

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 7.12.2015 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 18. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 30. 11. 2015
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 30. 11. 2015
6. Rozpočtová opatření č. 24/2015 a 25/2015
7. Prodej části pozemku parc. č. 719/2 o výměře 57 m² u bytového domu
8. Projednání směny pozemků parc. č. 726/1 a 725/3 (celkem 1603 m2) se společností VČELNÁ S+V s.r.o.
9. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
10. Schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2017-2018
11. Schválení příspěvku příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná na rok 2016
12. Schválení přidělu do sociálního fondu a rozpočtu sociálního fondu na rok 2016
13. Schválení příspěvku SK Včelná na sportovní činnost v roce 2016
14. Schválení provedení inventarizace majetku obce ke dni 31. 12. 2015
15. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Včelná č. 2/2015 o místních poplatcích, včetně výše poplatku za komunální odpad
16. Schválení plánu investic vodohospodářské infrastruktury na rok 2016
17. Projednání podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova
18. Projednání podání žádosti o dotaci z grantového programu Jihočeského kraje
19. Projednání rozpočtu přístavby mateřské školy a podání žádosti o dotaci z MŠMT "Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol"
20. Zprávy místostarosty – kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy
21. Zpráva finančního výboru k výběru dodavatelů energií
22. Zprávy starostky obce
23. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
24. Různé
25. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Ing. Jarmila Mandžuková – starostka
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) Ing. Alice Nejedlá
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák
- 6) Miroslava Stránská
- 7) Michal Šlinc
- 8) Roman Zajíček

Omluvení zastupitelé:

- Petr Průša

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 8 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:01 hodin.

1. Zasedání zahájila a řídí jej starostka obce Ing. Jarmila Mandžuková.
Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.
Starostka navrhuje rozšířit program jednání o projednání rozpočtového opatření č. 26/2015.
S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně: 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Michal Šlinc, Ing. Alice Nejedlá
3. Kontrola usnesení z 18. zasedání:
K usnesení č. 2/18/2015 – záměr prodeje části pozemku řádně zveřejněn
K usnesení č. 5/18/2015 – k příspěvku pro AK Včelná bude sepsána veřejnoprávní smlouva
K usnesení č. 6/18/2015 – u příspěvku pro MC Včelná nebyla uskutečněna dotovaná akce.
Starostka proto doporučuje zrušit usnesení o schválení příspěvku č. 6/18/2015.
Návrh usnesení č. 1/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná ruší usnesení Zastupitelstva obce Včelná č. 6/18/2015 ze dne 9.11.2015." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

K usnesení č. 7/18/2015 – k příspěvku pro SK Včelná bude sepsána veřejnoprávní smlouva
K usnesení č. 9/18/2015 – k pořizování audiozáznamů z jednání zastupitelstva zakoupen digitální rekordér, který je již v činnosti.

