozpočtová opatření č. 16/2016, 17/2016, 18/2016, 19/2016, 20/2016 (na vědomí) a č. 21/2016 (k schválení)
7. Žádost o souhlas s přístavbou bytového domu čp. 608
8. Obnovení jednání o odprodeji "předzahrádek" u řadových domů v Lesní kolonii
9. Stanovení podmínek prodeje části pozemku parc. č. 685/3 v k.ú. Včelná o výměře 11 m<sup>2</sup> pro stavbu garáže
10. Žádost o odprodej části obecního pozemku 570/11 o výměře cca 69 m<sup>2</sup> (v ulici Borovského)
11. Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 723/223 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> u bytového domu čp. 606
12. Žádost o schválení záměru směny části pozemku parc. č. 719/5 u bytového domu čp. 631 – zvětšení požadované výměry na 42 m<sup>2</sup>
13. Pojmenování nové ulice na pozemcích parc. č. 707/16 a 701/1 v k.ú. Včelná
14. Schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava povrchu komunikace v ulici Krátká"
15. Informace o přípravě voleb
16. Zprávy místostarosty obce
17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
18. Různé
19. Diskuze

## Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Alice Nejedlá
- 3) Ing. Karel Pokorný
- 4) Ing. Stanislav Pražák
- 5) Miroslava Stránská
- 6) Roman Zajíček – místostarosta

## Omluvení zastupitelé:

- Antonín Krajčír
- Ing. Jarmila Mandžuková
- Michal Šlinc

## Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 12 hostů dle prezenční listiny

---

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zasedání zahájil a řídí jej místostarosta Mgr. Kamil Feitl.  
Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.  
Navržený program jednání schválen jednohlasně: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Miroslava Stránská a Roman Zajíček
3. Kontrola usnesení z 27. zasedání:  
K usnesení č. 1/27/2016 – Prodej zrealizován  
K usnesení č. 2/27/2016 – Budoucí smlouva podepsána  
K usnesení č. 3/27/2016 – Vyžádán souhlas s dělením pozemku, připravena kupní smlouva  
K usnesení č. 4/27/2016 – Záměr prodeje zveřejněn  
K usnesení č. 5/27/2016 – Podepsána smlouva o dílo, práce již provedeny
4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za srpen a září 2016: 3,289 mil. Kč. Loni to za srpen a září bylo o 749 tis. Kč méně. Za prvních osm měsíců roku činí meziroční nárůst daňových příjmů 1,624 mil. Kč.

