

# Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 19.4.2016 od 16,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 23. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31. 3. 2016
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 3. 2016
6. Rozpočtové opatření č. 7/2016, 8/2016, 9/2016
7. Dodatek ke smlouvě o dílo na stavbu Kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy s firmou Swietelsky stavební s.r.o.
8. Územní rozhodnutí o umístění stavby Jižní tangenta České Budějovice
9. Majetkoprávní vypořádání pozemku pod místní komunikací parc. č. 180/3 o výměře 516 m
10. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 700/2 v k.ú. Včelná o výměře 20 m<sup>2</sup>
11. Žádost o odkup či směnu části pozemku parc. č. 719/5 v k.ú. Včelná u bytového domu
12. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 719/14 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>
13. Smlouva o převodu dokončené stavby komunikace na parc. č. 719/24 v k.ú. Včelná do majetku obce
14. Dodatek č. 5 „Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná“ – prodloužení vodovodu
15. Vyúčtování dle „Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná“ za rok 2015
16. Konkursní výběrové řízení na ředitelku Mateřské školy Včelná
17. Kapacity základních škol pro umístění dětí ze Včelné
18. Schválení kronikářských zápisů za rok 2015
19. Rekonstrukce dětského hřiště v ul. Sokolovského (předkladatel Miroslava Stránská)
20. Zprávy starostky obce
21. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
22. Různé
23. Diskuze

## Přítomní zastupitelé:

- 1) Ing. Jarmila Mandžuková – starostka
- 2) Ing. Karel Pokorný
- 3) Ing. Stanislav Pražák (přišel při projednávání bodu 19 c)
- 4) Petr Průša (odešel po projednání bodu 15)
- 5) Miroslava Stránská
- 6) Michal Šlinc
- 7) Roman Zajíček

## Omluvení zastupitelé:

- Mgr. Kamil Feitl
- Ing. Alice Nejedlá

## Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 11 hostů dle prezenční listiny

---

Zasedání zahájeno v 16:03 hodin.

1. Zasedání zahájila a řídí jej starostka obce Ing. Jarmila Mandžuková. Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem. Program jednání schválen jednohlasně: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Roman Zajíček, Miroslava Stránská
3. Kontrola usnesení z 23. zasedání:  
K usnesení č. 1/23/2016 – smlouva podepsána, podán návrh na vklad  
K usnesení č. 2/23/2016 – smlouva podepsána, podán návrh na vklad  
K usnesení č. 3/23/2016 – likvidace majetku provedena  
K usnesení č. 10/23/2016 – záměr řádně zveřejněn na 15 dnů  
K usnesení č. 11/23/2016 – záměr řádně zveřejněn na 15 dnů

4. Starostka podává zprávu o daňových příjmech za březen 2016: 1,27. mil. Kč. Loni to za březen bylo o 377 tis. Kč méně. Za tři měsíce roku nastal meziroční nárůst příjmů o 280 tis. Kč.
5. Starostka podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.3.2016. Příjmy naplněno 5,1 mil. Kč (32 %) z rozpočtovaných 15,8 mil. Kč, výdaje naplněno 3,3 mil. Kč z rozpočtovaných 26,1 mil. Kč (16%). Stav účtu k 31.3.2016 byl 31,9 mil. Kč.
6. **Starostka** informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 7/2016, kterým se zvyšují příjmy o 117.300 Kč (především odvody obci za odnětí půdy ze ZPF) a výdaje o 12.971 Kč (koš, knihy aj).

**Miroslava Stránská** se zde táže starostky na fakturu na opravu dětského prvku Hrad, kterou viděla v rozeslaném seznamu faktur. Za co to bylo, a víme, kdo prasklý Hrad vlastně opravil?

**Starostka** odpovídá, že neví, kdo provedl opravu prasklého místa, možná rodič dítěte, které Hrad rozbilo, ale revizní technik si vyfakturoval jiné opravy (výměna šroubů apod.) a opravu provedenou neznámou osobou potvrdil jako kvalitně provedenou.

**Miroslava Stránská** namítá, že by nám nemělo stačit, že to někdo opravil, vždyť je to náš majetek! Dle jejího názoru to mohla být záruční oprava dodavatelskou firmou, která se na hřišti v tu dobu pohybovala, neboť s nimi diskutovala rekonstrukci celého dětského hřiště a o této závadě věděli. Pokud ano, bylo to v rámci reklamace? Dají nám o opravě protokol?

**Starostka** odpovídá, že dodavatelské firmě zavolá.

**Miroslava Stránská** se táže starostky, co znamená faktura za reklamu v televizi.

**Starostka** odpovídá, že jde o zviditelnění plánovaných obecních kulturních akcí.

Dále starostka informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 8/2016, kterým se zvyšují příjmy o 61.000 Kč (příjmy z prodeje pozemků) a výdaje o 6.400 Kč (především odměny za praní ubrusů z KD) a rozpočtové opatření č. 9/2016, kterým se zvyšují výdaje o 7.633 Kč (především nákup elektrocentrály).

#### **Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření č. 7/2016, 8/2016 a 9/2016 na vědomí.**

7. **Starostka** představuje upravený návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu 'Kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy' s firmou Swietelsky stavební s.r.o. Je navržena úprava termínu zahájení prací na duben 2016. Návrh dodatku byl rozeslán zastupitelům a posuzovala jej i advokátní kancelář JUDr. Vavrocha.