4. Starostka podává zprávu o daňových příjmech za listopad 2015: 1,25 mil. Kč. Loni to za listopad bylo o 98 tis. Kč méně. Meziroční pokles příjmů za jedenáct měsíců roku je 115 tis. Kč.
5. Starostka podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 30.11.2015. Příjmy naplněno 17,1 mil. Kč z rozpočtovaných 18,6 mil. Kč, výdaje naplněno 14,3 mil. Kč z rozpočtovaných 20,2 mil. Kč. Stav účtu k 30.11.2015 byl 31 mil. Kč.
6. Starostka informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 24/2015, kterým se zvyšují příjmy o 1.078.462 (především výnos z DPH) a výdaje snižují o 2.219 Kč (snižovány především odměny členům zastupitelstva, nájem odpadových kontejnerů, zvyšovány příspěvky občanským sdružením, autorské poplatky, drobný majetek).
Dále schválila rozpočtové opatření č. 25/2015, kterým se zvyšují příjmy o 179.689 Kč (přijaté dotace z kraje).
A dále schválila rozpočtové opatření č. 26/2015, kterým snižují výdaje o 76.353 Kč (především vybavení do rozšířené MŠ, které ale nebylo realizováno).
Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření č. 24/2015, 25/2015 a 26/2015 na vědomí.
7. Starostka připomíná žádost manželů Henzelových o odkup částí obecních pozemků před bytovým domem čp. 632. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 719/2 o výměře 57 m² byl zveřejněn, žádný další zájemce se nepřihlásil. Je třeba stanovit prodejní cenu a odhlasovat prodej.
Starostka dává slovo Ing. Karlu Pokornému, který navrhuje prodávat za cenu v rozmezí 300 až 500 Kč/m². Střední hodnota by byla 400 Kč/m². O ceně a způsobu jejího stanovení se diskutuje. Michal Šlinc navrhuje cenu 470 Kč/m², tj. obdobnou, za jakou obec nedávno koupila srovnatelné veřejné prostranství od p. Šandery.
Návrh usnesení č. 2/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 719/2 v k.ú. Včelná o rozloze 57 m² za cenu 470 Kč/m² do SJM manželům - - osobní údaje nabyvatelů - - . Prodávaná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem, který uhradí kupující, jakož i poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
8. Starostka představuje návrh předsedy finančního výboru na ocenění pozemků parc. č. 726/1 a 725/3 (celkem 1603 m²). Starostka se táže, zda zveřejnit záměr směny či prodeje. Michal Šlinc uvádí, že tato žádost je raritní, vzhledem k tvrzení žadatele, že investoval na žádost obce do úpravy retenční nádrže do podoby suchého poldru u bytových domů, nicméně by tuto směnu schválil.
Starostka dává hlasovat o záměru prodeje či směny.
Návrh usnesení č. 3/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje či směny pozemků v k.ú. Včelná parc. č. 726/1 o výměře 1210 m² a 725/3 o výměře 393 m²." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Vzhledem k přítomnosti hostů ze Čtyř chalup starostka navrhuje předjednat **bod 20** – zprávy místostarosty ke stavbě kanalizace ve Čtyřech chalupách. S tím zastupitelé souhlasí.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že si nechal posoudit smlouvu o dílo s firmou Swietelsky. Zdá se, že některé položky nacenění jsou problematické – např. odvoz a opětovný přívoz hmot. Navrhuje proto zakázku přesoutěžit znovu. Výběrové řízení by dle něho nemělo trvat déle než 1,5 měsíce. Dále uvádí, že není vyhotoven rozsahem přesně odpovídající projekt, protože stále obsahuje 4. etapu, která se nebude realizovat.

Miroslava Stránská rekapituluje termíny uzavírání smluv a dodatků na projektovou přípravu stavby s firmou Ekoeko. Uvádí, že plnění firmě Ekoeko činilo již celkem 409 tis. Kč s DPH, a přesto projekt nelze použít pro výběrové řízení. Očekávala, že když se zastupitelé rozhodli, že chtějí změnit projekt ve smyslu vypuštění 4. etapy, tak starostka předloží odpovídající změnu smlouvy s projekční firmou. Starostka uvádí, že se změna smlouvy neprováděla.

Místostarosta opět uvádí, že by provedl nové výběrové řízení.

Starostka uvádí, že nový výkaz výměr a položkový rozpočet na přesný rozsah stavby by měl být projektantem dodán do týdne.

Michal Šlinc uvádí příklad z jiných prováděných staveb a výběrových řízení k podpoře svého stanoviska, že nové výběrové řízení není potřeba. (Čas 18:35)

Starostka navrhuje se od diskuze o novém výběrovém řízení na chvíli odpoutat, a co se týče financování stavby uvádí, že jí bylo doporučeno, aby obec žádala o dotaci Jihočeský kraj, a jen na 1. etapu stavby, kde je nejvíce připojovaných nemovitostí vzhledem k délce kanalizačního řadu, a je tedy největší pravděpodobnost obdržení dotace. Celá stavba má pro dotaci z Jihočeského kraje až příliš velký rozsah.

Miroslava Stránská uvádí argumenty pro nové výběrové řízení: nyní je plánována jiná délka kanalizací a vodovodů, než bylo naceněno firmou v původním výběrovém řízení. Uvádí, že obdržela nezávazné doporučení z internetové poradny pro zodpovědné zastupitele ve smyslu, že by neměly v projektu nastat podstatné změny, jinak může být dodatek ke smlouvě v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách. Zúžení zakázky mohlo např. diskriminovat jiné firmy, které by na menší zakázku měly kapacity, ale původní větší rozsah je omezoval. Důvodů je i více, a proto je pro nové výběrové řízení.

Roman Zajíček uvádí, že existuje riziko, že při novém výběrovém řízení bude nabídková cena třeba o 2 mil. vyšší. Proto chtěl i ve finančním výboru udělat kontrolní nacenění stavby a v případě příznivého výsledku pokračovat s již vybranou firmou. Obec by si ještě mohla nechat právně posoudit, zda je postup bez nového výběrového řízení v pořádku. Miroslavou Stránskou uváděná rada z poradny byla dle něho obecné doporučení, ale posuzovatel neměl k dispozici přesné znění smlouvy o dílo a jiné podklady.