5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.8.2016. Příjmy naplněno 15,23 mil. Kč z rozpočtovaných 18,89 mil. Kč (80,6 %), výdaje naplněno 12,65 mil. Kč z rozpočtovaných 27,47 mil. Kč (46,1 %). Stav účtu k 31.8.2016 byl 34,03 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtová opatření č. 16/2016, 17/2016, 18/2016, 19/2016 a 20/2016, která byla zastupitelům rozeslána předem. Zastupitelé je berou na vědomí a jsou přílohou tohoto zápisu.  
Dále představuje návrh rozpočtového opatření č. 21/2016, jímž se navyšují výdaje o 761.793 Kč, a to o 370 tis. Kč na opravy komunikací, o 70 tis. Kč na zvýšení zabezpečení mateřské školy, 20.933 Kč na zajištění kyvadlové dopravy při uzavírce přejezdu a 860 Kč na nákup softwaru.  
**Návrh usnesení č. 1/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2016, kterým se zvyšují výdaje o 761.793 Kč."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. (čas 18:10)
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje žádost manželů Stejskalových o souhlas obce s přístavbou bytového domu čp. 608.  
Žádost zdůvodňuje **projektantka** stavebního záměru, přítomna je i žadatelka p. Stejskalová. Dle slov projektantky má investor souhlasy od projektanta původního bytového domu p. Fischera i všech obyvatel bytového domu. Chápe, že ne každému se musí líbit styl přístavby, proto také přišla, aby se domluvila na podobě, která by se zastupitelstvu případně více zamlouvala.  
**Roman Zajíček** uvádí, že by nerozšiřoval bytové domy vůbec, bez ohledu na konkrétní podobu přístavby. Zachoval by stávající ráz zástavby. Povolení přístavby by byl precedens, na základě kterého by mohli o přístavby žádat hromadně další obyvatelé bytových domů.  
**Projektantka** namítá, že na místě je již více přístaveb, které jsou zřízeny zcela bez povolení.  
**Mgr. Kamil Feitl** namítá, že pergoly se případně snadno odstraní, ne však tato zděná přístavba zasahující do konstrukce domu.  
**Projektantka** uvádí, že pokud se obec nevyjádří kladně, stavební řízení bude stejně probíhat, obec se může odvolávat a bude to zdlouhavá a možná drahá cesta pro obě strany.  
**Miroslava Stránská** se táže, zda bude dodržen odstup 2 metry od sousedního pozemku.  
**Projektantka** odpovídá, že ne, vzdálenost od obecní komunikace bude 0,5 metru. Dle jejích slov u bytového domu v tomto případě však není třeba žádat o výjimku s umístěním do menší vzdálenosti než 2 metry.  
Na dotaz Miroslavy Stránské na nutnost schvalování souhlasu se záměrem v zastupitelstvu odpovídá pracovník obecního úřadu **Mgr. František Mareš**, že takové vyjádření vydává starosta, zpravidla na základě doporučení stavební komise. Posouzení všemi zastupiteli je možné, pokud jsou zvláštní okolnosti či pochybnosti, ale určitě není nutné, aby zastupitelstvo rozhodovalo usnesením.  
K záměru se vyjadřují jednotliví zastupitelé: **Ing. Karel Pokorný** by nesouhlasil, zvláště kvůli vytvoření precedensu, **Roman Zajíček** též ne, přičemž připomíná, že Michal Šlinc za stavební komisi se také vyjádřil nesouhlasně.  
**Miroslava Stránská** klade otázku, zda k této žádosti přistupovat jinak, než by tomu bylo u přístavby rodinného domu, kde by obec překážky nekladla.  
**Mgr. Kamil Feitl** navrhuje nyní projednávání přerušit, a případně se k tomu vrátit na konci zasedání, pokud žadatelé zůstanou.  
**Roman Zajíček** uvádí, že pokud stavební komise s přístavbou nesouhlasí a v tomto smyslu obdrželi žadatelé písemné vyjádření obce, tak je tato diskuze již trochu zbytečná.  
**Projektantka** namítá, že každé stanovisko se dá změnit.  
**Miroslava Stránská** se táže žadatelů, jaký by byl jejich další postup v případě nesouhlasu obce. Projektantka nastiňuje možné budoucí léta trvající souboje při různých odvoláních přes krajský úřad, stavební úřad, a případně nakonec soud.  
**Ing. Alice Nejedlá a Miroslava Stránská** uvádějí, že se zastupitelé ještě mezi sebou poradí, neboť na tomto zasedání ani nejsou všichni přítomni a stanovisko žadatelům sdělí. (čas 18:45)
8. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje dopis pana Vaněčka z řadovky v Lesní kolonii navrhuující obnovení jednání o odprodeji "předzahrádek" u řadových domů. Rekapituluje historii jednání o odkupu a zmiňuje současnou obvyklou cenu, kterou obec pro takovéto prodeje stanovila, tj. 470 Kč/m<sup>2</sup>. Upozorňuje také, že pokud by majitelé sousedních nemovitostí přičlenili předzahrádky ke svým parcelám, rázem by jejich tržní hodnota vzrostla na několiknásobek. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl se táže zastupitelů, zda chtějí opětovně vyhlásit záměr prodeje předmětných pozemků předzahrádek.  
**Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová** jako bývalá zastupitelka potvrzuje, že obec dříve navrhovala odprodej za cenu obvyklou 300 Kč. Pokud se však cena obvyklá od té doby změnila,

měla by obec držet tuto novou obvyklou cenu.