**Roman Zajíček** se ptá starostky, zda s panem Ingeduldem z firmy Swietelsky jednala o sjednání 10% pozastávky platby, 3% po celou dobu záruky díla.

**Starostka** odpovídá, že právník takový požadavek do dodatku o smlouvě nedoporučil, že by to již značně zasahovalo do smlouvy, a dle informací starostky toto stanovisko právník panu Zajíčkovi telefonicky již vysvětlil a rozmluvil. Ve smlouvě je dostatečné ujednání o bankovní úschově ceny do převzetí stavby.

**Roman Zajíček** uvádí, že mu právník nic nerozmluvil, pouze mu sdělil, že tento požadavek řeší starostka a opakovaně se táže, zda starostka tento požadavek projednala s panem Ingeduldem.

**Starostka** odpovídá, že ano, a že pan Ingeduld nesouhlasil.

**Miroslava Stránská** se táže, proč by taková změna, která je v prospěch obce, byla značným zásahem do smlouvy, když ostatní změny – termín, cena, rozsah díla – jsou také změnou smlouvy. Nediví se, že s tím zhotovitel nesouhlasí, ale obec je objednatel!

Dále se podivuje, že nikomu nevádí, že se liší délka kanalizace uváděná ve stavebním povolení a v původním výběrovém řízení. Ona obdržela vyjádření z Ministerstva pro místní rozvoj, z nezávislé právní poradny ([www.odpovednyzastupitel.cz](http://www.odpovednyzastupitel.cz)), paní Ing. Alice Nejedlá osobně jednala na Státním fondu pro životní prostředí, ještě v době, kdy se uvažovalo o dotaci z Evropské unie, a všechny tyto instituce se vyjádřily, že je třeba provést nové výběrové řízení. Proto nemůže hlasovat pro dodatek ke smlouvě, i když stavbu kanalizace ve Čtyřech chalupách chce provést, ale nesouhlasí s tímto postupem.

**Michal Šlinc a Petr Průša** odpovídají, že rozdílná délka kanalizace ve stavebním povolení nevádí. Michal Šlinc dodává, že tyto argumenty již zastupitelé slyšeli několikrát.

Starostka dává hlasovat o schválení dodatku ke smlouvě.

**Návrh usnesení č. 1/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu 'Kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy' s firmou Swietelsky stavební s.r.o." schválen hlasováním 5 pro (Ing. Jarmila Mandžuková, Michal Šlinc, Ing. Karel Pokorný, Petr Průša, Roman Zajíček) – 1 proti (Miroslava Stránská) – 0 se zdrželi.**

Přítomný host pan **Ondřej Scheinost** se táže, zda může za nepřítomného místostarostu Mgr. Kamila Feitla přednést jeho asi půlstránkový dopis pro toto jednání zastupitelstva. Vedoucí schůze souhlasila a Ondřej Scheinost přečetl stanovisko Mgr. Kamila Feitla k uskutečněné schůzce některých občanů s ním při tanečním tréninku pořádaném spolkem Včelňáci v Kulturním domě. Dle něho zazněla při této schůzce veřejně nepravdivá informace o tom, že spolek Včelňáci neplatí

za užívání tanečního sálu a chce toto uvést na pravou míru. Výslovně uvádí, že původce této informace lhal, což i sám následně uznal.

K tomu se vyjadřuje přítomný pan Josef Hanetsleger st., že Včelňáci jsou spolek a mají si řádně platit nájem, a ne užívat KD tak jako oni, kdy chtějí, na "mejdánky". Miroslava Stránská namítá, že šlo vždy o veřejné akce a nájem KD byl vždy zaplacen.

Rozbíhající se emotivní diskuzi starostka ukončuje, je třeba projednat ještě mnoho bodů jednání. Dopis místostarosty je přílohou zápisu.

8. Starostka informuje, že 14. dubna uplynula lhůta k podání odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby Jižní tangenta České Budějovice.

**Miroslava Stránská** připomíná, že se konalo pracovní setkání sedmi zastupitelů k otázce tangenty a táže se, zda starostka splnila dohodnuté závěry ze schůzky. Měla kontaktovat pana radního Jihočeského kraje Kráka.

**Starostka** odpovídá, že zastupitelé se nesešli 11. dubna na řádném zasedání v usnášení-schopném počtu a neunesli se tedy na přesném znění dopisu. V návrhu dopisu, který obdržela, se uvádělo mimo jiné, že: "...zastupitelstvo rozhodlo hlasováním dne 11.4.2016...", což se nestalo.

**Miroslava Stránská** žasne, proč se tedy zastupitelé scházejí, když to, co se většinou odsouhlasí, pak starostka neudělá? Bylo přece domluveno, že dopis obce odešle co nejdříve a osobně jej předá na podatelnu nejpozději ve čtvrtek ráno 7. 4. 2016!

**Starostka** uvádí, že dopis měli koncipovat Michal Šlinc, Ing. Karel Pokorný a Roman Zajíček. V návrhu dopisu na kraj se starostce zdálo málo požadavků, doplnila by ještě například spolufinancování cyklostezky na katastru obce Včelná.

**Miroslava Stránská** namítá, že to dostala za úkol starostka a jmenovaní zastupitelé měli jen pomoci zformulovat odstavec ohledně požadavku na rekonstrukci. Při dalších schůzkách se dle ní bude muset jednání nahrávat!

