

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 17.6.2019 od 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 7. zasedání ZO dne 20. 5. 2019
4. Zpráva o daňových příjmech k 31. 5. 2019
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 5. 2019
6. Rozpočtová opatření na vědomí č. 13/2019 a 14/2019
- 7. Rozpočtové opatření ke schválení č. 15/2019**
8. Projednání žádosti prodeje cca 5 m2 obecního pozemku parc. č. 795/8
9. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018
10. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018
11. Projednání směny pozemku s Home Port Real 701/29 13 m2
12. Schválení vnitřní směrnice obce – „Vyřizování petic a stížností“
13. Schválení vnitřní směrnice obce – „Cestovní náhrady“
14. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Parkoviště u mateřské školy“
15. Aktualizace přílohy č. 1 vyhlášky o ochraně nočního klidu
16. Schválení finančního daru obci Boršov nad Vltavou ve výši 60 000 Kč na nákup mobilního stanu ze svazku Blanský les – podhůří
17. Zprávy starostky obce
18. Zprávy místostarostů obce
19. Zprávy předsedů výborů
20. Různé
21. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Jan Lexa
- 3) Ing. Jarmila Mandžukova
- 4) RNDr. Ivo Nesrovnal
- 5) JUDr. Ivana Rygálová
- 6) Miroslava Stránská – starostka
- 7) Michal Šlinc – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Bc. Karel Koktavý
- Ing. Iva Smudková

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 7 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:30 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání pořizován neveřejný zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné zastupitele i hosty, konstatovala, že zastupitelstvo je při 7 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Navrhuje rozšířit program jednání o bod 7 – Schválení rozpočtového opatření č. 15.
S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Mgr. Kamila Feitla a Ing. Jarmilu Mandžukovou. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.
Smlouvy o dílo na rekonstrukci armaturní komory vodojemu, projekt rekonstrukce OÚ a stavbu cyklostezky podepsány.
4. **Starostka** podává zprávu o daňových příjmech k 31.5.2019. Za květen 2019 byly daňové příjmy 1,85 mil. Kč, což je o 313 tis. Kč více než v minulém roce. Od počátku roku jsou daňové příjmy meziročně vyšší již o 1,4 mil. Kč.

5. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu k 31.5.2019. Příjmy naplněny na 45,6 % (12,3 mil. Kč), výdaje na 17,2 % (8,2 mil. Kč). Stav na účtě je 44,1 mil. Kč.
6. **Starostka** informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 13/2019, jímž se navyšují výdaje o 164.810 Kč (především doprava na zájezdy o 60 tis. Kč, půjčovna kol 51 tis. Kč a oplocení ve Čtyřech chalupách 50 tis. Kč).
Ing. Jarmila Mandžukova se táže, co obsahují náklady 175.000 Kč na zájezdy.
Starostka odpovídá, že je v tom druhý autobus na Čapí hnízdo, zájezd do Bayernparku a zájezd na divadlo do Prahy, kde dopravu hradila obec.
Ing. Jarmila Mandžukova se táže na položku „Oplocení pozemku ve Čtyřech chalupách“.
Michal Šlinc vysvětluje historii budování kanalizace ve Čtyřech chalupách, kde došlo k úspoře díky stavbě kanálu za zahradami místo v asfaltu, ale zahrady obec přislíbila znovu oplotit. 120 metrů plotu provádějí technické služby obce. Cena je jen za materiál.
RNDr. Ivo Nesrovnal se táže, zda oplocování pomníku a zahrad ve Čtyřech chalupách nesouvisí nějak se současným oplocováním hřiště Sportovního klubu.
 Odpověď **starostky a Michala Šlince** je, že nikoli. Oplocení SK je také jiného druhu.
Starostka dále informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 14/2019, jímž se navyšují příjmy o 1.000 Kč a výdaje o 131.725 Kč (především krytá stání na kontejnery 100 tis. Kč).
Ing. Jarmila Mandžukova se táže na výdajovou položku „dar na stolní tenis“ ve výši 14,8 tis. Kč.
Mgr. Kamil Feitl vysvětluje, že po schválení minimálních sazeb pronájmu KD se pingpongářům citelně zvýšilo nájemné. Ti požádali o snížení na předchozí výši. Tomu bylo vyhověno tím, že část nájemného se sportovcům vrátí formou příspěvku na činnost.
 Zastupitelé k rozpočtovým opatřením č. **13/2019** a **14/2019** nemají dalších námitek a berou je na vědomí.
7. **Starostka** představuje návrh rozpočtového opatření č. 15/2019, kterým se navyšují výdaje o 3.277.120 Kč (především 3,1 mil. Kč na cyklostezku).
 Komentuje blíže změny v nákladech na obnovu vodohospodářského majetku a připomíná, že cyklostezka se vysoutěžila za náklady vyšší, než bylo očekáváno.
Ing. Jarmila Mandžukova se táže na výdajovou položku „výhled rozpočtu“ za 24 tisíc Kč. Dle ní byla tato věc vyfakturovaná již v lednu.
Starostka potvrzuje, že výhled byl již uhrazen a neví přesně, proč se objevuje ve zdůvodnění navýšení rozpočtu až nyní. Podá zprávu dodatečně po konzultaci s paní účetní.
Návrh usnesení č. 1/8/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2019, kterým se navyšují výdaje o 3.277.120 Kč.“ schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržela (Ing. Jarmila Mandžukova).
8. **Starostka** představuje žádost o prodej 5 m² z obecních pozemků parc. č. 795/8 a 685/3 v k.ú. Včelná pro účely výstavby provozovny služeb na rozhraní katastru Včelné a Boršova. Tato žádost se již v zastupitelstvu projednávala, nyní žadatel předložil upravený geometrický plán.
Přítomný žadatel pan Zíka vysvětluje detailně potřebu pozemku pro svůj stavební záměr.
Michal Šlinc vyslovuje pochybnosti, zda obci stačí na údržbu kanalizace zbylá šířka pozemku 1,77 metru. Táže se, zda má žadatel kladné vyjádření Čevaku.
Žadatel odpovídá že ano, ale nemá jej zde. Dodává, že na odkoupeném pozemku budou umístěny schody, které budou demontovatelné.
Michal Šlinc je tedy pro hlasování o schválení záměru prodeje, ale v případě, že by se ukázalo, že Čevak nevydal souhlas, tak by prodej nakonec neschválil. Ostatní zastupitelé jsou vesměs téhož názoru.
Návrh usnesení č. 2/8/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 795/8 a 685/3 v k. ú. Včelná o celkové výměře 5 m² dle geometrického plánu č. 1504-189/2019.“ schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
9. **Starostka** informuje, že je třeba projednat a schválit účetní závěrku obce za rok 2018. Hospodaření dle výkazu zisku a ztráty skončilo s kladným výsledkem 13.202.356,87 Kč.
Návrh usnesení č. 3/8/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Obce Včelná za rok 2018 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 13.202.356,87 Kč.“ schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
10. **Starostka** představuje návrh Závěrečného účtu obce za rok 2018, který včetně příloh obdrželi zastupitelé předem. Je třeba jej schválit.
Návrh usnesení č. 4/8/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018, jehož přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.“ schválen hlasováním

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

11. **Starostka** informuje, že se společností Home Port Real byla předjednána možnost směny pozemku parc. č. 701/29 v k.ú. Včelná o výměře 13 m² za část obecního pozemku parc. č. 701/1 v k.ú. Včelná o stejné výměře.
Blíže záměr vysvětluje **Michal Šlinc**. Záměrem obce je na nabytém pozemku v ulici Pod Trať zřídit stanoviště kontejnerů pro bytovky čp. 682, 683 a 684. Kontejnery budou tak podobně jako u bytovek čp. 680 a 681 dále od domů.
Návrh usnesení č. 5/8/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 701/1 o výměře 13 m² za pozemek parc. č. 701/29 v k.ú. Včelná o výměře 13 m² ve vlastnictví společnosti Home Port Real s.r.o.“ schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
12. **Starostka** představuje návrh vnitřní směrnice obce „Vyřizování petic a stížností“. Existenci takové směrnice zákon o obcích předpokládá. JUDr. Ivana Rygálová informuje, že se na návrh směrnice ještě posoudí, zda je především z právního pohledu v pořádku. V návrhu směrnice o cestovních náhradách objevila nesoulad s předpisy, takže doporučuje schvalování obou směrnic odložit do příště. Zastupitelé souhlasí.
13. Projednání vnitřní směrnice „Cestovní náhrady“ odloženo, viz předchozí bod.
14. **Starostka** představuje zápis komise pro výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Parkoviště u mateřské školy“. Nabídka byla zaslána 7 firmám a zveřejněna na webu obce. Nabídku podaly čtyři přímo obeslaní zájemci. Cenové rozpětí bylo 1,59 až 1,65 mil. Kč bez DPH. Bylo vybíráno podle ceny. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy STRABAG a.s., IČ 60838744, odštěpný závod České Budějovice, Provozní jednotka České Budějovice, Planá 78, 370 01 České Budějovice s nejnižší cenou a kvalitními referencemi.
Michal Šlinc komentuje projekt parkoviště a jeho odvodnění. Bude třeba přeasfaltovat celou plochu před MŠ. U sanací podloží a na překládce kabelů by obec mohla ušetřit významné částky, reálný stav se však zjistí až v průběhu stavby. Obec by si na tuto stavbu měla zajistit technický dozor investora.
Ing. Jarmila Mandžukova se táže, kolik bylo letos na tuto stavbu v rozpočtu.
Starostka odpovídá, že asi jeden milion. Řešení dopravně bezpečnostní situace před MŠ je však dost naléhavé. Do MŠ dochází aktuálně 100 dětí a zaměstnanci.
Michal Šlinc se podivuje, že doplnění parkovacích míst nepožadoval již stavební úřad v rámci stavebního rozšíření MŠ o jednu třídu.
Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že pokud se již zvelebují MŠ, tak s doděláním parkoviště též určitě souhlasí.
Dáno hlasovat o výběru dodavatele veřejné zakázky.
Návrh usnesení č. 6/8/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky 'Parkoviště u mateřské školy' firmu STRABAG a.s., IČ 60838744, odštěpný závod České Budějovice, Provozní jednotka České Budějovice, Planá 78, 370 01 České Budějovice s nabídkovou cenou 1.591.070,77 Kč bez DPH." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
15. **Starostka** představuje návrh aktualizace přílohy č. 1 vyhlášky o ochraně nočního klidu ve smyslu změny výčtu mimořádných případů, kdy je omezena doba nočního klidu. Jeden den ze září přesunut do termínu květen-červen.
Návrh usnesení č. 7/8/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o ochraně nočního klidu." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Ing. Jarmila Mandžukova připomíná, že tyto termíny by se měly dávat na vědomí policii Boršov.
Starostka odpovídá, že policie o tom ví.
16. **Starostka** informuje o záležitosti odkupu mobilního stanu ze svazku obcí Blanský les – podhůří společně s obcí Boršov nad Vltavou. Rada svazku otevírala obálky a přišla právě jedna společná nabídka obcí Boršov a Včelná. Bylo by vhodné, aby stan byl ve vlastnictví jedné obce. Obec Včelná by proto darovala obci Boršov polovinu nákladů na pořízení stanu – 60 tis. Kč – a uzavřela by s obcí Boršov dohodu o užívání stanu.
JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že by stan pořídila do spoluvlastnictví obcí. Nedávala by obci Boršov dar.
Starostka odpovídá, že dle z účetního hlediska by stan měla odepisovat jedna z obcí.
RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že dar zde není vhodná forma. Bude třeba sepsat jinak pojmenovanou

smlouvu.

Starostka souhlasí a návrh takové smlouvy připraví.

17. Zprávy starostky obce:

- a) **Starostka** připomíná potřebu výkupu pozemků pod chodníky na tř. 5 května a táže se, zda RNDr. Ivo Nesrovnal došel k návrhu odkupní ceny.