**Roman Zajíček** by nebyl proti, pokud budou za cenu obvyklou odkoupeny všechny pozemky v řadě. Nebylo by vhodné, aby obci zbyly na údržbu nějaké proluky. S tím souhlasí i ostatní zastupitelé.

**Návrh usnesení č. 2/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemků parc. č. 50 a parc. č. 62, dle geometrického plánu č. 1187-573/2013 označené jako parc. č. 50/1 (158 m<sup>2</sup>), 50/2 (102 m<sup>2</sup>), 50/3 (85 m<sup>2</sup>), 50/4 (69 m<sup>2</sup>), 62/2 (23 m<sup>2</sup>), 62/3 (28 m<sup>2</sup>), 62/4 (38 m<sup>2</sup>), 62/5 (53 m<sup>2</sup>) v k.ú. Včelná"** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Z publika přichází dotaz, zda na prodáváných pozemcích kolem řadovek nebude chtít obec v budoucnu budovat chodník, protože zvláště v zatáčce je úzká silnice, chodí se tam s dětmi a místo není bezpečné.

**Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** odpovídá, že obec neuvažuje o stavbě chodníků na místních komunikacích, jen na silnici III. třídy.

9. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl připomíná, že je po vyhlášení záměru prodeje na minulém zasedání třeba stanovit podmínky prodeje části pozemku parc. č. 685/3 v k.ú. Včelná o výměře 11 m<sup>2</sup> pro stavbu garáže. Navrhuje cenu obvyklou 470 Kč za m<sup>2</sup> pro jediného zájemce o koupi. Ing. Karel Pokorný podotýká, že obvyklá cena by se dala v tomto případě stanovit i vyšší vzhledem k tomu, že pozemek bude zastavěn stavbou. Nicméně dáno hlasovat o ceně obvyklé 470 Kč.  
**Návrh usnesení č. 3/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 685/3 v k.ú. Včelná o výměře 11 m<sup>2</sup> (v GP č. 1560-1340-31/2016 nově označeno jako parc. č. 685/13) za cenu 470 Kč/m<sup>2</sup> do společného jmění manželů – osobní údaje nabyvatelů –"** schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. Karel Pokorný).
10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje žádost o odprodej části obecního pozemku 570/11 v ulici Borovského. Na pozemku se nenachází komunikace ani veřejné sítě. O odkup žádá majitel sousedících pozemků.  
**Návrh usnesení č. 4/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 570/11 v k.ú. Včelná o výměře cca 70 m<sup>2</sup>. Záměr bude zveřejněn včetně grafického zákresu."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. (čas 19:05)
11. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 723/223 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> u bytového domu čp. 606. Cíp pozemku s travním porostem se obci těžko udržuje.  
**Návrh usnesení č. 5/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 723/223 v k.ú. Včelná o výměře cca 21 m<sup>2</sup>. Záměr bude zveřejněn včetně grafického zákresu."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
12. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje žádost o schválení záměru směny části pozemku parc. č. 719/5 u bytového domu čp. 631 – zvětšení požadované výměry na 42 m<sup>2</sup>. Roman Zajíček by o směně rozhodoval až po stavbě cyklostezky, kdy bude jasné, kolik pozemku obec pro svůj záměr potřebuje. Podobný názor mají i ostatní zastupitelé.  
**Návrh usnesení:** "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny části obecního pozemku parc. č. 719/5 v k.ú. Včelná o výměře cca 42 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 719/22 v k.ú. Včelná o stejné výměře. Záměr bude zveřejněn včetně grafického zákresu." **neschválen** hlasováním 0 pro – 4 proti – 2 se zdrželi (Mgr. Kamil Feitl, Ing. Stanislav Pražák).
13. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl dává ke zvážení pojmenování nové ulice na pozemcích parc. č. 707/16 a 701/1 v k.ú. Včelná vedoucí k novým bytovým domům. Návrhem Romana Zajíčka je "Pod Tratí". O tomto návrhu dáno hlasovat.  
**Návrh usnesení č. 6/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje název ulice "Pod Tratí" na pozemcích parc. č. 707/16 a 701/1 v k.ú. Včelná."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
14. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje zápis výběrové komise z výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava povrchu komunikace v ulici Krátká". Ze tří přihlášených firem podala cenově nejlepší nabídku firma Jiří Jokl – Budějovické dopravní stavby, a to 394.992 Kč. Ostatní nabídky byly v rozmezí 710-720 tis. Kč. Miroslava Stránská podotýká, že na akci je poskytnuta dotace ve výši 150 tisíc korun.  
**Návrh usnesení č. 7/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky 'Oprava povrchu komunikace v ulici Krátká' firmu Jiří Jokl – Budějovické dopravní stavby, IČ 42417473, Hlinsko 56, České Budějovice."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

15. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o průběhu přípravy voleb do zastupitelstva kraje a Senátu Parlamentu ČR ve dnech 7. – 8. října 2016.
16. Zprávy místostarosty obce:
- a) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** připomíná, že je třeba se zabývat již přípravou rozpočtu obce na rok 2017.  
**Ing. Karel Pokorný** referuje, že finanční výbor se tím již začal zabývat, snažil se vycházet ze schváleného rozpočtového výhledu, který je však třeba aktualizovat.  
**Roman Zajíček** upřesňuje, že ve výboru se hovořilo o tom, že vzhledem k množství prostředků na účtě je třeba realizovat větší investiční akce – v oblasti školství, kulturní dům, případně dům pro seniory či jiné.  
**Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že přestože se staví nejnáročnější investiční akce poslední doby, peníze na účtě přesto většími daňovými příjmy přibývají. Velká část nákladů stavby kanalizace byla již proplacena.
  - b) Místostarosta **Roman Zajíček** informuje o probíhající stavbě kanalizace a vodovodu ve Čtyřech chalupách. Probíhá stavba poslední etapy, která bude nejkomplicovanější. Sděluje, že tamější občané hladkému průběhu stavby příliš nepomáhají, spíše naopak. Chtěl by veřejně prohlásit, že obec bude stavět tuto etapu striktně podle projektu, a ne podle dodatečných mimořádných požadavků občanů, aby nebyla ohrožena dotace. Co nesouvisí s touto stavbou, obec nebude v jejím rámci řešit.  
**JUDr. Ivana Rygálová** se táže, o jaké požadavky občanů jde.  
**Roman Zajíček** odpovídá, že stavbu komplikuje například nedokumentované kanalizační vedení, které bude zlikvidováno, dále nedokumentovaná vodovodní přípojka, která bude naopak zachována, aj.
  - c) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje o instalaci nových zastávkových přístřešků. Byly pořízeny s dotační podporou.  
**Přítomný host Petr Voves** se táže, zda jsou prosklené zastávky zabezpečeny proti nárazu ptáků.  
**Mgr. Kamil Feitl** odpovídá, že na skle je modrý pruh, více se zatím neřeší, až pokud by byly případně problémy.
  - d) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje o výsledku výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky Úprava veřejného prostranství „U Kaštanu“. Projekt připravila zahradní architektka Ing. Nela Hermanová. Přihlásila se pouze jedna firma, realizace proběhne letos na podzim.
  - e) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje o vypsání výběrovém řízení na dodavatele veřejné zakázky realizace parkových úprav „Dlouhé role“. Projekt opět připraven Ing. Hermanovou. Realizace proběhne ještě letos, obec na výsadbu zeleně obdržela dotaci.
  - f) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost spolku Včelňáci o dotaci na podporu kulturní činnosti v roce 2016. Na akce s náklady 102 tis. Kč žádají dotaci 75 tis. Kč.  
**Návrh usnesení č. 8/28/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dotaci ve výši 75.000 Kč pro spolek Včelňáci z.s., IČ 04517989, Nádražní 224, Včelná na podporu společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných v roce 2016 a pověřuje místostarostu obce k uzavření odpovídající veřejnoprávní smlouvy."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
  - g) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje o probíhajícím správním řízení o doplnění vodorovného dopravního značení v ul. Witthanova, na žádost vlastníka sousední nemovitosti.  
**Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová** komentuje neuspokojivý stav parkování v ulici Witthanova, v níž sama bydlí. Silnice je ale celkově úzká a problém je, že kdyby zákaz zastavení platil striktně v celé ulici, tak by tam nezastavila ani žádná návštěva.  
**Přítomný host Ondřej Scheinost** se táže, zda čára bude po celé délce ulice.  
Odpovědí je, že žadatel žádá pouze o 4 metry před svým výjezdem.
  - h) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje o neoprávněně instalovaných zákazech zastavení u veřejných parkovišť v ulici Tikalova. Záležitost byla postoupena magistrátu města k zajištění nápravy ve správním řízení.
  - i) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje o požadavcích některých obyvatel bytových domů v oblasti pod tratí na zřízení vyhrazených parkovacích míst pro rezidenty. Místostarosta v takovém řešení nevidí přínos ani pro občany ani pro obec. Podle jakého klíče by obec přidělovala parkovací místa? Dává možnost vyjádřit se ostatním zastupitelům. Zastupitelé se vesměs shodují, že zřizování rezidentních parkovacích zón zatím nepovažují za přínosné.
  - j) Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** informuje, že dle posledních zpráv Správa a údržba silnic Jihočeského kraje naplánovala opravu povrchu silnice v ul. Nádražní na letošní rok. Stavba chodníku v režií obce bude následovat v příštím roce, až bude mít obec právoplatné stavební povolení.

