

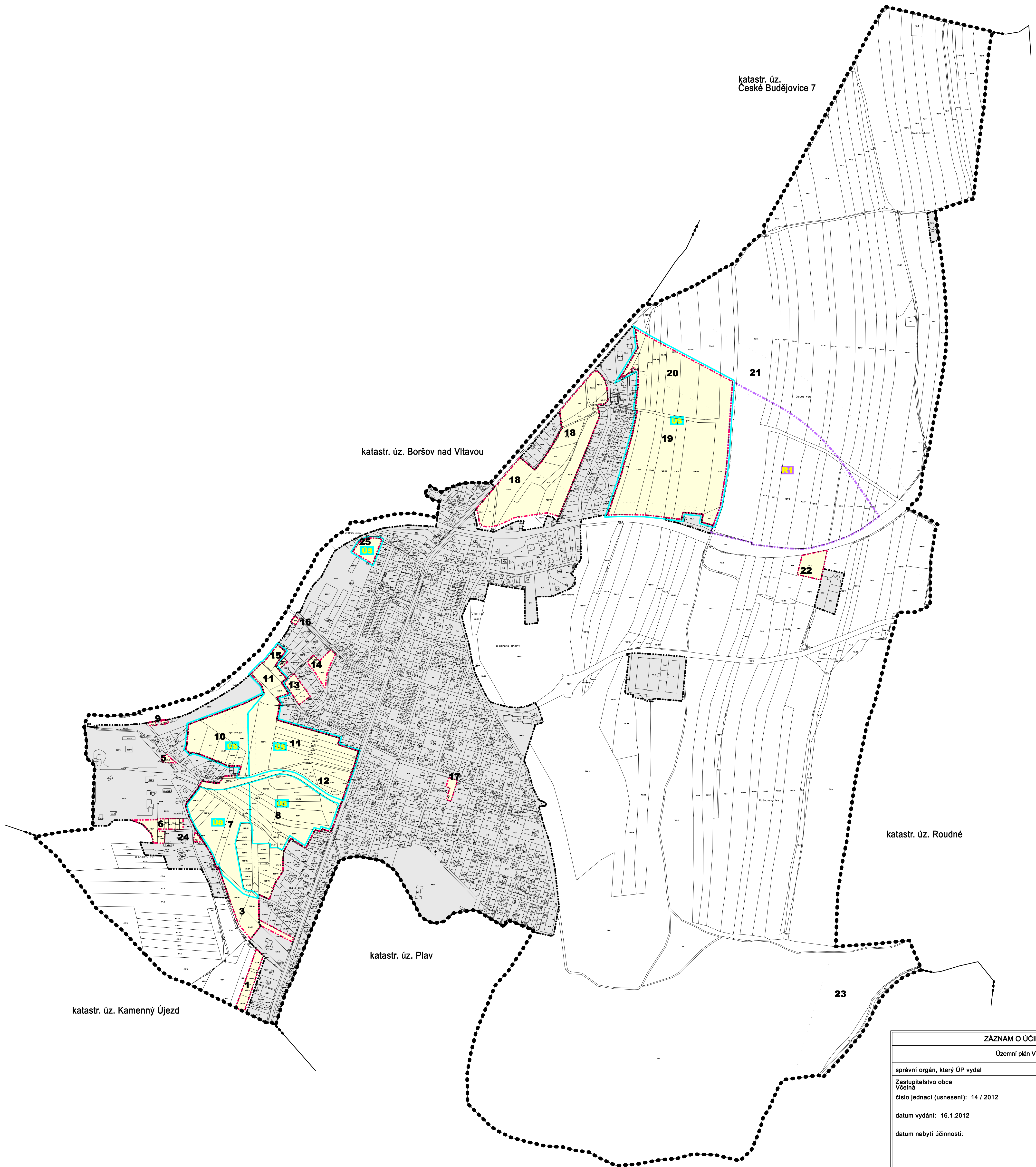
Projekt „Územní plán Včelná“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie,
Evropského fondu pro regionální rozvoj