Miroslava Stránská uvádí informace z Magistrátu města České Budějovice, že když se u veřejné zakázky nedodrží třeba jen termín zahájení stavby, musí se zakázka přesoutěžit. Ostatní firmy by totiž mohly výsledek napadnout. Dále informuje, že pravidlem na magistrátu města je, že bez stavebního povolení s nabytím právní moci se na stavby nevypisují veřejné soutěže. Dle ní veřejná zakázka prakticky zanikla tím, že se nerealizovala v době, kdy byl výběr proveden. Termíny provádění prací ve smlouvě s vybraným dodavatelem již všechny uplynuly.

Starostka uvádí, že si nechala právně posoudit, že stávající smlouva s dodavatelem je stále platná, až do případné výpovědi této smlouvy jednou ze stran.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že v případném novém výběrovém řízení by se i firma Swietelsky snažila dodržet obdobnou cenu.

Dle **Romana Zajíčka** a **Michala Šlince** s tím nelze počítat vzhledem k tomu, že soutěžící firmy by se mohly domluvit na zvýšení ceny.

Starostka uvádí, že dle posouzení právníka je také možné, že při výpovědi smlouvy ze strany obce by se již vybraný dodavatel mohl domáhat náhrady ušlého zisku.

Dále informuje, že společnost Čevak, která bude připravovat žádost o dotaci, jí ještě přesně nesdělila názor, zda stávající smlouva o dílo bude pro získání dotace akceptovatelná.

Ing. Alice Nejedlá připomíná, že v případě žádosti o jiné dotace než z Jihočeského kraje by nové výběrové řízení být stejně muselo. Možnost žádat i o jiné dotace připomíná i Miroslava Stránská. (čas 18:51)

Miroslava Stránská chce znát většinové stanovisko zastupitelstva ohledně nového výběrového řízení.

Michal Šlinc a **Roman Zajíček** uvádějí, že by pokračovali bez výpovědi stávající smlouvy o dílo. Jako základ pro rozhodování by nechali udělat přecenění prací firmou Swietelsky. S tím souhlasí i **starostka Ing. Jarmila Mandžuková** a **Ing. Karel Pokorný**.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl dále pokračuje o možných dotacích. Táže se, zda starostka ví přesně, jaký by byl povinný nárůst cen vodného a stočného v případě dotace z prostředků EU. Starostka odpovídá, že bude po 10 let pravidelný nárůst o 5 %. K tomu se očekává, že do 2 let dojde nezávisle na tom vlivem novely vodního zákona, který je v současnosti v připomínkovém řízení, k až 10 % navýšení ceny vodného.

Místostarosta prosí o písemné stanovisko společnosti Čevak ke každoročnímu povinnému 5% nárůstu vodného a stočného v případě dotace z EU.

Miroslava Stránská se táže, z jakého základu se bude zvyšovat o 5 %. Kalkulace cen vodného a stočného se skládá ze spousty položek, a jednou z nich je výše nájemného, které obec dostává od provozovatele. Jaký vztah bude mít navýšování např. k tomuto nájemnému?

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že si stáhl z webu obce smlouvu s firmou Čevak s dodatky a dle jeho zjištění již smlouva o nájmu kanalizace není po uplynutí 10-leté doby nájmu platná. Přítomný pracovník obecního úřadu Mgr. František Mareš uvádí, že je možné, že na web nebyl nedopatřením pověšen nějaký dodatek, který smlouvu prodlužoval. Starostka uvádí, že podá informace o stavu smlouvy.

Místostarosta porovnává ceny ve Včelné s Boršovem nad Vltavou. Ve Včelné jsou o cca 8 Kč/m³ nižší, takže prostor pro zvýšení zde je.

Starostka uvádí, že maximální dotace z OPŽP činí 63,75 % z celkové ceny oddílné kanalizace, což je v ideálním případě, který nikdo nezaručí.

Dále uvádí zjištěná negativa při čerpání evropské dotace – složitá administrace potvrzená i zkušenostmi starostů, kteří dotaci čerpali, a povinné zvyšování vodného a stočného pro všechny obyvatele. Dále uvádí, že jestliže bude prohlasována žádost o dotaci z EU, tak svolá veřejné projednání s občany, kde je seznání s plánovaným razantním zvyšováním vodného a stočného pro všechny obyvatele.

Dle **místostarosty** je třeba prokalkulovat zvyšování cen vodného a stočného vzhledem k příjmům obce z dotace. Uvádí, že nemá dost informací, aby mohl rozhodnout, o jakou dotaci se obci vyplatí žádat.

Miroslava Stránská navrhuje dotázat se nějakého odborníka přes dotace.