**Roman Zajíček** uvádí, že na schůzce zaznělo, že reálným požadavkem jsou opravy krajských komunikací, ostatní přání a požadavky mohou být, ale jsou stejně těžko splnitelné. Úmyslem zastupitelů dle něho bylo mít zápis o jednání s panem Krákem, aby se projednáváním této věci dalo později argumentovat např. po volbách u dalších zástupců kraje.

**Starostka** odpovídá, že domluvila na 24. května schůzku přímo s hejtmanem kraje, kam půjdou i se starostou obce Boršov nad Vltavou, neboť Boršov je v podobné situaci jako Včelná. Účastnit schůzky by se měl i pan radní Krák.

**Roman Zajíček** uvádí, že to již je pozdě, protože se nedá používat argument možného podání odvolání.

**Michal Šlinc** uvádí, že jednání na nejvyšší úrovni s hejtmanem je dobrý nápad.

**Ing. Karel Pokorný** uvádí, že na dopis podaný před termínem na odvolání by obci pan Krák stejně včas neodpověděl, takže jednání na nejvyšší úrovni je lepší.

**Starostka** informuje, že odvolání proti územnímu rozhodnutí podali vlastníci dotčených pozemků p. Svoboda a ing. arch. Vít.

Dle přítomného hosta **Petra Vovse** je sjednaná schůzka s hejtmanem velmi dobrý tah.

9. Starostka předkládá žádost manželů Aichmajerových o majetkoprávní vypořádání jejich pozemku pod místní komunikací parc. č. 180/3 o výměře 516 m<sup>2</sup>. Za minulého zastupitelstva byla v roce 2010 nabízena cena 100 Kč/m<sup>2</sup>, kterou žadatelé neakceptovali.

**Návrh usnesení č. 2/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup pozemku parc. č. 180/3 o výměře 516 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

10. Starostka předkládá žádost manželů Jeřábkových o odkup části obecního pozemku parc. č. 700/2 v k.ú. Včelná o výměře 20 m<sup>2</sup>. Tuto část pozemku mají historicky zaplacenou do své zahrady a pro obec není prakticky využitelná.

**Návrh usnesení č. 3/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 700/2 v k.ú. Včelná o výměře 20 m<sup>2</sup> (v GP č. 1292-4/2016 nově označena jako parc. č. 700/8 v k.ú. Včelná)." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**

11. Starostka představuje žádost o odkup či směnu části pozemku parc. č. 719/5 v k.ú. Včelná u bytového domu. Žadatel by odstoupil od hranice obecního pozemku, na níž se nacházejí stromy, které by překážely stavbě plotu, a naopak by připlotil jinou část samostatně nevyužitelného cípu obecního pozemku. Michal Šlinc uvádí, že tato směna je smysluplná a bude oboustranně přínosná, obci rozšíří prostor pro cyklostezku.

**Návrh usnesení č. 4/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 719/5 za část pozemku parc. č. 719/22 v k.ú. Včelná o odpovídající výměře,**

**cca 18 m2. Součástí zveřejnění záměru bude grafická část."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

12. Starostka představuje žádost o odkup části pozemku parc. č. 719/14 o výměře cca 16 m2 pro účely rozšíření zahrádky. Michal Šlinc a starostka uvádějí, že tuto část pozemku by neprodávali, protože je to jediné místo, kde může obec umístit případné další odpadové kontejnery.  
**Návrh usnesení:** "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 719/14 o výměře cca 16 m2" **neschválen** hlasováním 0 pro – 6 proti – 0 se zdrželi.
13. Starostka představuje žádost p. Šandery o převod dokončené stavby komunikace na parc. č. 719/24 v k.ú. Včelná (parkoviště mezi bytovými domy) do majetku obce, dle smlouvy o smlouvě budoucí za cenu 1 Kč. Po kratší diskuzi, zda je parkoviště provedeno řádně tak, aby se na něm dal odhrnovat sníh, nemají zastupitelé k převodu do majetku obce námitek.  
**Návrh usnesení č. 5/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup zkolaudované komunikace na parc. č. 719/24 v k.ú. Včelná od MKM REAL s.r.o., České Budějovice za cenu 1 Kč."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
14. Starostka představuje návrh Dodatku č. 5 „Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná“ ve smyslu rozšíření předmětu nájmu o prodloužení vodovodu v Lesní kolonii. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na 15 dnů.  
**Návrh usnesení č. 6/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dodatek č. 5 „Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
15. **Starostka** představuje Vyúčtování dle „Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná“ za rok 2015. Tento dokument je třeba schválit v zastupitelstvu.  
**Miroslava Stránská** se ptá, co znamená položka "Vyúčtování nájmu – 0 Kč". To znamená, že jsme nedostali žádný nájem? Položka nájmu měla činit zřejmě 343 tis. Kč  
**Starostka** odpovídá, že v minulém roce byl často opravován vodovodní řad. Pracovnice Čevaku starostce představila položky vyúčtování na schůzce před pěti týdny. Zastupitelé měli dostatečný prostor k připomínkování vyúčtování a každou připomínku by předem vykomunikovala s provozovatelem.  
**Roman Zajíček** uvádí, že jsou i jiní provozovatelé a že by stálo za to si je vyslechnout, tak abychom měli srovnání poskytovaných služeb. Obrací se na pana Ing. Karla Pokorného, aby se finanční výbor tomuto tématu věnoval. Složitým vyúčtováním Čevaku rozumí asi jenom firma samotná. Možná také Čevak obci nedoporučoval evropské dotace na kanalizaci, protože by vyžadovaly nové výběrové řízení na provozovatele.  
Probíhá krátká diskuze, zda má smysl výběrové řízení na provozovatele, zda je na trhu dostatečná konkurence.  
Starostka dává hlasovat o předloženém vyúčtování.  
**Návrh usnesení č. 7/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Vyúčtování za rok 2015 dle 'Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná'"** schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Roman Zajíček).
16. **Starostka** informuje o změně stanoviska krajského úřadu ohledně možnosti vypsání konkursního výběrového řízení na ředitelku Mateřské školy Včelná. Novela školského zákona administrativním zásahem posunula počátek běhu šestiletých funkčních období ředitelů škol, a výběrové řízení by tedy šlo vyhlásit až za čtyři roky.  
Zároveň starostka informuje o závěrech inspekční zprávy a o osobní schůzce s pracovníci České školní inspekce, kde jí byly sděleny další zjištění.  
**Miroslava Stránská** se táže, zda je inspekční správa důvodem k případnému odvolání ředitelky.  
**Starostka** i přítomný host Ivo Nesrovnal uvádějí, že ano.  
Starostka by tedy zatím nerevokovala usnesení zastupitelstva o vyhlášení výběrového řízení.  
**Miroslava Stránská** uvádí, že ve zprávě je uvedeno zjištění nesouladu školního vzdělávacího programu s rámcovým programem pro předškolní vzdělávání z roku 2004, což je závažný problém. Dalším velký problém byl shledán u herních prvků na zahradě školy, které neodpovídají bezpečnostním normám a je zvláštní, že prošly každoroční revizí, která je ze zákona povinná! Žádá o dohledání revizních protokolů. Jeden herní prvek je již dlouhou dobu zapáskován a ponechán bez opravy. Pochybení je hodně.  
Připomíná, že v říjnu odcházejí dvě učitelky do důchodu a nové učitelky by si měla optimálně vybírat již případná nová ředitelka.



**Roman Zajiček** se táže, jaké má tedy obec praktické možnosti řešení.

**Starostka** odpovídá, že buď ředitelka uzná sama nedostatky a odstoupí z funkce, nebo zastupitelstvo může podat návrh na odvolání. Sejde se tedy s ředitelkou, a podle výsledku zastupitelstvo zareaguje.

Diskutuje se o časovém prostoru pro výběrové řízení. Starostka uvádí, že při rychlém postupu obce se dá vše stihnout.

17. **Starostka** informuje o kapacitách základních škol v okolních obcích pro umístění dětí ze Včelné. Předkládá připravený dopis pro zastupitele obce Kamenný Újezd se žádostí o spolupráci. Dále jednala s ředitelkou ZŠ Emy Destinové v Českých Budějovicích. Ta by v případě spolupráce místo zavedení zvláštního školního autobusu preferovala spíše dohled pověřeného zaměstnance na děti v autobuse MHD č. 7.

**Roman Zajiček** uvádí, že s takovým řešením nesouhlasí, bral by jej jako nouzové. Obává se, že zřízení společného školského obvodu se ZŠ Emy Destinové by znamenalo, že by se děti ze Včelné nepřijímaly jinak.

**Starostka** odpovídá, že tak to není, v případě volné kapacity, by děti ze Včelné přijímali do jakékoli ZŠ dle preferencí rodičů. Tuto informaci může předložit písemně.

**Roman Zajiček** by ji písemně chtěl.

Dále starostka informuje o jednání s ředitelkou ZŠ Boršov o možnostech spolupráce. Dle ní je situace složitější než ji představoval zastupitelstvu starosta obce Boršov.

**Miroslava Stránská a starostka** shodně uvádějí, že v otázce spolupráce obce Včelná s některou z okolních obcí, resp. jimi zřizovanou základní školou, není mezi zastupiteli shoda, a měl by být proto vyslechnut hlas občanů.

Přítomný host **Petr Voves** rekapituluje dosavadní zjištění: společný školský obvod není povinný, Boršov nabízí společnou investici, Kamenný Újezd se zatím nevyjádřil a město České Budějovice společný školský obvod s rožnovskou školou odmítlo. Jedná se proto o návrhu města o základní škole Emy Destinové.

Probíhá diskuze o tom, zda posílat děti ze Včelné do ZŠ Emy Destinové je v pořádku, nebo ne.

**Miroslava Stránská** navrhuje provést jakési referendum mezi občany k tomuto bodu.

**Starostka** doplňuje informaci o plánech na rozšíření a vybavení školy Emy Destinové.

18. **Miroslava Stránská** předkládá své návrhy rekonstrukce a nového vybavení dětského hřiště v ulici Sokolovského. Největší problém je úprava současného podloží. Oslovila tři firmy a jednala s nimi na místě.

Přicházejí v úvahu varianty dopadových ploch buďto písek, nebo umělé plochy, případně umělý travník. Ukazuje vzorník doporučených vodopropustných umělých bezúdržbových povrchů. Dále seznamuje s možnostmi umístění prvků, včetně lanovky, trampolíny, hradu, houpaček a dalších.

**Roman Zajiček** se táže na rámcovou cenu umělého povrchu s herními prvky.

**Miroslava Stránská** odpovídá, že přesně neví, ale mělo by to být do 2 milionů. Nejdražší je povrch. Oranžová dotace ČEZ by mohla přinést až 0,5 mil. Kč.

Probíhá diskuze, zda by větší plochy, než jsou v návrhu, nemohly být zatravněny, např. dovezeným travním kobercem.

Přítomný host **Petr Voves** se táže, zda v místě bude pouze provozní řád, nebo bude mít hřiště správce?

**Miroslava Stránská** uvažuje o správci. Předběžně jí přislíbili blízko bydlicí občané spolupráci v dohledu na hřišti.

Přítomný host **Petr Voves** se táže, zda se u hřiště neuvažuje se zřízením parkovacích míst, z hlediska bezpečnosti na přilehlé komunikaci.

**Michal Šlinc** uvádí, že o tom zatím nauvažoval, jen se živým plotem k hlukovému oddělení od okolí.

Probíhá diskuze o novém oplocení za pomoci technických služeb a zřízení parkovacích míst. (čas 17:54)

**Roman Zajiček** dává ke zvážení nasvícení hřiště veřejným osvětlením, instalaci bezpečnostní kamery, dále lavičky a stolu.

**Miroslava Stránská** by pro kameru byla, s lavičkami a stolem je počítáno, i osvětlení by šlo navrhnout.

**Miroslava Stránská** se táže, s jakým limitem financí má při přípravě uvažovat.

**Michal Šlinc a Roman Zajiček** uvádějí, že by určitě volili dražší a kvalitnější řešení umělého povrchu.

Zastupitelé vesměs souhlasí, že by se mělo hledat řešení do 2 mil. Kč s tím, že 0,5 mil. Kč by mohla činit dotace.

**Miroslava Stránská** poptá u každé ze tří firem cenovou nabídku na komplexní řešení hřiště.

I pro žádost o dotaci je třeba mít komplexní návrh vybraný ve výběrovém řízení. (čas 18:20)

Pouze oplocení by obec mohla udělat sama, Michal Šlinc navrhne živý plot.

Starostka děkuje Miroslavě Stránské za práci při přípravě tohoto projektu.

Další termín zasedání předběžně zkonzultován na úterý 17. května od 16 hodin. S časem zasedání nesouhlasí Miroslava Stránská, pro pracující lidi je to příliš brzy!

19. Zprávy starostky obce:

- a) **Starostka** informuje o poskytnutých finančních prostředcích z grantového programu Jihočeského kraje – Včelenská kultura 20 tis. Kč, zastávky MHD 50 tis. Kč, obnova pomníků 10 tis. Kč, veřejné prostranství 70 tis. Kč, oprava ulice Krátká 150 tis. Kč, kanalizace ve Čtyřech chalupách žádáno 2,37 mil. Kč, schváleno 1,3 mil. Kč, vodovod ve Čtyřech chalupách žádáno 358.352 Kč, schváleno 0 Kč.

Celkem schváleny granty ve výši 1,6 mil. Kč.

**Roman Zajíček a Miroslava Stránská** namítají, že 70 tis. Kč sice obec dostane, ale oni nesouhlasí s projektem úprav veřejného prostranství na Dlouhých rolích v tomto roce, jelikož obec bude mít velké výdaje s vybudováním kanalizace ve Čtyřech chalupách. Zastupitelé již dříve na svém zasedání s podáním žádosti nesouhlasili. Projekt by vyžadoval vlastní prostředky obce minimálně 70 tis. Kč.

**Miroslava Stránská** říká: "Sice jsi sehnala 70 tis. Kč, ale proti vůli zastupitelů a upozorňovala jsem tě, že ti to neschválíme."

**Starostka** obhajuje podání žádosti o tuto dotaci tím, že občané z nových zástavbových lokalit si úpravu veřejného prostranství žádají a potřebují.

**Miroslava Stránská** namítá, že až bude upraveno prostranství U Kaštanu a zbudován park za obecním úřadem, pak můžeme uvažovat o tomto projektu.

Park se letos dle **starostky** určitě nestihne, bude muset být územní rozhodnutí a stavební povolení. Dle starostky by to ze strany p. Stránské bylo již vydírání.

**Miroslava Stránská** namítá, že to je pouze stanovení priorit a táže se Michala Šlince, zda je nutné pro park mít stavební povolení.

**Michal Šlinc** navrhuje, aby se projekt parku ke stavebnímu povolení a prováděcí projekt sloučil v jeden k rychlejšímu provedení záměru. Také zjistí na stavebním úřadě přesné povolovací podmínky stavby – povolení vs. ohlášení. Doporučuje starostce, aby s projektantkou domluvila, aby připravila projekt, který bude připraven rovnou k provádění stavby.

- b) **Starostka** představuje studii prostoru před restaurací „U Kaštanu“ od p. Hermanové. Diskutuje se o rozsahu projektu, který zasahuje i do pozemku ve vlastnictví restaurace a dále o možnosti odkupu pozemků od restaurace a vhodnosti instalace zvoníčky.

**Miroslava Stránská** uvádí, že v principu s projektem úprav souhlasí, takže starostka by měla vypsát výběrové řízení.

Starostka zároveň informuje, že zadala provedení renovace pomníků.

- c) **Starostka** informuje o postupu projektové přípravy rekonstrukce kulturního domu.

Konzervativní úpravy menšího rozsahu navrhuje Ing. Pučegl, radikálnější úpravy včetně přeložky schodiště navrhuje projektant p. Fujt.

**Starostka** dává slovo zastupitelům k vyjádření k rozsahu úprav.

**Michal Šlinc** by přeložku schodů nedělal, provedl by menší úpravy dle Ing. Pučegla.

**Miroslava Stránská** připomíná, že hygienické předpisy by se lépe splnily při komplexním řešení včetně změny schodiště, neboť by se podařilo zvýšit podchodzí výšku ve výčepu. (čas 18:52)

**Roman Zajíček** připomíná, že se zastupitelé již dohodli, že se rekonstrukce KD provede "se vším všudy" a v tomto duchu by se mělo dále postupovat.

**Miroslava Stránská** má ještě tip na dalšího projektanta, který se může na kulturní dům podívat a může mít ještě jiný přístup.

Probíhá diskuze o dalším postupu zpracování studie a panuje shoda, že se připraví projekt na komplexní rekonstrukci kulturního domu. Konstatováno, že stavba by mohla realisticky proběhnout příští rok.

- d) **Starostka** informuje o stavu studie na hasičskou zbrojnici. Projektant p. Fujt navrhuje provést přístavbu a zřídit bezbariérový záchod, aby se mohlo žádat o dotaci. Možnost přístavby potvrdil i stavební úřad.

Zastupitelé doporučují připravovat projekt tak, aby se mohlo žádat o dotaci.

Zde se **Miroslava Stránská** táže, v jakém stádiu je žádost o dotaci na rozšíření MŠ.

**Starostka** odpovídá, že projektant provedl úpravy pro bezbariérovost přístavby. Žádost o dotaci do IROPu bude podána ve čtvrtek firmou KP projekt, která má k tomu účelu plnou moc.

V současnosti se dohotovují povinné přílohy k žádosti dle požadavků poskytovatele dotace (např. bylo potřeba předělat rozpočet).

- e) **Starostka** informuje o datu kolaudace chodníku "pod tratí" 22. dubna.  
**Michal Šlinc** komentuje dodatečné úpravy vyžádané dopravním úřadem. Stavební firma nedodržela příčné profily chodníku, což bylo třeba napravit.  
**Miroslava Stránská** se táže, kdo více práce zavinil.  
**Starostka** odpovídá, že stavební firma a stavební dozor a že po kolaudaci se uhrazení vícenákladů mezi zúčastněnými stranami dohodne. Tam, kde pochybení zavinila stavební firma, opravili dílo bez požadavků na obec.  
**Miroslava Stránská** se táže, jak to bylo upraveno ve smlouvě se stavebním dozorem.  
**Starostka** odpovídá, že dozor pracoval vzhledem k menšímu objemu zakázky pouze na objednávku, bez smlouvy o dílo. To však nebrání možnosti snížení odměny, která ještě nebyla celá vyplacena.  
**Miroslava Stránská** uvádí, že to je poučení pro příště, abychom vždy měli smlouvu o dílo.  
**Roman Zajíček** uvádí, že stavební dozor měl lépe pracovat, pozvat si ke konzultaci další osoby, např. projektanta či zástupce dopravního úřadu, aby si byl jist, že se stavba provádí dle projektu a představ povolovacího orgánu, a tím došlo zdárně ke kolaudaci.
- f) **Starostka** připomíná předjednanou směnu pozemků pro cyklostezku s p. Rytířem. Záměr směny byl řádně zveřejněn. Ujasňuje si se zastupiteli další podmínky směny, které panu Rytířovi navrhne.  
Na dotaz **Miroslavy Stránské** informuje **Michal Šlinc** o postupu projektování cyklostezky na katastru Českých Budějovic. Došlo k dohodě o odkupu pozemků městem pro cyklostezku.  
**Miroslava Stránská** pobízí Michala Šlince, aby určitě letos dokončil projekt cyklostezky na Včelné.
- g) Inspekční zpráva České školní inspekce z MŠ Včelná již byla projednána v bodě 16.  
**Miroslava Stránská** zde navrhuje, že by se přes prázdniny mohl doplnit do MŠ nějaký zahradní prvek či bezpečnostní dveře, se kterými je počítáno v rozpočtu a také by se mohlo vyměnit staré lino na schodech mezi 1. a 2. třídou.  
**Starostka** uvádí, že nabídky na dveře již má a videotelefony plánuje poplat. S nabídkami seznámí zastupitele na květnovém zasedání.  
**Roman Zajíček** dává ke zvážení, zda dovybavení nenechat až na příští ředitelku, aby si sama řekla, jaká je její představa.  
**Miroslava Stránská** by využila již tyto prázdniny a je třeba řešit opravu herních prvků na zahradě, co nejdříve. Dále uvádí, že by obec měla sama navrhnout zlepšení v MŠ. Stávající ředitelka příliš s obcí aktivně nespolečně pracovala. Také je možnost jakéhosi "styčného důstojníka" mezi obcí a MŠ.  
**Starostka** by zvážila zřízení jakési školské rady či komise, která by se např. čtvrtletně scházela a byla by složená z ředitelky MŠ, učitelky, zástupců obce a zástupce rodičů dětí.  
Dále se **Miroslava Stránská** táže, zda by se již neměla stavebně provést parkovací místa před mateřskou školou.
- h) **Starostka** informuje o stavu smykového nakladače UNC 060 a potřebě jeho generální opravy, která by stála 200 až 300 tis. Kč. Druhou variantou je prodej (za cca 130 tis. Kč) a nákup novějšího stroje (350 tis. Kč).  
Přítomný pracovník technických služeb **Josef Šlinc** na dotaz zastupitelů obhájí univerzální využitelnost stroje pro technické služby.  
Nákup novějšího stroje se jeví lépe, starostka však upozorňuje, že nákup z bazaru je třeba uskutečnit rychle, když se vhodný stroj naskytne, zdoluhavé výběrové řízení je problematické.  
**Miroslava Stránská** navrhuje zkusit poplat vhodný stroj hned, zda se něco aktuálně v nabídce nevyskytuje. Pak se případně urychleně svolá výběrová komise a zastupitelstvo ke schválení výběru.
- i) **Starostka** informuje o objízdě trase od 17. 4. do 18. 7. při opravě mostu v ul. Mánesova. U přechodu pro chodce U Kaštanu ve Včelné by měla do konce června asistovat policie, a to mezi 7. a 8. hodinou, kdy jezdí nejvíce dětí do škol.
- j) **Starostka** informuje, že 22. srpna začne rekonstrukce železničního přejezdu na tř. 5. května ve Včelné.
- k) **Starostka** předkládá vyúčtování kulturních akcí, které organizovala. Obecní ples skončil se ziskem 30 tis. Kč, dětský maškarní karneval se ziskem 533 Kč.
- l) **Starostka** informuje o technickými službami provedené likvidaci černé skládky v Lesní kolonii.
- m) **Starostka** informuje o netřídění odpadu v bytovce čp. 607, následkem čehož se jim přeplňují

kontejnery. Některý z obyvatel bytovky vyřešil věc přivezením pytlů s nevytříděným odpadem před vchod obecního úřadu. Obyvatelé bytovky „řeší“ tedy svou povinnost třídění odpadů dle obecně závazné vyhlášky tímto zvláštním způsobem.

Starostka nicméně zajistila, že kontejnery na plasty u bytovek se začnou svážet jednou za 14 dní.

**Miroslava Stránská** když vidí na prezentované fotografii vstupní dveře do obecního úřadu, táže se, zda by to nechtělo poplat nově.

**Starostka** uvádí, že je určitě pro, již o tom uvažovala. Rozšíří tedy poptávku na dveře do MŠ o tyto a vymění by i vnitřní dveře, které jsou již také ve špatném stavu.

- n) Starostka informuje o zřízení upravených zadlážděných ploch pod kontejnery na odpady. Práce prováděli pracovníci obce.
- o) Starostka představuje žádost obce Dubné o sponzorský dar na akci "Dubenský běh", jejíž výtěžek se použije pro postižená dvojčata. Dohodnuto, že obec poskytne dar 5 tis. Kč.

## 20. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru **Ing. Karel Pokorný** informuje o postupu ocenění pozemku pro odkup pro dálnici.

**Starostka** zde dává k opětovnému zvážení stanovenou cenu za pronájem zahrádek.

Cena se jí zdá vysoká a na úrovni předchozího podnájmu, který podnajímatelé označovali za "vyděračský". Zastupitelé však nechtějí měnit návrh ceny.

**Miroslava Stránská** uvádí, že má nápad na případné využití zahrádek – skate park a parkur pro starší děti.

**Starostka** tedy sdělí návrh ceny nájemcům.

**Ing. Karel Pokorný** ještě informuje o některých aspektech provozování vodohospodářské soustavy obce – propojenost soustavy s obcí Boršov nad Vltavou – a na příští zasedání o tomto připraví konkrétnější materiál.

- b) Předsedkyně kontrolního výboru **Miroslava Stránská** sděluje, že výbor se od posledního jednání, z něhož podala zprávu, nesešel.

- c) Za komisi územního rozvoje a životního prostředí **Michal Šlinc** představuje návrh dořešení prostoru před Kulturním domem výsadbou keřů a stromků. (čas 19:46)

Konstatováno, že firma Sexta, která prováděla zádlažbu před KD, je již zrušena.

**Roman Zajíček** a přítomný host **Petr Voves** jsou názoru, že reklamace by se s nimi daly ještě možná řešit.

**Michal Šlinc** navrhuje spojit výběrové řízení na úpravy před KD s výběrovým řízením na úpravy u restaurace U Kaštanu.

Dále představuje svou vizi výsadby aleje (cca 30 stromů) podél jedné strany cesty do Čepra. Svůj návrh bude ještě konzultovat z dopravního hlediska. Probíhá diskuze, po které straně a zda vůbec by měla být v současnosti alej sázena.

**Miroslava Stránská** navrhuje, aby se v tomto místě posunula zastávka, která je přímo v zatáčce.

**Michal Šlinc** navrhuje požádat Jihočeský kraj o převod pozemků pod chodníky na tř.5.května. Obec by nechala zpracovat oddělovací geometrický plán. Domluveno, že tento návrh bude předložen na plánovaném jednání starostky s hejtnanem kraje.

Dále **Michal Šlinc** informuje o přípravě stavby chodníku v Nádražní ulici – před 14 dny podána žádost o územní rozhodnutí. Na vyřízení stavebního povolení by pak obec potřebovala oprávněnou osobu, anebo zaplatit magistrátu za provedení řízení.

- d) Komise kulturní – zde starostka informuje, že se bude konat vítání občánků.

**Miroslava Stránská** informuje, že 28.5. bude pořádán dětský den

- e) Komise pro sport a volný čas – **starostka** zde navrhuje zavést sportovní rubriku do zpravodaje, jejímž garantem by mohl být předseda komise Ing. Stanislav Pražák. Připomíná také, že je třeba dořešit hřiště v Lesní kolonii.

**Miroslava Stránská** připomíná, že je třeba natáhnout síť a instalovat lajny.

## 21. Různé:

- a) Starostka připomíná záměr nákupu keramických odpadkových košů se znakem obce s tím, že stávající by se umístily jinde po obci. Zastupitelé s nákupem souhlasí.
- b) Starostka informuje o uskutečněné akci Uklidme Včelnou s účastí 42 lidí. Bylo sebráno 22 pytlů odpadu.
- c) Starostka informuje, že zatím obec vybrala na místním poplatku za odpady a psy 74 % předpokládané částky.



- d) **Starostka** informuje o došlém návrhu smlouvy o výpůjčce na žací stroj John Deere X950R od předsedy Sportovního klubu Včelná JUDr. Františka Vavrocha. Smlouvu v navrhovaném znění by nepodepisovala, je třeba ji upravit ze strany obce. Připomíná, že obec pro SK Včelná zakoupila již v roce 2010 žací stroj Starjet za 93 tis. Kč, který nyní obec neužívá. Přítomný host **Josef Šlinc**, pracovník obce, namítá, že žací stroj Starjet obec příležitostně užívá, neboť nový žací stroj John Deere používá pouze vedoucí technických služeb a má ho zamčený, takže když má dovolenou, musí se používat druhé stroje.

**Miroslava Stránská** žádá starostku, aby p. Hanetšlegerovi (vedoucí technických služeb) nařídila, že žací stroj John Deere budou využívat všichni proškolení pracovníci a nikoliv pouze on a v době jeho nepřítomnosti jej nebude zamykat. Je to majetek obce!

**Starostka** odpovídá: Dobře, ale nevím o tom, že by to takto fungovalo.

Přítomný host **Josef Šlinc**, který by žací stroj za SK Včelná užíval, informuje, že by se stroj půjčoval jednou týdně na cca dvě hodiny, a to po pracovní době obecního úřadu.

Starostka dává hlasovat o půjčování stroje Sportovnímu klubu Včelná:

**Návrh usnesení č. 8/24/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje půjčování žacího stroje John Deere X950R Sportovnímu klubu Včelná k sečení hřišť."** schválen

hlasováním 5 hlasů pro (Roman Zajíček, Michal Šlinc, Ing. Stanislav Pražák, Miroslava Stránská, Ing. Karel Pokorný) – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Jarmila Mandžuková).

Diskutuje se o využitelnosti obecního žacího stroje Starjet, který SK Včelná využíval doposud.

Starostka se dotáže na jeho potřebnost stroje pro obec vedoucího technických služeb.

**Miroslava Stránská, Roman Zajíček a Michal Šlinc** naléhají, aby výpůjčka byla smluvně dolažena co nejdříve, hřiště je již třeba sít.

## 22. Diskuze:

- a) **Miroslava Stránská** se táže, zda bude instalován pátý fitness prvek a odpadkový koš ve fitparku v Lesní ulici.

**Starostka** odpovídá, že ano.

- b) **Miroslava Stránská** se táže, zda bude projektována chybějící kanalizace v ulici Nová.

**Starostka** odpovídá, že zjistila, že projekt byl již za minulého zastupitelstva zpracován, v rámci jiné prováděné stavby bylo vydáno i stavební povolení, ale projekt již neodpovídá dnešním potřebám. Příště starostka podá detailní zprávu.

- c) **Miroslava Stránská** navrhuje, že pokud se bude v rámci stavby kanalizace ve Čtyřech chalupách odvážet větší množství vykopané hlíny, bylo by možno na obecním pozemku za retenční nádrží zbudovat "bike dráhu". Byly by s tím minimální náklady. Mgr. Kamil Feitl a Jaroslav Bílek již vytyčili trasu cca 300 m okruh.

**Starostka** upozorňuje na nájemní smlouvu na pozemky v dané lokalitě s VMV Agro, kterou by bylo pro tento účel potřeba zúžit. Standardní výpovědní lhůta je jeden rok, vždy k 1.10. Bude zjištěno stanovisko nájemce.

**Roman Zajíček** upozorňuje, že nájemce možná čerpá na pronajaté plochy dotace a zúžení pronájmu mu může činit problém.

Zasedání ukončeno ve 20:22 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 19. až 21.4.2016

Ověřeno 28.4.2016

Ověřovatelé: Roman Zajíček

Miroslava Stránská

Starostka: Ing. Jarmila Mandžuková

*ZÁPIS SPOUDODĚPISŮJ, ALB NEBOUČASÍM  
S TÍM, ABY BYL MĚŘIVÁN K VĚRNÝM  
MŮJÍM NA SAMĚSTNANCOŮ SI TÍM  
OSOBY NA SAKUADĚ SUBSTITUUNICH  
NA'2016 (VIZ ZOD 21.4.16).*