VČELNÁ

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1:5 000



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

.....	hranice řešeného území
-----	hranice katastrálního území
-----	hranice zastavěného území ke dni 15.7.2011
-----	hranice zastavěných ploch
-----	hranice územní rezervy
-----	hranice ploch - prověření změn územní studii
5	číslo návrhové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy zastavěvané	plochy zelené		
		PLOCHY BYDLENÍ	nizkopodlažní
			nizkopodlažní - podmíněně přípustné územní rezerva pro plochy bydlení
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	sport a tělovýchova
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná zeleň
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	bydlení a podnikání
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava
			drážní doprava
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	lehký průmysl
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	trvalý travní porost
			orná půda
			soukromá zeleň
		PLOCHY LESNÍ	
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh
	silnice III. třídy
	místní a účelové komunikace
	železnice
	cyklotrasy
	turistická trasa
	D36 - IV. tranzitní železniční koridor v úseku Č. Budějovice - Horní Dvořiště
	D1/6 - dálnice D3 v úseku Borek - Nové Hořovice - Dolní Třebonín
	D26 - Jižní tangenta České Budějovice

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejné prospěšné stavby	občanské vybavení - veřejný zájem
Veřejná prostranství	veřejná prostranství
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	
Veřejné prospěšné stavby	
dopravní infrastruktura	návrh dopravní infrastruktury
technická infrastruktura	kanalizace
	vodovody
	trafostanice

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh
	kabelové el. vedení 22kV
	nadzemní el. vedení 22kV
	trafostanice
	radiové směrové spoje včetně ochr. pásma
	komunikační vedení včetně ochr. pásma
	vysokotlaké plynovody, regulační stanice
	středotlaké plynovody, regulační stanice
	produktovody
	kanalizace včetně ochr. pásma, čerpací stanice
	vodovod včetně ochr. pásma
	vodojem, AT stanice

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

kříž, boží muka
památný strom včetně ochranného pásma
významný krajinný prvek (soliterní dub letní)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k doplnění
	nadregionální biokoridor
	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	k doplnění
	interakční prvek

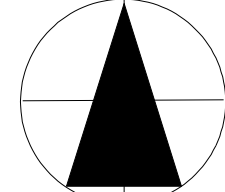
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh
	nemovitá kulturní památka
	vzdálenost 50m od okraje lesa
	ochr. pásmo dopravních tras a zařízení - silniční doprava
	ochr. pásmo dopravních tras a zařízení - drážní doprava
	ochr. pásmo nadzemního el. vedení
	ochr. pásmo podzem. komunikačního vedení
	bezpečnostní pásmo VTL plynu
	ochr. pásmo produktovodu - 100m, 300m
	poddolované území
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	ochranné pásmo komunikačního zařízení
	objekt s nebezpečnými látkami
	areál s nebezpečnými látkami
	bezpečnostní pásmo tankoviště ošetřen

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

hranice BPEJ
kód BPEJ - II. třída ochrany
kód BPEJ - III. až V. třída ochrany
plošná odvodnění pozemků
orná půda
trvalý travní porost
sady, zahrady
les
ostatní plocha

SEVER



VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

urbanisticko-architektonický  PROJEKCE Bělohorská 30, tel.387413480 370 06 České Budějovice	VYKRES PROJEKTANT: ING. ARCH. Š. TUKALOVÁ		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. Š. TUKALOVÁ		KRESEL: ING. G. BRUCHOVÁ
	INVESTITOR: OBEC VČELNÁ		PORADCE: OBECNÍ ÚŘAD VČELNÁ		
	DATUM: leden 2012	MĚŘÍTKO: 1:5 000	STUPĚŇ:		PRŮJEKT
	AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN VČELNÁ		OBEC: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		VÝKRES Č.: 1.1