Starostka uvádí, že věc konzultovala s firmou Čevak a společností Garanta, která dotace administruje. Dále uvádí, že další dotaci na kanalizaci bude vypisovat ministerstvo životního prostředí, ale zde vždy býval limit pro obce do 1000 obyvatel. (čas 19:10)

Místostarosta požaduje prokalkulovat dopady při čerpání dotací z různých zdrojů (OPŽP, MZE) s analýzou zvyšování vodného a stočného, s výsledkem v přehledné tabulce.

Ke slovu se hlásí přítomný host **Josef Hanetšleger** starší a popuzeně uvádí že zastupitelstvo pracuje jako v Kocourkově. Zastupitelé se dle něho nedívají do historie. Obec již proinvestovala do kanalizace desítky milionů korun, a nyní je problém dodělat zbývající část Čtyřech chalup? Upozorňuje, že za minulého zastupitelstva obec již na posílení kanalizace obdržela evropskou dotaci ve výši 25 mil. Kč, takže dle něho již obec nedostane z EU dotaci další. Zastupitelé by se měli dle něho rozhodnout, zda obec chce kanalizaci stavět, nebo ne.

Starostka navrhuje postoupit k dalšímu bodu programu.

Místostarosta by si přál kalkulaci budoucího vývoje cen vodného a stočného.

Michal Šlinc a Roman Zajíček navrhují zažádat o dotaci na 1. etapu k Jihočeskému kraji a mezitím si nechat udělat přecenení díla a vyhotovit onu tabulku budoucího vývoje cen pro případ získání jiných dotací.

Přítomný host **Marta Pražáková** uvádí, že pokud by rozhodnutí zastupitelstva mělo dopady na ceny pro všechny občany, měli by s tím být předem seznámeni. (čas 19:20)

9. Starostka informuje, že návrh rozpočtu obce předběžně odsouhlasený ve finančním výboru i zastupitelstvu byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Miroslava Stránská uvádí, že měla k návrhu připomínku, ale starostka nereagovala. Ať tedy příště starostka nevyzývá k připomínkám, když se následně nezpracují a neřeší.

Starostka uvádí, že nikdo jiný ze zastupitelů připomínku nevznesl a dává hlasovat o zveřejněném návrhu rozpočtu.

Návrh usnesení: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočet obce na rok 2016 jako schodkový s příjmy 15.711.868 a výdaji 36.754.700 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji a splátky půjček 350.000 Kč budou hrazeny ze zůstatku hospodaření minulých let." **neschválen** hlasováním 4 pro (Ing. Jarmila Mandžuková, Ing. Karel Pokorný, Roman Zajíček, Michal Šlinc) – 0 proti – 4 se zdrželi (Mgr. Kamil Feitl, Miroslava Stránská, Ing. Alice Nejedlá, Ing. Stanislav Pražák).

Starostka konstatuje, že k platnému usnesení nebylo dosaženo potřebných pět hlasů pro. Je tedy nutno zpracovat rozpočtové provizorium, což značně komplikuje hospodaření obce na začátku roku 2016, neboť není možné provádět žádné investice ani uskutečňovat výdaje vyšší, než byly v prvním čtvrtletí roku 2015. Starostka děkuje některým zastupitelům za nespolutráci.

Přítomný host **Marie Feitlová** se táže, proč nebylo reagováno na připomínky paní Stránské.

Miroslava Stránská konkretizuje svou připomínku: rozpočtovat 12 mil. Kč výdajů na rozšíření MŠ je dle ní hloupost. Proč se tam nedají reálné náklady? Ty budou nižší, za tak vysokou cenu obec

přeci jednu třídu nebude stavět!

Starostka odpovídá, že 12 mil. Kč do výdajů bylo navrženo na základě odhadu nákladů na rozšíření MŠ a výstavby nové kuchyně projektantem, což je běžný postup při tvorbě rozpočtu.

Přítomný host **Josef Hanetšleger st.** uvádí, že taková situace se řeší tím, že se výdaje na školku do rozpočtu nedají a v případě rozhodnutí o stavbě se provede následně rozpočtová změna. S takovým řešením souhlasí Mgr. Kamil Feitl a Miroslava Stránská.

Starostka se diví, že pracovní skupina složená ze zastupitelů k přípravě návrhu rozpočtu jednala společně s paní účetní pět hodin, a nakonec hlasování dopadne takto. Vyjadřuje své zklamání.

Předseda finančního výboru **Ing. Karel Pokorný** uvádí, že mnohé obce řeší zadluženost, takže se jim obtížněji sestavují rozpočty. Obec Včelná však má naopak naspořeny značné prostředky, a přesto se nedokáže shodnout na rozpočtu, jak prostředky investovat. To tedy neočekával.