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, kolik vychází u pozemků vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha odpovídající ocenění. Jedná se o pozemky v komunikacích, které nemohou vlastníci využít ani ke stavbám ani je oplocovat.

Michal Šlinc rekapituluje historii odkupů pozemků a uvádí, že před několika lety nabízela obec vlastníkům 100 Kč/m², za což nebyli někteří ochotni prodávat.

Domluveno, že majitelé pozemků budou osloveni a nabídnuta jim nová výkupní cena.

- b) **Starostka** informuje o plánované dražbě budovy č. 23 (hostinec „U Petřů“) dne 11.9.2019 s vyvolávací cenou 3 mil. Kč. Starostka se táže, zda by někdo viděl případnou využitelnost této budovy pro obec.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že ne.

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že je to centrum obce a určuje i charakter obce. Otázka je, zda by obec neměla zabránit alespoň nevhodnému využití. Objekt není zřejmě památkově chráněný.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že by šlo zvážit využití budovy k nějakému účelu, jako např. knihovna.

Michal Šlinc se táže, jak může obec dražit, když by musela pověřením k dražbě s maximální možnou cenou vydat veřejným usnesením. K přihlášení do dražby je také třeba složit jistinu 900 tisíc korun.

Starostka reaguje, že zákon o obcích s účastí obce v dražbách počítá a má na to svá ustanovení.

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že by byla v případě koupě i možnost dlouhodobého pronájmu nějakému provozovateli hostince. Při současné situaci na trhu nemovitostí je dle jeho zkušeností v dražbě možno získat nemovitost za příznivější cenu.

Michal Šlinc uvádí, že by to chtělo zajistit prohlídku nemovitosti pro zastupitele.

Ing. Jan Lexa uvádí, že osloví pro jejich názor členy finančního výboru.

Mgr. Kamil Feitl je názoru, že je třeba nejdříve najít reálné využití pro takovou u budovu.

Michal Šlinc a **Ing. Jan Lexa**, jsou názoru, že by se obec měla do dražby přihlásit, a na základě dalších zjištění se rozhodnout, zda se jí aktivně zúčastní.

Navrženo hlasovat o přihlášení obce do dražby.

Návrh usnesení č. 8/8/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná pověřuje starostku obce k podání přihlášky do elektronické dražby pozemku parc. č. 81 v k. ú. Včelná, jehož součástí je dům čp. 23, a pozemku parc. č. 82/1 v k.ú. Včelná a zapsaných na LV č. 85 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice, a ke složení dražební jistiny ve výši 900.000 Kč." schválen hlasováním 6 pro – 1 proti (Miroslava Stránská) – 0 se zdrželi.

- c) **Starostka** informuje o možnosti získání dotace na zahradní kompostéry. V minulých letech využívaly této možnosti některé obce svazku obcí Blanský les - podhůří. Žádost se podává v březnu-dubnu 2020, minimální investice je 0,5 mil. Kč, což odpovídá 120-130 kompostérů. 15% by hradila obec, 85 % by byla dotace. Po 5 letech kompostéry přejdou z bezplatné zápůjčky do vlastnictví jednotlivých osob. Bylo by třeba zjistit zájem občanů. Potřebný objem by buď splnila obec sama, anebo dohromady s okolními obcemi.

Mgr. Kamil Feitl upozorňuje, že 1m³ kompostér je na internetu již od 1200 Kč, což neodpovídá propočtu že za půl milionu se pořídí jen 130 kompostérů.

Starostka odpovídá, že pro dotaci je třeba splnit vyšší kvalitativní požadavky na kompostéry.

- d) **Starostka** informuje o možnosti dotace z Jihočeského kraje na zpracování územního plánu. Dotace činí až 50 %, max. 250 000 Kč. Obec o dotaci požádá.

- e) **Starostka** informuje o potřebě aktualizace Strategického plánu obce na roky 2020-2025. Utvořila by pracovní skupinu. Za 15 tis. Kč bude na plánu spolupracovat pracovnice MAS Blanský les - Netolicko. Utvořena pětičlenná pracovní skupina ve složení starostka, oba místostarostové, RNDr. Ivo Nesrovnal a Ing. Bc. Karel Koktavý.