**Přítomný host Petr Voves** se táže, zda oprava bude pokračovat i za přejezd do Boršova.

**Roman Zajíček** uvádí, že požadavkem či přáním boršovského starosty je pokračovat i na jejich katastru.

**Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že železniční přejezd byl při poslední uzavírce pouze opraven, a celkově rekonstruován, včetně zřízení přejezdu pro cyklisty, bude v dalších letech.

k) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o provedené instalaci laviček a odpadkových košů na veřejných prostranstvích.

l) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o dalších provedených stavebních pracích – úprava resp. odstranění propustku na cyklostezce a oprava komunikací II. etapa.

**Roman Zajíček** upřesňuje důvod odstranění propustku. Jeho konstrukce zasahovala do práv soukromého majitele a překážela v trase plánované cyklostezky.

**Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** zde informuje o vývoji jednání o směně pozemku na cyklostezku s panem Rytířem. Z obecního pozemku byl plot opětovně odstraněn. Směnu již obec pro realizaci cyklostezky nepotřebuje, neboť se našlo řešení zrušením propustku a lokálním zúžením cyklostezky. Navrhuje proto zrušit usnesení zastupitelstva o záměru směny pozemku na cyklostezku.

**Návrh usnesení č. 9/28/216: "Zastupitelstvo obce Včelná ruší svá usnesení č. 11/23/2016 z 8.3.2016 a č. 7/26/2016 z 13.6.2016 o záměru směny části pozemku parc. č. 723/16 a 723/179 v k.ú. Včelná."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Dále **Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že byla letos provedena i druhá etapa opravy komunikací – přídlažeb, protože stavební firma práce provedla kvalitně a měla pro letošek další volnou kapacitu.

**Roman Zajíček** uvádí, že by i v příštím roce pokračoval v opravách systémově celými uličními úseky, ne jen lokálními výspravami.

m) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o nástupu nové ředitelky MŠ do funkce a o provedené výměně vstupních dveří MŠ v rámci opatření na zvýšení bezpečnosti. Bude zprovozněn videovrátný s čipem na automatické otvírání pro rodiče dětí.

n) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o plánované rekonstrukci kulturního domu. Aktuálně oslovení projektanti rámcově doporučují rozsah rekonstrukce. Posléze se vybere zhotovitel projektu, načež by místostarosta doporučil udělat i veřejné projednání s občany o budoucí podobě KD.

o) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o plánovaných stezkách (pro cyklisty, nebo i jen pro pěší) ve spolupráci s okolními obcemi – komunikuje se zatím s Boršovem a Kamenným Újezdem.

p) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje návrh na změnu územního plánu od soukromé osoby. Jedná se o zařazení cca 2000 m<sup>2</sup> u Roudného do zastavitelné plochy. K tomu informuje, že právě zahajované projednání změny územního plánu iniciované developery Ing. arch. Vítem a p. Svobodou, bude po změně právních předpisů ohledně poplatků za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu z projednání staženo.

Pokud by obec chtěla došlé žádosti o projednání změny ÚP vyhovět, doporučuje aktualizovat celý územní plán. Je to však zatím první žádost o změnu ÚP.

**Ing. Karel Pokorný** doplňuje, že do případné změny ÚP by mohla obec zapojit Jihočeský kraj a město České Budějovice, aby se spolupodíleli na nákladech. Městu České Budějovice by Včelná mohla vyjít vstříc se záměry na katastru Včelné.

**Roman Zajíček** se Ing. Karla Pokorného táže, co to obci přinese, bude-li vycházet městu vstříc.

**Ing. Karel Pokorný** odpovídá, že by město mohlo např. opravit silnici do Roudného. Zatím je však na to čas. Žadatel by odpověděl, že v současné době se území řešit nebude, až s jižní tangentou, po povolení této stavby. S tím ostatní zastupitelé souhlasí.

q) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o proběhlém turnaji ve volejbale na novém hřišti v Lesní kolonii.

r) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o odměňování zastupitelů, což bylo svěřeno finančnímu výboru. Ing. Karel Pokorný pokračuje o tomto tématu níže ve zprávách výborů.

17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

a) **Předseda finančního výboru Ing. Karel Pokorný** informuje o přípravě rozpočtu na příští rok. Co se týče odměn místostarostů, výbor stanovil spíše jen limit odměn místostarostů ve výši výdajů na předchozí vedení obce. Nechtěli stanovovat konkrétní částku, to by mělo být posuzováno dle odsloužených hodin apod. Z 55 tisíc měsíčně dříve vyplácených za starostku, místostarostu a stavebního technika se v současnosti vyplácí pouze 10 tisíc. Konkrétní návrh odměn nepodán.

**Miroslava Stránská** navrhuje tedy pro místostarostu zastupujícího starostu maximum dle odměňovacích tabulek 23.500 Kč a Romanu Zajíčkovu 15.000 Kč měsíčně.

**Přítomný host Petr Voves** se táže, zda se jedná o stanovení odměn do doby, než se zvolí starosta, nebo do voleb starosta nebude?

**Mgr. Kamil Feitl** odpovídá souhlasně.

**Miroslava Stránská** navrhuje dát hlasovat o jejím návrhu, není-li protinávrh.

**Mgr. Kamil Feitl** dává hlasovat o návrhu Miroslavy Stránské postupně podle jednotlivých funkcí.

**Návrh usnesení:** "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje měsíční odměnu neuvolněného místostarosty určeného k zastupování starosty podle § 104 odst. 1 zákona o obcích ve výši 23.500 Kč" **neschválen** hlasováním 4 pro – 0 proti – 2 se zdrželi (Ing. Karel Pokorný, Mgr. Kamil Feitl).

**Návrh usnesení:** "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje měsíční odměnu ostatních neuvolněných místostarostů neurčených k zastupování starosty ve výši 15.000 Kč" **neschválen** hlasováním 4 pro – 0 proti – 2 se zdrželi (Ing. Karel Pokorný, Roman Zajíček).

**Přítomný host Zdeněk Mikšovský** doporučuje, aby zastupitelstvo zvolilo uvolněného starostu, pak bude stanovení odměny bez komplikací.

Dále **Ing. Karel Pokorný** informuje o jednáních s městem České Budějovice o směně lesů tak, aby lesy ve vlastnictví obce navazovaly na včelenskou Lesní ulici. Obec vyhotoví geometrický plán, město zase znalecký posudek.