Miroslava Stránská namítá, že "nás nikdo neslyší".

Na dotaz Romana Zajíčka, zda lze svolat mimořádné zasedání zastupitelstva k rozpočtu do konce roku starostka odpovídá, že lze svolat zasedání v mimořádném termínu.

Ing. Karel Pokorný se táže, zda výdaje na MŠ jsou pro ty, kdo nehlasovali pro rozpočet, jediným problémem.

Miroslava Stránská uvádí, že pro ni osobně je to především MŠ. Rozpočet rozšíření mateřské školy dostala až před týdnem a byla překvapena výší rozpočtu přes ... milionů korun. Co přesně vedlo k neschválení rozpočtu další zastupitele, nemůže však vědět.

Ostatní zastupitelé se k otázce, proč pro rozpočet nehlasovali, nevyjádřili.

Přítomný zapisovatel **Mgr. František Mareš** uvádí, že by si zastupitelé měli ujasnit, zda mají vůli hospodařit v provizoriu, nebo se schváleným rozpočtem. A v případě, že se schváleným rozpočtem, tak by šlo výdaje na rekonstrukci MŠ z návrhu rozpočtu vypustit a rozpočet schválit na konci prosince.

Starostka nabízí termín zasedání 28.12.2015. Pro usnášeníschopnost bude potřeba přítomnost aspoň pěti zastupitelů.

Dohodnuto, že bude svoláno zasedání zastupitelstva na 28.12. a mezitím bude zveřejněn na 15 dnů upravený návrh rozpočtu s nulovou částkou u investic do MŠ.
(čas 19:39)

10. Starostka informuje o zákonné povinnosti schválit rozpočtový výhled obce na roky 2017-2018. Probíhá diskuze o konkrétních částkách. Miroslava Stránská by přesunula rozšíření tlakového pásma vodovodu z roku 2018 na 2017. S tím většina souhlasí. Na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice ponecháno ve výhledu 5 mil. Kč, i když náklady budou nižší. Částka může být upravena později. Miroslava Stránská uvádí též, že plán stavby sběrného dvora odpadů na rok 2018 je také dost pozdě. I přítomný host Josef Hanetšleger ml. upozorňuje, že má ohlasy od občanů, že by byl sběrný dvůr vítán. Starostka odpovídá, že zatím není nalezeno místo, kde jej zřídit. Plán investice přesto přesunout na rok 2017. Přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu (nezávazného) rozpočtového výhledu.
Návrh usnesení č. 4/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2017-2018." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
11. Starostka informuje o potřebě schválit příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná na rok 2016. Vzhledem však k tomu, že nebyl schválen rozpočet obce na rok 2016, nemá nyní smyslu schvalovat konkrétní výdaje takového rozpočtu. Projednání tohoto bodu přesunuto na příští zasedání zastupitelstva.
12. Příděl do sociálního fondu a rozpočet sociálního fondu na rok 2016 – projednání tohoto bodu přesunuto na příští zasedání zastupitelstva po schválení rozpočtu obce.
13. Žádost schválení příspěvku 150 tis. Kč pro SK Včelná na sportovní činnost v roce 2016 – projednání tohoto bodu přesunuto na příští zasedání zastupitelstva po schválení rozpočtu obce.
14. Starostka informuje o potřebě schválení provedení inventarizace majetku obce.
Návrh usnesení č. 5/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2015." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

15. Starostka představuje návrh znění obecně závazné vyhlášky obce Včelná č. 2/2015 o místních poplatcích. Je třeba stanovit též výši poplatků za odpady.
Miroslava Stránská se táže, jak to, že bylo do zpravodaje uvedeno, že bude prováděn 14-denní svoz a že to nebude to mít vliv na výši poplatku, když se o tom v zastupitelstvu ještě nerozhodlo. Starostka uvádí, že 14-denní svoz byl domluven při jednání k přípravě rozpočtu. (čas 19:50)
Dále uvádí, že dle ní jde obec správnou cestou, i zkušenosti obce Boršov nad Vltavou jsou příkladem. Poplatek za odpady by po provedené kalkulaci pravděpodobných úspor snížila na 500 Kč, případně 550 Kč.
Roman Zajíček navrhuje motivační snížení poplatku za odpady o 50 Kč na 550 Kč.
Miroslava Stránská uvádí, že také je možnost zachovat poplatek 600 Kč, a občany k třídění motivovat např. donáškou pytlů domů či většího komfortu při vydávání biopopelnic.
Mgr. Kamil Feitl uvádí, že by poplatek nesnižoval, protože kdo třídí chce, tak bude, kdo nechce, stejně nebude. Motivoval by lidi k třídění jinak než padesátikorunou ročně.
Starostka dává hlasovat o návrhu výše poplatku za odpady 550Kč na osobu.
Návrh usnesení č. 6/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2016 ve výši 550 Kč na osobu." schválen hlasováním 6 pro, 2 se zdrželi (Miroslava Stránská, Ing. Alice Nejedlá).
Miroslava Stránská komentuje své hlasování tím, že by poplatek snížila i na 500 Kč. (čas 20:01)
Přítomný host Marie Feitlová se zde táže, proč nejsou po obci koše na odpadky. Snad že je technické služby obce nechtějí vysypat? Maminky, s nimiž hovoří, tyto koše postrádají.
Diskutuje se o potřebě a možném umístění košů. Starostka paní Feitlovou požádala o konkrétní návrh jejich umístění.
Starostka dále upozorňuje, že v návrhu vyhlášky o místních poplatcích jsou zavedeny automatické sankce za včasné nezaplacení poplatku. Pracovníci obecního úřadu se při současné praxi opakovaně pokoušejí neplatce upomínat, ti však nemají k placení zřejmě dostatečnou motivaci. Se zavedením automatického navyšování poplatku při pozdním placení zastupitelé souhlasí.
Návrh usnesení č. 7/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Včelná č. 2/2015 o místních poplatcích." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 2 se zdrželi (Miroslava Stránská a Ing. Alice Nejedlá, a to vzhledem k výši poplatku za odpady). (čas 20:09)
16. Starostka seznamuje zastupitele s návrhem Plánu investic vodohospodářské infrastruktury na rok 2016, jak jej v přípravě firma Čevak v konzultaci s obecním úřadem. Dle informací starostky postačí, když plán schválí starostka obce.
17. Starostka vyzývá zastupitele ke konkrétním návrhům na podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova (POV). Starostka sama navrhuje úpravu veřejného prostranství u bytovek v Dolní ulici.
Miroslava Stránská se táže, proč ne renovaci pomníků a okolí na tř.5.května? Starostka odpovídá, že na to bude speciální grantový program, o kterém se zmíní v dalším bodě jednání.
Starostka dává ke zvážení jako další možnost např. výměnu zastávkových přístřešků.
Na dotaz Miroslavy Stránské starostka odpovídá, že projektantka parku za obecním úřadem zatím nedodala rozpočet na tuto stavbu.
Roman Zajíček upozorňuje, že sice z POV bude možná 250 tis. Kč dotace, ale 250. tis Kč bude muset obec vydat z vlastního rozpočtu, a to bude obec provádět v příštím roce velké investiční akce. Při dotaci podpořené úpravě prostoru před Kulturním domem musela obec také investovat spoustu vlastních prostředků. Navíc o úpravě prostranství před bytovkami se zatím nehovořilo jako o nějaké prioritě. Starostka uvádí, že to není prioritou, ale nemělo by se zapomínat ani na úpravu veřejného prostranství pro nové občany.
Starostka uvádí další alternativu, a to rekonstrukce ulice Krátká. To je i dle Romana Zajíčka rozumnější, neboť to bylo již uvedeno v prioritách obce.
Miroslava Stránská upozorňuje, že při rekonstrukci ulice Krátká může být hodně výdajů různého druhu a z toho menší část dotovaných.
Starostka uvádí, že by byla škoda nežádat o finanční podporu z POV a je výhodnější podat žádost na dva projekty. Ty budou ještě upřesněny.
Dáno hlasovat o schválení žádosti do POV.

Návrh usnesení č. 8/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na rok 2016." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

18. Starostka informuje o možnosti podání žádosti o dotace z grantového programu Jihočeského kraje:
- na vodohospodářskou infrastrukturu, alokace 28 mil. Kč, 30 % spoluúčast
 - na kulturu, alokace 8 mil. Kč, starostka sama podá žádost.
 - „úcta k předkům“, alokace 1 mil. Kč. Zde by se dalo žádat na pomník na tř.5.května.

Miroslava Stránská se táže, zda existuje již studie úpravy prostranství u pomníků?

Starostka odpovídá, že ještě ne, má zatím nabídku na vyčištění a renovaci pomníků, na což by požádala o finanční podporu.

Zastupitelé souhlasí s tím, aby starostka na všech třech žádostech o dotaci pracovala. (čas 20:28)

19. Starostka představuje počty dětí, u nichž se předpokládá, že by rodiče mohli žádat o jejich přijetí do MŠ. Jde o cca 24 dětí. Vzhledem k počtu odcházejících dětí do ZŠ to vypadá, že se všechny děti podaří umístit. Otázka je, zda žádat o dotaci na rozšíření MŠ, pokud obec ještě neuvažuje s touto výstavbou. Zpracování žádosti o dotaci by také něco stálo.

Miroslava Stránská uvádí, že na 28 dětí v nové třídě vynaložit ... milionů korun nákladů se může zdát i poskytovateli dotace moc.

Starostka a Michal Šlinc upozorňují, že v ceně jsou mimo nové třídy i nová kuchyně, vybavení kuchyně za 2 mil. Kč, a např. venkovní úpravy ve výši 2,5 mil. Kč.

Starostka uvádí, že spoluúčast obce by byla minimálně 15 %.

Michal Šlinc uvádí, že pokud by dotace činila 85 %, tak by se plánované rozšíření dalo provést, i když není zatím akutně potřeba.

Probíhá diskuze o možném zřízení jeslové třídy, o dětech 2-letých a o problému s udržitelností projektu po 10 let.

Miroslava Stránská uvádí, že v současných třídách jsou povoleny výjimky na vyšší počet dětí.

Pokud by se výjimky příští rok nevydaly, další třída by se o to snáze naplnila.

Starostka představuje rozpočet přístavby mateřské školy. Celkové náklady jsou vyčísleny na ... mil. Kč včetně DPH. Projekt se vyvíjel, aby byl funkční a vyhovoval provozním potřebám, čímž došlo ke zvýšení rozpočtu oproti původním hrubým odhadům projektanta. Podotýká, že je rozdíl mezi studií – půdorysnou variantou, a funkčním řešením.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že byl také překvapen výší rozpočtu. Očekával akci spíše tak za 6 mil. Kč než za ... mil. Kč. Jak uváděl již dříve, při tak vysokých nákladech na stavbu by uvažoval spíše např. o nájmu kontejnerové školky.

Dále diskutováno o možnosti naplnit další třídu zpočátku dětmi z okolních obcí, pokud by s těmito obcemi bylo podepsáno odpovídající memorandum. Tak by se dalo obsadit zbývajících 12 míst.

Starostka uvádí, že v případě rozhodnutí o realizaci stavby je možno podat žádost o dotaci z MŠMT na "Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol". Dává hlasovat o podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení č. 9/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje žádost o dotaci z Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol, program č. 133 310." schválen hlasováním

7 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. Jarmila Mandžuková).

(čas 20:49)

20. Zprávy místostarosty – předjednáno po bodu 8.

21. Předseda finančního výboru Ing. Karel Pokorný představuje doporučení výboru k výběru dodavatelů energií od roku 2016. Nejlepší ceny elektřiny i plynu nabídla firma ČEZ.

Miroslava Stránská se táže, jaký je celkový roční odběr obce, zda není třeba provést výběrové řízení.

Dáno hlasovat o schválení dodavatele energií.

Návrh usnesení č. 10/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje uzavření smluv o dodávce elektřiny a plynu firmu ČEZ Prodej s.r.o., IČ 27232433, Duhová 4, Praha" schválen hlasováním

7 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Miroslava Stránská).

22. Zprávy starostky obce:

a) Starostka informuje o přijímání dětí do základních škol pro školní rok 2016/2017. Město České Budějovice obci odpovědělo, že k případnému uzavření smlouvy o společném školském obvodu nabízí ZŠ Máj, E. Destinové a Nová. Do ZŠ L. Kuby (Rožnov) nebudou mít včelenské děti pravděpodobně šanci se dostat, pokud ředitel školy interně nezmění pravidla pro přijímání

doporučená odborem školství města. (čas 21:01)

Starostka informuje, že v Boršově nad Vltavou uvažují o rozšíření ZŠ o 6. a 7. třídu.

- b) Starostka informuje o potřebě pořízení dvou elektrických sporáků do kuchyně mateřské školy. Stávající naprosto dosluhují. Zastupitelé berou nutnost pořízení dvou nových sporáků na vědomí.
- c) Starostka informuje o potřebě nového vystrojení špatně fungující přečerpávací kanalizační šachty v ulici Větrná. Předběžné náklady vyčísleny Čevakem na 112 tis. Kč. Zastupitelé souhlasí.
- d) Starostka informuje o možnosti stanovit usnesením odměny členům kontrolního a finančního výboru, kteří nejsou zastupiteli, za rok 2015. Dáno hlasovat o návrhu 2000 Kč pro všechny takové členy.