- f) **Starostka** informuje o vyhodnocení ankety ohledně zájmu o bydlení v komunitním domě pro seniory. 56 x byl vysloven zájem, 1 x nezájem, 1 lístek „zatím ne, ale výhledově možná“.

Ing. Jarmila Mandžuková uvádí, že se jí nelíbila inzerce zvýhodněného nájmu, když není jisté obdržení dotace.

Starostka odpovídá, že pokud obec nedostane dotaci, asi nebude stavět.

Dále se diskutuje otázka vhodného pozemku, což by se mělo projednat v rámci přípravy územního plánu.

- g) **Starostka** informuje o došlých nabídkách na nové webové stránky obce v cenovém rozpětí pořizovací ceny 30 až 50 tisíc Kč. Rozešle je zastupitelům a je třeba si stanovit, co mají stránky umět a jak vypadat.
- h) **Starostka** informuje o zrušení zástavy na získaném pozemku pro cyklostezku. Náklady obce na zrušení zástavy, tj. bankovní a jiné poplatky, činily 8.130 Kč.
- i) **Starostka** připomíná úkol kontrolního výboru – kontrolu obecních vyhlášek.
V této souvislosti zmiňuje dotaz občana, zda obec vyhláškou reguluje minimální četnost sečení trávy na soukromých nezastavěných pozemcích uvnitř obce. Možnost takové regulace obec zjišťuje.
JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že taková regulace by nebyla ani příliš žádoucí, protože každý má jinou představu o úpravě trávy na své zahradě. V případě škod způsobených na sousedních pozemcích by měl poškozený kontaktovat souseda a vyzvat jej, aby škodám zabránil, jinak může podat žalobu u soudu a souseda to vyjde mnohem dražší.
Ze zastupitelstva zaznívá více hlasů, že nařizování soukromým vlastníkům není dobrá cesta. Přítomný host **Mgr. Ondřej Scheinost** upozorňuje i na medializovaná doporučení nechávat části ploch záměrně neposečené pro motýly a jiný hmyz a části zahrad sekat postupně.
- j) **Starostka** informuje o plánované výstavě obrazů pana Pavla Rožbouda s vernisáží tento pátek na obecním úřadě a zve zastupitele, aby se zúčastnili. Na obecním úřadě se též plánuje svatba včelenského občana.

18. Zprávy místostarostů obce:

a) Informace místostarosty Michala Šlince:

– **Michal Šlinc** informuje o požadavku p. Švarce na úpravu vjezdu k jeho nemovitosti za prodejnou FLOP (snížení obrubníku a chodníku). Pan Švarc se odvolává na příslib bývalé starostky paní Mandžukové, takže se jí Michal Šlinc táže, zda to bylo skutečně příslibeno.

Ing. Jarmila Mandžuková odpovídá, že ano, v roce 2015 toto bylo příslibeno.

Michal Šlinc uvádí, že tedy obec po poradě s odborem dopravy úpravu provede.

– **Michal Šlinc** informuje o možnosti získání pozemku pro cyklostezku, díky kterému by se nemusela cyklostezka lokálně zužovat. Vlastník dotčeného pozemku na jiném místě zaplotil kus obecního pozemku, takže by mohl být požádán o směnu pozemků.

Domluveno, že Michal Šlinc osloví vlastníka pana Rytíře. Ing. J. Mandžuková se nabízí, že by se též jednání účastnila.

Michal Šlinc dodává, že stavba cyklostezky již probíhá a směna se nestihne tak rychle provést, takže první věcí by bylo uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku a směna by se vyřídila následně.

– **Michal Šlinc** informuje o žádosti pana Stejskala o směnu pozemků ve Čtyřech chalupách. Menší část soukromého pozemku zasahuje do komunikace. Obec by jej směnila za stejně velký pozemek sousedící se soukromou parcelou pana Stejskala. Zastupitelé s přípravou směny souhlasí.

– **Michal Šlinc** informuje o zadání zpracování projektové dokumentace na 6 přístřešků na kontejnery.

