

Zápis ze 42. zasedání zastupitelstva obce Včelná

konaného v zasedací místnosti OÚ Včelná dne 22.1.2014 od 18,00 hodin

Program:

1. [Schválení programu jednání](#)
2. [Jmenování ověřovatelů zápisu](#)
3. [Kontrola usnesení č. 41 z 9.12.2013](#)
4. [Zpráva o daňových příjmech k 31.12.2013](#)
5. [Zprávy o plnění rozpočtu obce k 31.12.2013](#)
6. [Zprávy starosty obce](#)
7. [Zprávy předsedů výborů a komisí](#)
8. [Různé](#)

Přítomní zastupitelé:

1. Josef Hájek
2. Josef Hanetšleger
3. Ing. Jarmila Mandžuková
4. Zdeněk Petr - starosta
5. Jana Petrová
6. Ing. Karel Pokorný
7. Jan Voráček
8. JUDr. Ivana Rygálová

Omluvení zastupitelé:

- Petr Průša

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- ing. arch. Vojta Vít a Pavel Svoboda, zástupci investora ZTV 30 RD (odešli po projednání bodu 3)

Záznamy o hlasování uváděny v podobě: Pro-Proti-Zdržel se.

Zasedání zahájeno v 18:02 hodin.

1. Zasedání zahájil a řídí jej starosta obce Zdeněk Petr.
Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.
Starosta navrhuje rozšířit program jednání o představení návrhu dohody o budoucím převodu infrastrukturního majetku ZTV 99 RD Včelná na obec. Program jednání, doplněný o výše uvedený bod, schválen jednohlasně.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Jana Petrová, Ing. Karel Pokorný
3. Starosta dává slovo ing. arch. Vojtu Vítovi a Pavlu Svobodovi jako zástupcům společnosti Projekt S+V, s.r.o. - investora projektovaného ZTV 99 RD Včelná, aby představili žádost své společnosti o uzavření budoucí smlouvy na převod infrastrukturního majetku, který bude v

rámci ZTV vybudován. Budoucí dohoda je potřeba pro stavební řízení.

Návrh usnesení č. 1/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dohodu o budoucím převodu infrastrukturního majetku - komunikace, chodníky, parkovací stání, vodovodní řád, splašková a dešťová kanalizace a veřejné osvětlení - se společností Projekt S+V, s.r.o., IČ 28113021, České Budějovice" schválen hlasováním 8-0-0.

Dále oznamují, že jsou ochotni koupit pozemek parc. č. 723/1 v k.ú. Včelná dle již uzavřené budoucí kupní smlouvy s ujednanou cenou 300 Kč/m².

Návrh usnesení č. 2/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Smlouvu o koupi nemovitosti parc. č. 723/273 (dříve část parc. č. 723/1) v k.ú. Včelná mezi obcí Včelná a společností VČELNÁ S+V s.r.o., IČ 28113101, nám. Přemysla Otakara II. č. 127/38, České Budějovice" schválen hlasováním 8-0-0.

Dále starosta pokračuje kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

1/41/2013 - smlouva o převodu infrastrukturního majetku uzavřena

2/41/2013 - odkup pozemků zrealizován, včetně zápisu do KN

6/41/2013 - obecně závazná vyhláška o místních poplatcích řádně vyhlášena zveřejněním na úřední desce, dle sdělení odboru kontroly MV je v souladu se zákonem

9/41/2013 - výzva k podání nabídek ještě nerozeslána, čeká se na zpracování výkazu výměr

10/41/2013 - prodej pozemku E.ONu ještě nezrealizován, smlouvu připravuje E.ON

4. Starosta obce předkládá zprávu o daňových příjmech za prosinec 2013: 1.403 tis. Kč. Loni to za prosinec 651 tis. Kč. Meziroční nárůst příjmů činí 4.127 tis. Kč.

5. Zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.12.2013 podává starosta obce.

Příjmy naplněno 18.564 tis. Kč z rozpočtovaných 18.576 tis. Kč, výdaje naplněno 10.673 tis. Kč z rozpočtovaných 11.159 tis. Kč. Stav účtu k 1.1.2014 je 17,65 mil. Kč.

6. Zprávy starosty obce

- a. Starosta informuje o podání žádosti o dotaci ve výši 2 mil. Kč na splaškovou kanalizaci ve Čtyřech chalupách k Jihočeskému kraji v rámci "Podpory výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury"

- b. Starosta představuje závěrečné doporučení komise pro výběr dodavatele stavby Kanalizace a prodloužení vodovodu Čtyři chalupy, Včelná. Po vyřazení uchazečů, kteří nacenili jen část stavby, byla jako nejvhodnější vyhodnocena nabídka firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. Tato firma podala nejnižší cenovou nabídku 10.437.000 Kč a vyhověla všem podmínkám zadávacího řízení.

Návrh usnesení č. 3/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná rozhodlo v souladu s ustanovením § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ) a na základě doporučení hodnotící komise, která v souladu s §§ 76-80 ZVZ posuzovala a hodnotila nabídky na provedení veřejné zakázky 'Obec Včelná - kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy', o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče: SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice. Odůvodnění: tento uchazeč podal nejnižší cenovou nabídku 10.437.000 Kč a vyhověl všem podmínkám zadávacího řízení. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo v souladu s § 82 zákona o veřejných zakázkách." schválen hlasováním 8-0-0.

- c. Starosta informuje, že je vyhotoven návrh změny č. 1 územního plánu Včelná. Návrh bude zveřejněn veřejnou vyhláškou od 27.1. do 17.3.2014.

- d. Starosta informuje o podmínce odkupu pozemku parc. č. 594 v ul. Nádražní od Státního pozemkového úřadu. Pozemek je zamýšlen k výstavbě chodníku a případně parkoviště. Obec by však musela již mít vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení.

- e. Starosta představuje zprávu lesního hospodáře o hospodaření v obecních lesích za rok 2013 (obci bylo odvedeno 120.000 Kč) a plán hospodaření na rok 2014.

f. Starosta informuje o tom, že na základě pověření zastupitelstva obce schválil rozpočtová opatření č. 24/2013 (příjmy +1.550 Kč, výdaje +9.660 Kč), č. 25/2013 (příjmy +50.686 Kč, výdaje -2.629.956 Kč) a č. 26/2013 (příjmy +744.364 Kč, výdaje -569.363 Kč). Zastupitelé berou rozpočtová opatření 24, 25 a 26 na vědomí.

g. Starosta informuje o potřebě pokácení prohnílého stromu u hřiště v Lesní kolonii

h. Starosta informuje o žádosti firmy Inet4 o instalaci antény bezdrátového internetu na Kulturním domě s úhradou 3 až 6 tis. Kč ročně a úhradou spotřeby elektřiny. Zastupitelé souhlasí s instalací a uzavřením nájemní smlouvy.

i. Starosta představuje návrh Dohody o příspěvku na sportovní činnost v roce 2014 Sportovnímu klubu Včelná. Výše příspěvku 100.000 Kč.

Návrh usnesení č. 4/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Smlouvu o příspěvku na sportovní činnost v roce 2014 se Sportovním klubem Včelná u Českých Budějovic." schválen hlasováním 8-0-0.

j. Starosta informuje, že při provádění opravy chodníku na tř.5.května bylo zjištěno, že pod chodníkem se nacházejí i menší pozemky soukromých vlastníků. Obec jim zaslala návrhy kupní smlouvy s cenou 100 Kč/m². Majitelé pozemků parc. č. 796/33 o výměře 62 m² a 796/34 o výměře 24 m² s odprodejem předběžně souhlasili.

Návrh usnesení č. 5/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Včelná a na odkup pozemku parc. č. 796/33 v k.ú. Včelná." schválen hlasováním 8-0-0.

Návrh usnesení č. 6/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Včelná a na odkup pozemku parc. č. 796/34 v k.ú. Včelná." schválen hlasováním 8-0-0.

k. Starosta informuje, že obec učinila panu návrh na odkoupení jeho pozemku pod chodníkem na tř.5.května parc. č. 796/29 v k.ú. Včelná o výměře 16 m² za obvyklou cenu 100 Kč/m². Ze strany pana následně přišel návrh kupní ceny 1100 Kč/m² a požadavek zaplacení všech poplatků a daně za prodávajícího obcí.

Zastupitelé se shodují se stanoviskem JUDr. Ivany Rygálové, že zásadně neakceptují výši ceny, která je dle nich v rozporu s dobrými mravy, a nejsou ochotni takovou kupní smlouvu uzavřít.

l. Starosta informuje o možnosti žádat o dotaci z ROP na opravu místních komunikací s podporou až do 85 % výdajů. K administraci případné žádosti se nabízí firma G-Projekt České Budějovice. Obec však plánuje jiné investiční akce a nemá na komunikace připravené projekty a stavební povolení.

m. Starosta představuje žádost pana ze Včelné o odkup obecních pozemků parc. č. 776/5 (orná půda 3734 m²), 776/1 (orná půda 4098 m²), 782/35 (les 748 m²) a 782/3 (les 5734 m²) v k.ú. Včelná. Záměrem je zemědělské hospodaření na pozemcích a zřízení příjezdové cesty přes lesní pozemek.

Zastupitelům se nejvíce vhodný prodej, ani dlouhodobý pronájem těchto pozemků.

n. Starosta představuje žádost města Třeboň o uzavření smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů na žáky v ZŠ v Třeboni nad rámcem státní dotace (na úhradu nákladů jídelny a družiny). Vzhledem k tomu, že zákon již žádné hrazení nákladů mezi obcemi již nepředpokládá, připravil obecní úřad zamítavé stanovisko. S tím zastupitelé souhlasí.

o. Starosta navrhuje schválit příspěvek na sportovní činnost panu ve výši 10.000 Kč. O zdravotně těžce postiženém občanu Včelné - úspěšném závodním jachtaři - vyšel nedávno článek i v celorepublikovém médiu. Tento sport je finančně velice náročný a bez sponzorů se neobejde.

Návrh usnesení č. 7/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dar ve výši 10.000 Kč panu na podporu jeho sportovní činnosti" schválen hlasováním 8-0-0.

p. Starosta předkládá k projednání a schválení účetní odpisový plán. Ze zastupitelstva k návrhu není námitek.

Návrh usnesení č. 8/42/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpisový plán dlouhodobého majetku obce Včelná na rok 2014" schválen hlasováním 8-0-0.

- q. Starosta informuje o firmou A.S.A. zjištěných počtech skutečně vyvážených odpadových nádob (popelnic). Tento počet se následně promítá do ceny svozu.

7. Zprávy předsedů výborů a komisí

- a. Předseda finančního výboru ing. K. Pokorný představuje novelizovaný předpis o maximální výši odměn neuvolněných zastupitelů a doporučuje ponechat do konce volebního období výši odměn zastupitelů ve stávající výši. Zastupitelé s tímto souhlasí.
- b. Předsedkyně kontrolního výboru JUDr. Ivana Rygálová podává zprávu o uskutečněných jednáních výboru (především kontrola usnesení zastupitelstva - nezjištěny závady) a předává zápisy z jednání.
- c. Předsedkyně kulturní komise Ing. J. Mandžuková informuje o plánovaných akcích a o podaných žádostech o granty na kulturní akce v roce 2014. Dále zve na obecní ples 14. února. Bude vítána každá tombola.
- d. Předsedkyně sociální komise J. Petrová informuje o 15 plánovaných blahopřáních seniorům k životním výročím na měsíc leden. Dále vyřizuje poděkování většiny seniorů za obdržené dárky.

8. Různé:

- a. Starosta předkládá žádost o pronájem 15 m² u restaurace U Kaštanu na prodej zmrzliny. Zastupitelé nedoporučují uzavření nájmu.
- b. Starosta informuje, že odbor dopravy Magistrátu města České Budějovice po obci žádal ohlášení opravy chodníku na tř. 5. května. Ohlášení bylo podáno včetně kladných vyjádření SÚS i dopravního inspektorátu policie, přesto odbor dopravy ohlášení neakceptoval. Stanovuje si podmínku instalace akudrenů u vjezdů aj.
- c. Josef Hájek se táže, kdy začne Správa a údržba silnic opravovat objízdkou poničenou ulici Nádražní. Starosta osloví Správu a údržbu silnic.

Zasedání ukončeno v 19:00 hodin.

Zapsal: F. Mareš dne 22.1.2014

Ověřili: Jana Petrová, Ing. Karel Pokorný

Podepsán: starosta obce