Návrh usnesení č. 11/19/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje roční odměny ve výši 2.000 Kč členům výborů obce, kteří nejsou zastupiteli: Petr Sukdol, nar. ...; Jaroslav Bílek, nar. ...; Antonín Krajčír, nar. ...; Jan Lexa, nar. ...; Jan Voráček, nar. ..." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

- e) Starostka představuje žádost o dotaci 19 tis. Kč pro Občanské sdružení Prevent na financování protidrogových aktivit. Zastupitelé s poskytnutím příspěvku nesouhlasí.
- f) Starostka představuje doplněnou žádost o pronájem místa pro prodejní stánek před restaurací „U Kaštanu“. Žadatel doplnil souhlas sousedů s připojením na elektřinu a vodovod. Starostka by žádost řešila až s celkovým návrhem úpravy veřejného prostranství před restaurací U Kaštanu, který se připravuje. S takovým postupem zastupitelé souhlasí.
- g) Starostka představuje soupis možných budoucích požadavků obce vůči investorovi stavby Jižní tangenta a okružní křižovatky. Jedná se o opravy komunikací, budování cyklostezky, protihlukové stěny a výsadba u BD a jiné.

23. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Ing. Karel Pokorný sděluje doporučení finančního výboru ohledně odměn zastupitelstva. Není proti zvýšení odměn, odměny nedosahují maximální možné výše. Starostka navrhuje možné zvýšení projednat až po schválení nových odměňovacích tabulek od 1.1.2015.
Dále výbor jednal o možnosti pronájmu pozemku v ulici Luční na parkování soukromých aut. Miroslava Stránská uvádí, že uživatel obecního pozemku p. Mráz údajně ustoupil při budování plotu do svého pozemku, aby umožnil průjezdnost komunikace, takže toto by při jednání s ním bylo možno zohlednit. S tím souhlas, bude prověřeno.
- b) Předsedkyně kontrolního výboru Miroslava Stránská předkládá zápis z posledního jednání kontrolního výboru. K jednotlivým bodům zápisu se vyjadřuje i starostka. Posuzováno bylo plnění usnesení zastupitelstva, pozdní vyvěšení zápisu z jednání zastupitelstva, nesplnění termínu dodání projektu na rozšíření MŠ od projektanta, doporučeno bylo nové výběrové řízení na stavbu kanalizace Čtyři chalupy, úpravy vyhlášky za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod nebo kanalizaci, požárního řádu, zveřejňování bodů programu v pozvánkách na jednání zastupitelstva.
Starostka s některými body zápisu z kontrolního výboru nesouhlasí a ohledně bodů programu jednání uvádí, že je možno být buď "dokonalí" (tj. neprojednávat nic, co není výslovně v pozvánce), anebo operativní. Pokud "dokonalí", měla by se revokovat i usnesení z minulého zasedání navrhovaná některými zastupiteli a přijatá k záležitostem, které nebyly v pozvánce. Že se projednávají i méně závažné věci neoznačené detailně v pozvánce, je běžnou praxí odpovídající konkrétním potřebám obcí a není v rozporu se zákonem.
Starostka hrubě nesouhlasí s e-maily, které dostává od Miroslavy Stránské, kde je mimo jiné nepravě obviňována z porušování zákona, považuje je vzhledem k jejich formě i obsahu za šikanu a osočování. Přestože jiným věcným a pracovním dotazům či připomínkám zastupitelů odpovídá obratem, na tyto maily nebude odpovídat.
Starostka informuje, že dohoda s obcí Boršov nad Vltavou o zajištění povinností v požární ochraně bude platit od 1.1.2016.
- c) Michal Šlinc informuje za komisi územního rozvoje o posuzování kácení stromů a komentuje projekt chodníku v ulici Nádržní. (čas 21:44)
- d) Předseda kulturní a sociální komise Mgr. Kamil Feitl informuje o uskutečněných akcích (setkání se seniory, rozsvícení stromu, 2. adventní neděle) a plánovaných akcích (další adventní neděle).
- e) Předseda komise pro sport a volný čas Ing. Stanislav Pražák uvádí, že řešil stížnost na ničení majetku a rušení klidu u železniční trati.

24. Různé:

- a) Roman Zajíček se ptá, zda došlo na opravy povrchu po opravách vodovodu na tř.5.května. Starostka odpovídá, že Čevakem bylo přislíbeno, že opravy budou k dnešnímu dni provedeny, ale slib nebyl splněn.

25. Diskuze: –

Zasedání ukončeno v 21.53 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 7. – 10.12.2015

Ověřovatelé: Michal Šlinc

Ing. Alice Nejedly

Starostka: Ing. Jarmila Mandžuková

Poznámka:

Pro uveřejnění na webu je v zápise vynechána i částka rozpočtu na přístavbu budovy MŠ, aby tím nebylo ovlivněno budoucí výběrové řízení stavby.