– **Michal Šlinc** informuje o návrhu zlepšení odvodnění ulice Lesní kolonie nad hřištěm. Požadavkem občanů je mírné rozšíření silnice a osazení obrubníků.

Starostka doplňuje informaci, že dnes se žadatelka o řešení dostavila na OÚ s tím, že takové řešení nechťejí.

Ing. Jarmila Mandžuková jako přímá sousedka uvádí, že odtok vody za přívalových dešťů se oproti minulým letům zlepšil.

– **Michal Šlinc** informuje o požadavku společnosti Starnet na pokládku datového optického kabelu v trase budované cyklostezky. Souhlasil by, ale navrhovaných 5 tis. Kč za věcné břemeno se mu zdá málo. Zastupitelé nejsou proti pokládce, starostka bude však jednat o vyšší úhradě.

– **Michal Šlinc** navrhuje provést výkup pozemků pod komunikací do Roudného. Komunikace by se zaměřila až za stoku a vlastníkům by se nabídla dohodnutá výkupní cena. Zastupitelé souhlasí.

– **Michal Šlinc** informuje o stavu v technických službách. Vyšel inzerát na pracovníka. Důvodem je, že dva pracovníci podali výpověď s výpovědní lhůtou do 31.7.2019.

19. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru **Ing. Jan Lexa** informuje, že ve výboru předjednávali ekonomické aspekty případné rekonstrukce KD. Otázkou členů výboru je, jak se vyvinou provozní náklady zařízení.

Starostka uvádí, že to zjistí od projektanta.

RNDr. Ivo Nesrovnal kvituje, že se koalice zabývá provozními náklady. Již na to upozorňovali, a i ve výhledu rozpočtu, který si obec nechala zpracovat, bylo zmíněno, že by se měly zvažovat

provozní náklady kulturního domu. Raději by provedl rekonstrukci menšího rozsahu kolem 5 milionů korun.

Starostka reaguje: Nebyl jste tam se statikem, názor, že by stačilo 5 milionů, není nijak podložený.

- b) **Michal Šlinc** za komisi územního rozvoje a životního prostředí informuje, že mělo proběhnout sečení louky k Čepru. V té souvislosti uvádí, že zemědělec má povinnost v dostatečném předstihu informovat o sečení předsedu místní honitby. Tato povinnost bude letos splněna. Posekáno však nakonec zatím není, kvůli počasí.

Ing. Jan Lexa uvádí, že byl dotázán panem Miesbauerem, zda existuje výsadbový plán na obecních pozemcích na tř.5.května. Chce zabránit ostřihu domu blátem od aut.

Starostka odpovídá, že se aktuálně připravuje vizualizace výsadby na tř.5.května.

20. Různé:

- a) Termín příštího zasedání zastupitelstva předběžně domluven na 9.9.2019 od 18,30 hodin.
b) **Ing. Jarmila Mandžukova** se dotazuje k některým fakturám: co je to „návrh zelených ploch“ za 5300 Kč?

Starostka odpovídá, že je to první faktura za vizualizaci výsadby.

Dále se **Ing. Jarmila Mandžukova** ptá na fakturu z května za sadové úpravy u pomníku na 90 tisíc. Kč. Byla se tam podívat a neví, kam se to podělo. Řešila by to jednodušší cestou než vynaložit 120 tisíc a práci zaměstnanců.

Dále reaguje na zápis z minulého zasedání ZO, kde se dočítá, že Michal Šlinc argumentoval, že bývalé starostce Mandžukové nevalily kontejnery u pomníku, když byla starostkou. Namítá, že když se dělá větší investice, mělo se to řešit komplexně včetně kontejnerů.

Dále v zápise četla ohledně pomníku o účtě k předkům. Když však účta, tak Rekola hned vedle pomníku padlým se jí nezdá uctivé. Našla by důstojnější prostor.

Michal Šlinc uvádí, že Rekola se mu v tom místě také nelíbí.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že stanoviště je možno dát jinam, blíže k parkovišti.

Ing. Jarmila Mandžukova se ptá, zda se na nákladnou výsadbu u pomníku dělalo výběrové řízení.

Starostka a Michal Šlinc odpovídají, že ano, obeslali čtyři firmy a vše je založeno v evidenci veřejných zakázek.

Dále **Ing. Jarmila Mandžukova** rozporuje výroku Michala Šlince ze zápisu ohledně umývání zastávek, že když byly pořízeny, byla ona starostkou.

Michal Šlinc odpovídá, že to netvrdil, říkal, že tehdy byla zastupitelka, nikoli starostka.

Michal Šlinc dále navrhuje udělat všechny zastávky MHD stejné od firmy TS České Budějovice i v Jiráskově a ve Čtyřech chalupách. Stávající staré přístřešky z komůrkového plastu jsou již poničené. Při té příležitosti by vyrovnal povrch pod zastávkou „Včelná“. Také by mohla obec vyměnit označníky. S tím zastupitelé souhlasí.

Ing. Jarmila Mandžukova by popřemýšlela o tom, jak oddělit pomníky „u kaštanu“ od dalšího prostoru parčíku, např. vyššími keři.

Starostka uvádí, že zahradnická firma aktuálně připravuje další sadové úpravy u tohoto pomníku.

- c) **JUDr. Ivana Rygálová** uvádí k Ing. Jarmile Mandžukové: tvé vyjádření, které jsi nám sdělila, když jsi nebyla přítomna na minulém zastupitelstvu, jsme anomálně zařadili do zápisu. Teď se tady zase dlouhodobě vyjadřuješ a hodnotíš zápis ze zastupitelstva. Žádám, aby toto zde neprobíhalo, bere nám to všem čas. Jediné, co můžeš dávat, jsou věcné námítky proti zápisu, který ověřili dva ověřovatelé. Paní starostka ověřovatele vždy volí jak z koalice, tak z opozice, aby zápisy odpovídaly tomu, co zde bylo řečeno. Takže je to v rozporu se zákonem, můžeš dávat pouze věcné připomínky podle § 95 odstavec 2 zákona o obcích.

- d) **JUDr. Ivana Rygálová** dále informuje o postupu opatrovnického soudu v záležitosti prodeje nemovitosti čp. 397. Přidělená advokátka opatrovance navštíví a sdělí obci, jak prodej nemovitosti vidí.

Starostka uvádí, že opatrovance byli navštívit nedávno na Dobré Vodě a vypadá výborně. Záměr prodeje nemovitosti mu za obec sdělili.

- e) **RNDr. Ivo Nesrovnal** připomíná, že zemřel pan Kindler a zítra se koná pohřeb.

Starostka uvádí, že se za obec zúčastní s věncem.

21. Diskuze:

- a) Přítomný host **Marie Babková** se táže, zda bude dotace na rekonstrukci KD.

Starostka odpovídá, že informaci obdrží zřejmě zítra.

- b) Přítomný host **pan Chromý** uvádí, že pokud se bude vytyčovat a vykupovat cesta na Roudné, tak s tím jako vlastník nemá problém. Chce požádat, aby zastupitelstvo dalo zelenou projektu společnosti CSPP na zainvestování pozemků mezi tratěmi. Je to zde atraktivní, je tu letiště.

Pozemky byly původně v Rožnově, až později připadly do Včelné. Územním plánem mi víceméně zakazujete nakládání s pozemky, téměř je tedy vyvlastňujete.

RNDr. Ivo Nesrovnal odpovídá, že by se musel změnit územní plán, jehož příprava probíhá. V rámci aktualizace územního plánu se věc projedná. Názory jednotlivých zastupitelů nejsou rozhodnutím obce.

Pan Chromý zmírňuje své vyjádření ve smyslu, že přišel požádat, aby obec projekt podpořila.

- c) **Ing. Jarmila Mandžuková** se táže, že viděla fakturu na propisky za 5.300 korun. Jak vypadají? Starostka zastupitelům představuje a nabízí pořízené propisky s nápisem obec Včelná.

Zasedání ukončeno v 20:59 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 17. – 18.6.2019.

Ověřovatelé: Mgr. Kamil Feitl

Ing. Jarmila Mandžuková

Starostka: Miroslava Stránská