Dále informuje, že u žádosti o výkup a zábor pozemků na dálnici byl přeceněn odhad o cca půl milionu korun více, což bude pravděpodobně příjmem příštího roku.

b) **Ing. Alice Nejedlá** za komisi kulturní a sociální podává zprávu o výkonu opatrovnictví a o připravovaných akcích: Tajuplný les, taneční kurzy pro pokročilé, zájezd do aquaparku.

c) **Ing. Stanislav Pražák** za komisi pro sport a volný čas informuje, že dodá do zpravodaje příspěvek o sportovních akcích.

**Přítomný host Zdeněk Mikšovský** upozorňuje, že pan Daniel Bína je v Riu na paralympiádě a bylo by dobré se o tom zmínit ve zpravodaji. A jsou ve Včelné i jiní významní sportovci činní mimo Sportovní klub. (čas 20:35)

18. Různé:

a) **Mgr. Kamil Feitl** informuje o potřebě novelizovat směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vzhledem k novému zákonu. Změny jsou pouze technické. Upřesňuje Miroslava Stránská.

**Návrh usnesení č. 10/28/216: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2016."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

b) Termín příštího jednání předběžně stanoven na čtvrtek 6.10. v 19 hodin.

19. Diskuze:

a) **Miroslava Stránská** informuje o možnostech dotací. Na kanalizaci Lesní kolonie bude možno v lednu žádat o dotaci z Jihočeského kraje. Na dětské hřiště bude do konce září podána žádost z programu ČEZu Oranžové hřiště.

b) **Roman Zajíček** by doporučil pověřit kontrolní výbor, aby zkontroloval potřebné dokumenty ohledně vyúčtování dotace na stavbu kanalizace ve Čtyřech chalupách. **Mgr. Kamil Feitl** by nechal kontrolnímu výboru také zkontrolovat platnost smluv na dodavatele energií – Čevak, elektřina, plyn. **Miroslava Stránská** souhlasí.

c) **Přítomný host Hana Ondrová** se táže, jak je možné, že lidé obdrželi do schránek pozvánky na zdravotní přednášku MUDr. Floriána, před obecním úřadem se sešlo 20 lidí, doktor se dvěma asistenty čekal delší dobu před OÚ, a obecní úřad byl zamčený. Nakonec byli nuceni přesunout se ve čtvrt na sedm do kiosku Sportovního klubu.

**Mgr. Kamil Feitl** odpovídá, že to bylo jeho chyba. Služebně odjel, zapomněl odemknout OÚ a nikoho tím nepověřil. Omlouvá se za to. Odemčení pracovníkem obce zajistil až kolem čtvrt na sedm, kdy už tam nikdo nebyl.

**Přítomný host Hana Ondrová** namítá, že měl hosta i někdo uvítat, když je to pro lidi. **Mgr. Kamil Feitl** rekapituluje poměrně komplikovanou komunikaci s pořadatelem akce, byla to předvolební akce p. Floriána před volbami do Senátu, nepořádala to obec, tudíž nebyl důvod pana doktora vítat představitelem obce. Obzvlášť pokud se jednalo o předvolební kampaň.

**Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová** uvádí, že by na předvolební akce ani nepronajímala obecní místnosti.

**Přítomný host Hana Ondrová** uvádí, že si myslí, že to bude s kulturou teď hodně špatný, paní Mandžuková pořádala dříve například Čaje o páté.

**Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že paní Mandžuková určitě může pořádat Čaje o páté i nadále, ale dle slov paní Ondrové o to nestojí.

**Přítomný host pan Mikšovský** oponuje, že paní Mandžuková např. měla přednášku 3. 9. 2016 v Praze, takže když může dojet tam, proč nemůže přijít sem na jednání zastupitelstva, kde byla zvolena zastupitelkou? Další přednášky se dají dohledat na internetu.

**Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová** uvádí, že má sama zkušenosti, že kulturní akce Jarmila Mandžuková vždy pořádala sama a nikoho jiného k tomu nepustila. Na začátku byla předsedkyní kulturní komise zvolena paní Rygálová, ale to paní Mandžuková nesnesla a z této funkce ji vyštípala. Není však hlavní činností obce pořádat jen kulturní akce, ale především plnit povinnosti dle zákona o obcích. Obtěžuje mě informační válka a zprávy o nějaké petici, které jsou nesmysly. Zastupitelstvo je kolektivní orgán a ví, že s paní Mandžukovou nebyla možná spolupráce. I bývalý starosta Zdeněk Petr chtěl dle jejích slov Jarmilu Mandžukovou jako tehdy místostarostku opakovaně vyměnit, protože pro něj nebyla přínosem. To co vydala a roznesla do schránek po svém odvolání, byly překroucené informace, protože nic z toho nemohla udělat sama, muselo na tom pracovat celé zastupitelstvo. Každý nový zastupitel se musí učit, stejně jako jsem se to musela naučit já nebo J. Mandžuková. Zastupitelům vytyká, že si nesešli jednotlivé body, či usnesení, které je vedly k jejich rozhodnutí, ale z toho, co si sama přečetla např. v zápise z prosince 2015, jí bylo zřejmé, že pracovat s paní Mandžukovou prostě není možné. I já sama jsem se rozhodla do voleb vůbec nekandidovat, neboť lídrem a kandidátkou na starostku měla být právě Jarmila Mandžuková. Má osobní zkušenosti z 8 let, kdy jsem byla zastupitelkou. Paní Mandžuková sama o sobě říkala, že není týmový hráč a bylo to vidět i na titulní straně onoho vyjádření, které vydala, kde zneužila a vytrhla z kontextu smlouvu, která byla naprosto legitimní nabídka ke spolupráci, aby manipulovala občany. Nevyvolávejte zbytečné emoce. Jarmila nikdy nebyla ochotná ke spolupráci a mrzí ji, že došlo na její slova. Nevidíte mezi řádky, tak to nechte být. Pokud máte nějaké podněty, nebo investiční návrhy, tak je zastupitelům předkládejte a nechte je pracovat.

**Přítomný host Zlata Vychytilová** se táže, zda je pravda, že zastupitelé podali na starostku trestní oznámení, jak se říká?

**Mgr. Kamil Feitl** odpovídá, že ne, zastupitelé nepodali žádné trestní oznámení. To je mylná informace.

**Přítomný host Zlata Vychytilová** uvádí, že dohodnout by se měly chtít obě strany, napětí je stále ve vzduchu.

**Roman Zajíček** uvádí, že by se bývalá starostka měla buď vzdát mandátu, nebo dále pracovat pro obec

**Přítomný host Hana Ondrová** uvádí, že odvolání za unáhlené rozhodnutí považují i v okolních obcích.

**Mgr. Kamil Feitl** odpovídá, že jiné obce mají své problémy, nepřísluší jim se starat o Včelnou.

**JUDr. Ivana Rygálová** doplňuje, že při předvolebním setkání nezávislých kandidátů paní Mandžukovou nikdo nepodržel, když ji ona sama zkritizovala, že s ní nemůže spolupracovat. Mrzí ji, že není zvolen starosta, ale taková je situace. Jsou věci, které mi opravdu za ten 1,5 roku, co byla ve funkci, vadily. Například to, když jsem se podívala do právního předpisu a zjistila jsem, že když si starostka převezme část působnosti z matričního úřadu v Kamenném Újezdu, aby uspořádala za tu dobu jednu svatbu, tak za to má příplatek 2000 Kč měsíčně! Paní Mandžuková dělala po celou dobu v uvozovkách "pouze" kulturu, která je v obci přebujelá, ale dále se neposunula. A věřte mi, že to je na starostu málo. Jednu z prvních věcí, které také po nástupu do funkce udělala, bylo, že přijala stavebního technika.

Není ničí obhájce, ale toto je její názor. Peticemi a jejím projednáváním bychom ostudu ještě zvětšovali. Každý má možnost si to v příštích volbách zkusit a kandidovat a dělat spoustu práce ve svém volném čase.

Zasedání ukončeno v 21:10 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 15. až 19.9.2016

Doplněno a ověřeno dne 22.9.2016

Ověřovatelé: Miroslava Stránská .....

Roman Zajíček .....

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl .....