

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 13.6.2016 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 24. a 25. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31. 5. 2016
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 5. 2016
6. Rozpočtové opatření č. 10/2016, 11/2016 a 12/2016
7. Žádost o zpětný odkup pozemku parc. č. 707/16 pod komunikací – HOME PORT REAL
8. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – novela
9. Pověření pro starostu/místostarostu k provádění rozpočtových opatření
10. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015 a Závěrečného účtu obce za rok 2015
11. Stanovení podmínek prodeje části pozemku parc. č. 700/2 v k.ú. Včelná o výměře 20 m²
12. Směna části pozemku parc. č. 723/70 o výměře 52 m² na cyklostezku za část pozemků 723/16 a 723/179 v k.ú. Včelná
13. Žádost o odkup části pozemku č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře cca 17 m²
14. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 685/3 v k.ú. Včelná o výměře cca 10 m² pro stavbu garáže
15. Žádost umístění vedení datové sítě – STARNET
16. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů
17. Dodatek č. 23 Smlouvy o poskytování služeb s f. FCC České Budějovice s.r.o.
18. Výzva k podání cenové nabídky – oprava komunikací
19. Návrh na odpis majetku v Mateřské škole Včelná z 31.3.2016
20. Pořízení interaktivní tabule do MŠ ze svazku obcí Blanský les - podhůří
21. Rekonstrukce dětského hřiště v ul. Sokolovského
22. Schválení kronikářských zápisů za rok 2015
23. Zprávy místostarosty obce
24. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
25. Různé
26. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Alice Nejedlá
- 3) Ing. Karel Pokorný
- 4) Ing. Stanislav Pražák
- 5) Miroslava Stránská
- 6) Michal Šlinc
- 7) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková

Přítomen, ale před zasedáním se vzdal mandátu:

- Petr Průša

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 37 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zasedání zahájil a řídí jej místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Poděkoval hostům za hojnou účast a zájem o dění v obci.
Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.
Navržený program jednání schválen jednohlasně: 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Roman Zajíček a Miroslava Stránská
3. Kontrola usnesení z 24. zasedání:
K usnesení č. 1/24/2016 – Dodatek č. 1 uzavřen

K usnesení č. 2/24/2016 – Vlastníci pozemku pod komunikací se neozvali
K usnesení č. 3/24/2016 – Záměr zveřejněn, žádný jiný zájemce
K usnesení č. 4/24/2016 – Záměr zveřejněn, žadatel pracuje na geometrickém plánu
K usnesení č. 5/24/2016 – Smlouva uzavřena
K usnesení č. 6/24/2016 – Smlouva uzavřena
K usnesení č. 8/24/2016 – Smlouva o výpůjčce uzavřena
Kontrola usnesení z 25. zasedání: Nic nebylo uloženo.

4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za květen 2016: 1,088 mil. Kč. Loni to za květen bylo o 147 tis. Kč méně.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.5.2016. Příjmy naplněno 9,0 mil. Kč (49,6 %) z rozpočtovaných 18,1 mil. Kč, výdaje naplněno 5,85 mil. Kč z rozpočtovaných 26,6 mil. Kč (22 %). Stav účtu k 31.5.2016 byl 34,16 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že bývalá starostka Ing. Jarmila Mandžuková schválila rozpočtové opatření č. 10/2016, kterým se zvyšují příjmy o 100.000 Kč (vyšší odvody za vynětí půdy ze ZPF) a výdaje o 100.930 Kč (především zpracování žádosti o dotaci na rozšíření MŠ a daň z příjmu za obec).
Dále informuje, že bývalá starostka schválila rozpočtové opatření č. 11/2016, kterým se zvyšují příjmy o 104.000 Kč (především vyšší odvody za vynětí půdy ze ZPF) a výdaje o 64.190 Kč (především studie proveditelnosti rozšíření MŠ a příspěvek svazku obcí na interaktivní tabuli do MŠ).
Dále informuje, že bývalá starostka schválila rozpočtové opatření č. 12/2016, kterým se zvyšují příjmy o 1.360.000 Kč (obdržené dotace z Jihočeského kraje) a výdaje o 24.000 Kč (opravy pomníků).

Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření č. 10/2016, 11/2016 a 12/2016 na vědomí.

7. Předsedající dává slovo přítomnému hostu Karlu Šanderovi z firmy HOME PORT REAL, který představuje svou žádost o zpětný odkup pozemku, který předčasně prodal obci za 1 Kč. Ještě několik měsíců jej potřebuje mít ve vlastnictví firmy k uplatnění vynaložených nákladů na stavbu komunikace. Zastupitelé nemají námitek.
Návrh usnesení č. 1/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 707/16 v k.ú. Včelná firmě HOME PORT REAL s.r.o. za celkovou cenu 1000 Kč. Prodej bude podmíněn tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na týž pozemek zpět do vlastnictví obce za cenu maximálně 1000 Kč." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje novelu směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která upravuje rozhodování o veřejných zakázkách při absenci starosty obce. V jeho kompetenci bude vystupovat místostarosta pověřený zastupováním starosty.
Návrh usnesení č. 2/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2016." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Karel Pokorný).
9. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o potřebě aktualizace pověření pro starostu/místostarostu k provádění rozpočtových opatření. Mění se pouze výslovné pověření místostarosty v případě, že starosta nevykonává funkci.
Návrh usnesení č. 3/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná pověřuje starostu obce (v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci, místostarostu pověřeného zastupováním starosty) k provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu: v případě přijaté účelové dotace bez omezení výše v příjmech i výdajích, jinak v příjmové části bez omezení výše a ve výdajích s omezením do +200 tis. Kč. Osoba provádějící rozpočtová opatření podle tohoto pověření je povinna informovat zastupitelstvo o provedených opatřeních." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Karel Pokorný).
10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje Závěrečný účet obce za rok 2015 a účetní závěrku obce za rok 2015. Je třeba oboje schválit usnesením.
Návrh usnesení č. 4/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Obce Včelná za rok 2015 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 5.711.795,97 Kč." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh usnesení č. 5/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2015, jehož přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Jako opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 Zastupitelstvo obce Včelná ukládá starostovi (resp. místostarostovi pro dobu, kdy starosta nevykonává funkci) zajistit včasné zveřejňování smluv nad 500 tis. Kč na profilu zadavatele a při navýšení ceny takové veřejné zakázky uzavírat dodatek ke smlouvě a též jej zveřejnit. Dále ukládá starostovi (resp. místostarostovi pro dobu, kdy starosta nevykonává funkci), aby do 30 dní po včasné zveřejnění smlouvy o dílo nad 500 tis. Kč podal písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Mgr. Kamil Feitl zde zdůvodňuje, proč se pan Petr Průša neúčastní hlasování a je přítomen jen jako host. Obdržel od něho totiž před zasedáním písemnou rezignaci na mandát zastupitele, především ze zdravotních důvodů. Do příštího zasedání zastupitelstva bude povolán první náhradník ze strany SNKV – Antonín Krajčír.

Přítomný host Petr Voves se táže, proč rezignace nebyla v pozvánce na zasedání.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že rezignaci obdržel až dnes těsně před zasedáním.

11. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** připomíná žádost p. Jeřábkové o odkup části pozemku parc. č. 700/2 v k.ú. Včelná o výměře 20 m². Záměr byl vyvěšen, je třeba stanovit cenu. Ing. Karel Pokorný by neprodával za tržní cenu stavebního pozemku, ale za obvyklou cenu 470 Kč/m² při prodeji částí pozemků, které nemůže využít nikdo jiný.
Návrh usnesení č. 6/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 700/2 v k.ú. Včelná o výměře 20 m² (nově označeno jako parc. č. 700/8 v k.ú. Včelná) paní ---osobní údaje nabyvatele--- za cenu 470 Kč/m². Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
12. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o stavu vyjednávání směny části pozemku parc. č. 723/70 o výměře 52 m² na budoucí cyklostezku za částí obecních pozemků 723/16 a 723/179 v k.ú. Včelná. Je to poslední úsek potřebný pro realizaci cyklostezky.
Miroslava Stránská se táže, proč se nyní jedná o směnu větší výměry, než bylo původně obcí navrhováno.
Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že vlastník potřebného pozemku přeplotil více, než byl původní požadavek obce. Směna proběhne po vyhotovení odpovídajícího geometrického plánu.
Návrh usnesení č. 7/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 723/70 v k.ú. Včelná o výměře cca 52 m² za částí pozemků parc. č. 723/16 a 723/179 v k.ú. Včelná o celkové stejné výměře." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
13. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o odkup části pozemku č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře cca 17 m². Michal Šlinc uvádí, že žadatelé již část pozemku odkoupili a nyní chtějí přikoupit ještě trojúhelník travnaté plochy, kam obec stejně těžko zajíždí k údržbě. Žádosti by proto vyhověl.
Návrh usnesení č. 8/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře cca 17 m². Záměr bude upřesněn grafickou částí." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
14. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o odkup části pozemku parc. č. 685/3 v k.ú. Včelná o výměře cca 10 m² pro stavbu garáže. Společnost Čevak spravující vodohospodářské sítě nedoporučila prodej, neboť by se zúžením prostoru zamezilo vjezdu vozidel údržby kanalizace. Proto **Mgr. Kamil Feitl** nedoporučuje prodej.
Přítomný žadatel p. Zíka předkládá svou aktualizovanou žádost, kde stavební záměr posouvá tak, aby zbyly 2 metry na průjezd techniky.
Zastupitelé si vyžádají nové vyjádření Čevaku a poté o změněné žádosti rozhodnou.
Mgr. Kamil Feitl dává hlasovat o původní žádosti o odprodej pozemku s negativním vyjádřením Čevaku.
Návrh usnesení: "Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 685/3 o výměře 10 m²" neschválen 0 pro – 7 proti – 0 se zdrželi.
15. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o umístění vedení optického kabelu firmy STARNET na sloupy veřejného osvětlení na tř.5.května a v ul. Nádražní. Sám s tím nesouhlasí,

přínos pro obyvatele bude malý a nebude to vypadat dobře.

Roman Zajiček upozorňuje, že trend je ukládat sítě do země, vzdušný kabel přes celou obec není ideální, může to způsobovat technické problémy.

Michal Šlinc by navrhoval vyvolat s firmou jednání, jaké podmínky by byla případně ochotna splnit. V horní části tř.5.května by šlo vedení uložit do země do rozebíratelného chodníku. Níže by museli souhlasit s výměnou všech sloupů veřejného osvětlení v trase za kovové. Nicméně žádost tak, jak je, by neschválil.

K neschválení žádosti se kloní i ostatní zastupitelé. Žadateli bude sděleno zamítavé stanovisko.

16. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje návrh Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů. Ing. Karel Pokorný vysvětluje, že jde o legalizaci skutečného stavu, kdy se pitná i odpadní voda předává mezi obcemi Včelná a Boršov nad Vltavou. Čevak zkoncipoval smlouvu a nabídl ji obcím k podpisu, čímž obce splní svou zákonnou povinnost. Připomíná, že podobným způsobem bude třeba řešit i spojení kanalizační soustavy s Českými Budějovicemi v Rožnově.

Návrh usnesení č. 9/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů s obcí Boršov nad Vltavou." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

17. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje návrh Dodatku č. 23 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice s.r.o. Dodatek zohledňuje navýšený počet provozovaných kontejnerů.

Návrh usnesení č. 10/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dodatek č. 23 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice s.r.o." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl zde informuje o svém záměru přidat další kontejnery na olej, kovy a papír. Roman Zajiček doplňuje, že v záměru je i přidání biopopelnice ke každému vchodu k bytovým domům.

Přítomný host **Petr Voves** se táže, zda nádoby na olej jsou zdarma.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že ano, vývoz již nikoliv.

Přítomný host paní Martina Koudelková upozorňuje, že kontejnery pod tratí jsou přeplněné.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že se papír vyváží jednou za 14 dní. Budou přidány další kontejnery na papír, ale pokud by to nepomohlo, by byl spíše pro častější svozy.

Přítomný host Marek Chovanec upozorňuje, že problém s papírem je i v horní části obce.

Na dotaz z veřejnosti odpovídá **Mgr. Kamil Feitl**, že za svoz papíru obec platí firmě FCC. Zpět se část peněz za svoz papíru vrací obci od obalové společnosti EKO-KOM.

Přítomný host **Alexandr Žondecký** se táže, zda smlouva s FCC je časově neomezená. Šlo by totiž poplatit jiné firmy či zjistit situaci na trhu.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že smlouva není časově omezená, uzavírají se dodatky, obec smlouvu však může vypovědět. Dále zmiňuje, že se nedávno odpady zkušebně převažovaly na váze v areálu OSIVA Boršov, a zjistil se víceméně soulad s vykazovanou tonáží, takže nebyl důvod k nedůvěře. Zjistit konkurenční nabídky je samozřejmě možné, již na tuto možnost i obchodního zástupce FCC upozorňoval.

18. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje text Výzvy k podání cenové nabídky na opravu komunikací. Informaci doplňuje Roman Zajiček, že rozsah si upřesnili s p. Hanetšlegerem a vytypovali pět stavebních firem.

19. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje návrh na odpis majetku v Mateřské škole Včelná z 31.3.2016. Jedná se o osm položek: vysavač, sporáky z roku 1982 a další.

Návrh usnesení č. 11/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpis majetku z příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná dle návrhu z 31.3.2016, který je přílohou tohoto zápisu." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

20. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o pořízení interaktivní tabule do MŠ ze svazku obcí Blanský les – podhůří s dotační podporou. Obec uhradila z celkových nákladů 88.560 Kč jen 34.637 Kč.

21. **Miroslava Stránská** informuje o stavu přípravy projektu rekonstrukce dětského hřiště v ul. Sokolovského. Uvádí, že v návrhu respektuje finanční limit do 2 mil. Kč s tím, že bude obec žádat o dotaci od ČEZu z programu Oranžové hřiště. Na dotaz z publika na výši případné dotace Miroslava Stránská odpovídá, že výše dotace není

omezená, ale pokud by nebyla přidělena, zastupitelé zváží další postup. Zatím příprava nestála obec ani korunu, pracovala na tom p. Stránská zdarma.

22. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že je třeba schválit kronikářské zápisy za rok 2015. **Návrh usnesení č. 12/26/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje kronikářské zápisy za rok 2015."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Roman Zajíček).

23. Zprávy místostarosty obce:

a) Informace o stavbě kanalizace v lokalitě Čtyři chalupy podává **místostarosta Roman Zajíček**, který má stavbu na starosti. Předání staveniště se konalo 3.5.2016. Každý čtvrtek se budou konat kontrolní dny, kde se účastní jak přímo zástupci obce, tak i technického dozoru investora. Stavba probíhá dobře, vyvstálé problémy se řeší za pochodu. Na kontrolní den zve Roman Zajíček i dotčené obyvatele, kteří mohou přednést své připomínky.

Za běhu se řeší také změna projektu, která by měla obci ušetřit náklady a občanům lépe sloužit. Kanalizační řad by bylo možno zřejmě i poněkud zkrátit díky tomu, že majitel jedné nemovitosti nepožaduje napojení na kanalizaci. Bude zjištěno, zda případné zkrácení neohrozí čerpání dotace.

Dále Mgr. Kamil Feitl informuje o vyhlášce za zhodnocení stavebního pozemku možnosti připojení na kanalizaci vybudovanou obcí. Obyvatelé Čtyř chalup by o existenci vyhlášky měli vědět, aby s poplatkem 18,50 Kč za 1 m² stavebního pozemku počítali. Vyhláška byla vydána v roce 2009 a novelizována snížením sazby v roce 2013.

Přítomný host Marie Stejskalová navrhuje, že by tuto vyhlášku bylo spíše lépe zrušit, protože je nespravedlivé, aby obyvatelé Čtyř chalup za kanalizaci platili, když ostatní mají kanalizaci vybudovanou zdarma a ještě se jim nedávno zdarma posilovala. Ti poslední, kde kanalizaci dlouho neměli, by nyní měli platit?

Po diskuzích, zda je možné poplatek za zhodnocení pozemku zrušit, nebo jej zavádí přímo zákon, přítomný pracovník obecního úřadu Mgr. František Mareš upřesňuje, že zákon o místních poplatcích pouze umožňuje obci tento poplatek zavést, obec jej však zavádět nemusí.

Někteří hosté upozorňují, že jde o zhodnocení soukromého majetku, takže poplatek je v pořádku.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že neví, zda by bylo vhodné poplatek zrušit, protože někdo by se zase mohl ptát, proč obec nenaplnuje příjmy z těch zdrojů, z nichž může. Poplatek nezavedli ani současní zastupitelé.

Dalším dotazem z publika je, zda je zpoplatněna celá výměra zahrady, nebo jen část pod domem. Odpovědí je, že celý pozemek.

Přítomný host Jiří Rosenfelder se táže, jak bude obec případně tento poplatek vymáhat.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že všemi prostředky, jaké obec bude mít k vymáhání pohledávek. Zároveň ukončuje rozpravu k tomuto bodu, bude se moci pokračovat v diskuzi.

b) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost fy OSIVA Boršov o odkoupení části obecní kanalizace pod svým areálem. Po konzultaci se společností Čevak se nejlépe jeví zrušení předemětné části veřejné kanalizace, která fakticky veřejné potřebě již neslouží. Informaci doplňuje Michal Šlinc. Zastupitelé souhlasí s doporučením Čevaku část kanalizace zrušit. Pokud s tím vzniknou nějaké náklady, uhradí je žadatel společnost OSIVA.

c) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o stavu konkursního řízení na ředitelku MŠ Včelná. Do konkursu se přihlásily tři zájemkyně. Osobní pohovory se budou konat 30. června. Aktuálně odcházejí i dvě učitelky, nové by si měla vybrat již nová ředitelka. Na dotaz z veřejnosti Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že nemá informace o tom, že by ředitelka nezůstávala v MŠ jako učitelka.

d) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o možnostech grantového programu Jihočeského kraje. Dotaci na pořízení herních prvků do MŠ obec nezískala. Informaci doplňuje Miroslava Stránská, poptala herní prvek na zahradu MŠ, na bezpečnostní dveře má k dispozici aktualizované nabídky, které poslala místostarostům.

e) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje dopis Krajského úřadu ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků kraje v trase nově zbudovaného chodníku pod tratí. Informaci doplňuje Michal Šlinc. Vůle Jihočeského kraje je převést zdarma na obec všechny pozemky pod obecními chodníky podél silnic III. třídy, obec by měla zaplatit pouze potřebný oddělovací geometrický plán.

f) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o výsadbu stromů a zřízení parku v lokalitě

Dlouhé role. Určitě by žádosti vyhověl. Opět by zkusil požádat o dotaci z ČEZu na výsadbu stromů. Loni žádal na výsadbu na ZTV 99 RD, čemuž nebylo vyhověno. Na dotaz z publika odpovídá, že na prostranství u bytovek je již schválen grant kraje, tam nebude třeba žádat o dotaci ČEZ.

- g) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o plánované úpravě prostor před restaurací "U Kaštanu", o proběhlé renovaci pomníků, a o plánované úpravě povrchu příjezdové zastávky MHD "Včelná". Na nové zastávkové přístřešky dostala obec grant z kraje. Michal Šlinc upozorňuje, že pod zastávkami je krajský pozemek, takže je třeba se domluvit na úpravách povrchu s SÚS. Dále informuje, že zahradní architektka p. Hermanová upravila rozpočet úprav U Kaštanu tak, aby šlo úpravy kompletně poplat u firmy.
- h) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o záměru sadových úprav před Kulturním domem. Výsadba stromů a keřů začne do konce měsíce června, firma byla již vysoutěžena.
- i) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o stavu projektu chodníku v Nádražní ulici. Bližší informace podává Michal Šlinc. Obec se v jednom místě vyhýbá předzahrádce, kterou nešlo vykoupit, takže bude chodník místně zúžený. Projekt je hotový, probíhá územní řízení. Pro vydání stavebního povolení by buď obec měla uzavřít jednorázovou smlouvu s Magistrátem města na tuto úřední agendu, nebo k tomu zajistit vlastního proškoleného pracovníka. Klouby by se k druhé variantě.
- j) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o záměru rekonstrukce ulice Krátká. Obec na to má dotaci 150 tis. Kč, z vlastních zdrojů by měla doplnit minimálně stejnou částku. **Michal Šlinc** uvádí, že zaslechl názor, že je není dobré komunikaci pouze opravovat novým povrchem, ale na pouhou opravu není třeba stavební povolení, a zároveň 150 tis. Kč není dotace příliš vysoká. Celková rekonstrukce se stavebním povolením by se ani časově vzhledem k podmínkám dotace nestihla. Nyní je třeba udělat výkaz výměr pro výběrové řízení, což si můžeme udělat i sami. **Roman Zajíček** uvádí, že by provedl místní šetření s účastí okolních obyvatel, kde by se dohodly požadavky občanů a způsob provedení.
- k) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádosti o umístění reklamních tabulí prodejen potravin – Flop pod tratí a DIPA. Doporučuje uzavřít nájemní smlouvy do konce volebního období tohoto zastupitelstva se symbolickým nájemným kolem 200 Kč za rok. Proti tomu není mezi zastupiteli námitek.
- l) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost o odkup obecních pozemků v zastavitelné ploše ve Čtyřech chalupách. Michal Šlinc je proti prodeji, obec pozemky nedávno koupila. Vzhledem k tomu však, že není žadatelem nabízena cena, bude vyzván ke konkretizaci žádosti.

24. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru **Ing. Karel Pokorný** informuje o tom, že z obce Boršov nad Vltavou je třeba očekávat požadavek na napojení odtoku odpadních vod přes sběrač obce Včelná. Rekonstrukce čistírny v Boršově vychází příliš nákladně. Dále informuje o stavu projednávání výkupu obecních pozemků u plavské silnice pro dálnici.
- b) Za komisi územního rozvoje a životního prostředí děkuje **Michal Šlinc** panu Petru Průšovi, který dnes složil mandát zastupitele, za spolupráci a táže se, zda zůstane nadále v komisi. Petr Průša odpovídá, že se s Michalem Šlincem ještě domluví. U projektu posílení tlaku vody v horní části obce sděluje Michal Šlinc, že prověří s Čevakem možnosti dalšího postupu vzhledem ke změně zákona vylučující souběžné vedení sítí v komunikacích.
- c) Předseda kulturní komise **Mgr. Kamil Feitl** informuje, že se konal povedený Dětský den, zúčastnilo se bezmála 150 dětí. Dále se návazně konal koncert Nezmarů, již se slabší účastí. Pro malý zájem byl zrušen výlet pro děti 29.5. Dne 28.6. se uskuteční zájezd na muzikál na Konopišti. (čas 19:55)

25. Různé:

- a) **Mgr. Kamil Feitl** dává ke zvážení další termín zasedání zastupitelstva. Předběžně dohodnuto pondělí 18. 7. 2016 od 18 hodin.

26. Diskuze (čas 20:00):

- a) K odvolání starostky. Do diskuze se přihlásil **Pavel Rožboud st.**, bývalý starosta obce, a uvádí, že při jeho setkáních s lidmi a starosty v jiných obcích se mu těžko odpovídá, co se na Včelné v současnosti děje. Připomíná historii vývoje komunální scény v obci od 90. let, práci starostů a skromné začátky. Posléze se Včelná stala iniciátorem meziobecních jednání a spolupráce v rámci svazku obcí, radila dalším obcím v různých oblastech, v účetní a ekonomické oblasti např. prostřednictvím pracovnice paní Medové.

Uvádí dále, že Ing. Jarmila Mandžuková s ním dlouhá léta spolupracovala a její práce byla vždy na vysoké úrovni, např. když potřeboval zastoupit. Nemůže si na ni postěžovat ani jednou. Připomíná, že vedení obce je spíše poslání než jen jakoby řízení podniku. Byl rád, když viděl výsledky voleb, že jsou tam mladí lidé. Ale pak přišla rozčarování, jak probíhala jednání o obsazení funkcí, jak se neschválil rozpočet (jako demonstrace moci), ale nejhorší je dle něho návrh smlouvy mezi Naší Včelnou a starostkou. To byl diktát a již příprava k odvolání starostky. Tímto se obrázek Včelné pokazil. (*Ozývá se potlesk z publika.*)

Mgr. Kamil Feitl rozporuje tvrzení, že rozpočet neschválili, jen aby ukázali, jakou mají sílu. Společně s Miroslavou Stránskou vysvětlují důvody, proč nehlasovali pro návrh rozpočtu – nesouhlasili s velkou částkou na rekonstrukci mateřské školy.

Přítomný host Alexandr Žondecký uvádí, že pokud se něco na obci stalo, tak by se to nemělo přejít jen krátkým oznámením v letáku, ale lidé by měli být řádně informováni, pokud už nebyli přizváni k samotnému hlasování.

Přítomný host Ondřej Scheinost uvádí, že nikdo nechodí na zastupitelstvo, ale všichni vědí všechno. On na zastupitelstvo chodí. A pokud se něco podařilo, není to jen kvůli paní Mandžukové, ale hlasuje se o každé záležitosti v plném počtu zastupitelů. Uvádí též příklad, kdy při organizaci akce pro děti paní Mandžuková něco pořádajícímu panu Feitlovi nedovolila nakoupit, že ona to tak nedělala apod. Takže spolupráce nebyla dobrá. Z publika se ozývá hlas, že to již ale byly vztahy mezi nimi zřejmě narušeny.

Přítomný host Petr Voves publiku připomíná, jak dopadly volby – 5 mandátů pro SNK, 4 mandáty Naše Včelna. Vybízí tedy přítomné, aby příčinu změn hledali v tom, proč vlastní lidé nehlasovali pro starostku z vlastního uskupení.

Michal Šlinc uvádí, že otázka by neměla být, proč za starostkou nestálo nyní 5 lidí, ale proč ona za rok a půl měla již jen jednoho podporovatele, pana Pokorného, když při volbě starostky jí podpořilo 8 zastupitelů z 9 (včetně Ing. Mandžukové).

Přítomný host Marie Stejskalová namítá, že starostka měla od občanů nejvíce preferenčních hlasů a její sdružení vyhrálo volby. Ale mladí se zkrátka dohodli, že to vezmou do ruky.

Přítomný host Alexandr Žondecký žádá o komunikování těchto záležitostí transparentně dalším občanům.

Mgr. Kamil Feitl předává panu Žondeckému tištěnou reakci na leták roznesený bývalou paní starostkou. Podotýká však, že nechce občany zatížit "letákovou válkou" a tato reakce bude pouze vyvěšena ve vitríně Naší Včelné u restaurace U Kaštanu.

Přítomný host Ondřej Scheinost odpovídá starším občanům, kteří namítali, že starostka dostala nejvíce hlasů – většinová volba byl například v roce 1948 i pan Klement Gottwald. Na to reaguje popuzeně starší občanka z publika, že je již pan Scheinost trapný a mluví o něčem úplně jiném.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že se smlouvou o spolupráci byl za paní Mandžukovou vícekrát, smlouva se postupně doplňovala a starostka s ní v podstatě souhlasila, ale že ji nepodepíše. Uvádí dále příklad, kdy starostka druhý den ráno neudělala to, na čem se předchozí den zastupitelé na neformální schůzce dohodli. Měl být odeslán jistý dopis ohledně povolení Jižní tangenty.

Přítomný host Jiří Rosenfelder se táže, proč byla potřeba nějaké smlouvy, když mají zastupitelé rozhodovat na zastupitelstvu.

Miroslava Stránská odpovídá, že se mnohokrát stalo, že to, co bylo dohodnuto na zastupitelstvu, se následně dělalo podle toho, jak paní bývala starostka sama chtěla. Příklad, když se na dubnovém zastupitelstvu dohodlo, že se vypíše co nejdříve výběrové řízení na prostranství U Kaštanu. Když se několik dní po zastupitelstvu nic nedělo, emailem jsem se sama dotazovala paní Mandžukové, proč výběrové řízení nevisí... až po několika dalších urgencích, kdy jsem požadovala odpověď, mi bylo řečeno, že se starostka rozhodla, že to firma dělat nebude, že to udělají naši zaměstnanci TS.

Přítomný host Pavel Rožboud st. namítá, že dobré jednání není například demonstrativně odmítat schválit rozpočet, ale měli se domluvit na případné oběma stranami akceptovatelné změně.

Miroslava Stránská se brání, že na naši námitku k rozpočtu paní Mandžuková nebrala ohled, ani když ji sama písemně poslala emailem. Proto neměla jinou možnost než rozpočet v předložené podobě neschválit! Nechtěla, aby obec zbytečně navyšovala výdaje, protože rozpočet není trhací kalendář! Smlouva o spolupráci není žádný diktát, ale je zde uvedeno, že se *společně* předem dohodneme na hlasování – pokud by k dohodě nedošlo, tak by se věc neodhlasovala. Nyní konečně proběhlo zasedání zastupitelstva v pořádku, neboť jsme s ostatními zastupiteli všechny body prošli v předstihu a dohodli jsme se.

Miroslava Stránská nabízí k zamyšlení, proč se šest dospělých a vzdělaných zastupitelů

shodlo na odvolání starostky?

Roman Zajíček se vyjadřuje k invektivě na svou osobu z publika, zda není vůbec podraz, že kandidoval ve Včelné, když bydlí v Boršově. Odpovídá, že vlastní dům v Rybákové ulici, má zde trvalé bydliště, platí zde daně a má zde veškeré jeho aktivity. Pokládá otázku zda to má vliv na to, jestli pro obec pracuje dobře nebo špatně.

Michal Šlinc podotýká, že si bývalá starostka přivlastňuje věci, které rozhodně ona sama neudělala. Např. projekty, které pro obec připravil on – např. chodník pod tratí, hřiště v Lesní kolonii, atd. a aktuálně pracuje i na projektu chodníku v Nádražní ulici.

- b) Z publika přichází dotaz na spolek Včelňáci, zda to není střet zájmů pana Feitla.

Mgr. Kamil Feitl zdůvodňuje důvod vzniku spolku. Tvoří jej nadšenci ze Včelné, kteří pracují zdarma. Dohadování se starostkou, zda při pořádání akcí pod hlavičkou obce mají sladkosti pro děti stát 18 či 22 Kč se mu zdálo zbytečné a vyčerpávající. Proto založil spolek a na jednání zastupitelstva se oddělily akce pořádané obcí, a pořádané spolkem Včelňáci. U akcí pořádaných spolkem peníze, které by obec jinak vydala sama, uhradí spolek a zpětně si obcí nechá proplatit faktury. Dále detailně popisuje strukturu výdajů některých akcí. Dále probíhá diskuze, kdo měl pořádat letošní vítání občánků, z publika zaznívá, že to měl být pan Feitl, ale musela si to připravit starostka sama.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že mu starostka sdělila, že si to zařídila sama.

Ing. Stanislav Pražák doplňuje některé důvody založení spolku Včelňáci. Mohou se tak například konat akce s komerčním prodejem nápojů, což by u obce znamenalo složité účtování hospodářské činnosti, vyřizování živnostenského oprávnění apod., které bývalá starostka odmítala.

Z publika zaznívá, že kulturní komise asi nefungovala dobře, když bylo třeba zakládat kulturní spolek.

Mgr. Kamil Feitl opakuje, že musel se starostkou odsouhlasovat všechny podrobnosti pořádaných akcí, a ona mu jeho iniciativní návrhy prostě zamítala.

- c) **Přítomný host Marie Stejskalová** dává příklady, že obce zřizují domovy pro seniory, např. v Kamenném Újezdu, přičemž jsou na to velké dotace 90 %. Byla by ráda, kdyby se zastupitelé starali i o starší občany, tak jako o děti, což kvituje.

Mgr. Kamil Feitl děkuje za podnět, bude jen rád, když budou občané chodit s požadavky, co v obci chtějí. Dle jeho slov se zastupitelé nechtějí zaměřit jen na děti.

- d) **Přítomný host Martina Koudelková** se táže, zda by neměl být obnoven týdenní svoz směsného odpadu. Za tři dny se dle ní objevují červi (např. při vyhazování kostí), a po 14 dnech z toho teče voda. Někteří další občané se k tomuto požadavku přidávají. Zvýšení poplatku zpět na 600 Kč by jim nevadilo.

Mgr. Kamil Feitl upozorňuje, že počet svozů zůstal prakticky stejný, akorát se jeden týden odváží směsný odpad a druhý týden byl zaveden svoz bioodpadu.

- e) **Přítomný host Marie Babková** se táže, jak bude obec fungovat dále. Zda bude někdo z vedení stabilně přítomen na obecním úřadě. **Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že např. dnes na úřadě byl celý den, ale ne vždy je to tak, zítra a pozítří tu např. nebude.

- f) **Přítomný host Petr Voves** se táže, zda se uskutečnila schůzka s hejtmánem kraje o opravě komunikací.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že z kraje v den schůzky volali, že když Včelná nemá starostku, že by měl přijít pouze starosta obce Boršov.

Roman Zajíček doplňuje, že byl připraven na jednání jít, ale když dostali zprávu z kraje, domluvil se aspoň s boršovským starostou, že předá i požadavky obce Včelná, což se stalo.

- g) **Přítomný host Petr Voves** se táže, zda se směrnice o zadávání veřejných zakázek bude v případě změny starosty znovu přeschvalovat, protože nebyla napsána tak, aby platila obecně v jakémkoli případě obsazení funkcí.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že se uvažovalo i o obecném znění, ale při současně schváleném znění se počítá s případným přeschválením.

Zasedání ukončeno v 21:09 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 13. až 15. 6. 2016

Doplněno a ověřeno dne 20.6.2016

Ověřovatelé: Roman Zajíček

Miroslava Stránská

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl