

# Zápis ze 41. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 9.11.2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 40. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.10.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2017
6. Přijatá rozpočtová opatření
7. Schválení smlouvy o dílo na dodání vánoční světelné výzdoby
8. Schválení výběru dodavatele na Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy – vybavení objektu – část 1: vybavení objektu nábytkem
9. Schválení výběru dodavatele na Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy – vybavení objektu – část 2: vybavení zahrady herními prvky
10. Žádost o dotaci na pořádání pravidelných tréninků a turnajů ve stolním tenise
11. *Směna* části pozemku parc. č. 723/204 v k.ú. Včelná pro cyklostezku s *doplatkem*
12. Směna části pozemku parc. č. 723/13 za část pozemku parc. č. 723/209 v k.ú. Včelná pro cyklostezku
13. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná pro účely rozšíření zahrádky
14. Příprava rozpočtu obce na rok 2018
15. *Příprava střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2019-2020*
16. Zprávy místostarostů obce
17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
18. Různé
19. Diskuze

## Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Antonín Krajčír
- 3) Ing. Jan Lexa
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák
- 6) Miroslava Stránská
- 7) Michal Šlinc
- 8) Roman Zajíček – místostarosta

## Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková

## Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 3 hosté dle prezenční listiny

---

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při 8 přítomných usnášeníschopné.  
Předsedající navrhuje přidat bod 15 – Příprava střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2019-2020 a změnu v bodě 11 ve smyslu projednání směny pozemku s doplatkem místo odkupu. S tímto doplněním program jednání schválen 8 hlasy pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Karel Pokorný, Ing. Stanislav Pražák
3. Kontrola usnesení ze 40. zasedání:  
K usnesení č. 2 až 5/40/2017 – žádost o zajištění pořízení ÚP zaslána  
K usnesení č. 7/40/2017 – smlouva o dílo na vánoční výzdobu obce ještě nepodepsána, bude projednáno v bodě 7 programu  
K usnesení č. 8/40/2017 – smlouva o dílo na projekt rekonstrukce KD předána k podpisu  
K usnesení č. 9/40/2017 – smlouva o bezplatném převodu infrastruktury ještě neuzavřena  
K usnesení č. 10/40/2017 – smlouva o bezplatném převodu protihlukové stěny ještě neuzavřena

K usnesení č. 11/40/2017 – záměr směny byl vyvěšen na úřední desce na 15 dnů  
K usnesení č. 12/40/2017 – smlouva o smlouvě budoucí na odkup komunikací uzavřena

4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za říjen 2017: 1.436 tis. Kč. Loni to za říjen bylo o 186 tis. Kč méně. Za 10 měsíců meziročně příjmy vzrostly o 1,93 mil. Kč.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.10.2017. Příjmy naplněno 21,36 mil. Kč z rozpočtovaných 23,66 mil. Kč (90,28 %), výdaje naplněno 22,43 mil. Kč z rozpočtovaných 47,84 mil. Kč (46,89 %). Stav prostředků na účtě obce je 29,0 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 20/2017, jímž se navyšují příjmy o 650.000 Kč (především daň z příjmu fyzických osob) a výdaje o 180.030 Kč (travník na dětském hřišti).  
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 21/2017, jímž se navyšují příjmy o 1.126.254 Kč (především vyšší DPH o 800 tis. Kč daň z příjmu právnických osob o 300 tis. Kč) a navyšují výdaje o 191.478 Kč (především terénní úpravy a odpadkové koše na dětském hřišti 105 tis. Kč, opravy herních prvků 26 tis. Kč, opravy VO 20 tis. Kč).  
Dále místostarosta informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 22/2017, kterým se navyšují příjmy o 600.000 Kč (převody mezi účty a přeúčtování položek) a výdaje o 1.006.242 Kč (především převody mezi vlastními účty 1 mil. Kč).  
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. **20/2017, 21/2017 a 22/2017** na vědomí.  
Dále místostarosta předkládá návrh rozpočtového opatření č. **23/2017**, kterým se navyšují příjmy o 26.007.264 Kč (především převod mezi vlastními účty 25 mil. Kč) a výdaje o 25.210.000 Kč (převody mezi vlastními účty 25 mil. Kč a na workoutové hřiště 210 tis. Kč).  
**Návrh usnesení č. 1/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2017, kterým se navyšují příjmy o 26.007.264 Kč a výdaje o 25.210.000 Kč."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že bylo obci doporučeno instalovat modernější design prvků. Vítězná firma proto aktualizovala svou nabídku v tomto smyslu. Blíže o postupu výběrové komise referuje předseda výběrové komise Ing. Jan Lexa.  
**Návrh usnesení č. 2/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje smlouvu o dílo na dodání vánoční světelné výzdoby s firmou REPAM ELEKTRO s.r.o., IČ 00514136, Pod Stromovkou 202, Litvínovice dle aktualizované nabídky."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. Karel Pokorný).
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele vybavení objektu MŠ nábytkem v rámci akce Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy – vybavení objektu. Blíže referuje místostarosta Roman Zajíček. Tříčlenná komise složená ze zastupitelů (Roman Zajíček, Michal Šlinc, Ing. Karel Pokorný) vybrala ze dvou zájemců jako nevhodnější nabídku firmy BENJAMÍN s.r.o. z Buchlovic. Nabídková cena 362 tis. Kč bez DPH.  
**Návrh usnesení č. 3/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje výběr dodavatele vybavení objektu nábytkem (v rámci akce Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy – vybavení objektu) firmu BENJAMÍN s.r.o., IČ 25523414, Hradištská 766, Buchlovice."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
9. Místostarosta Roman Zajíček informuje, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele vybavení zahrady MŠ herními prvky v rámci akce Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy – vybavení objektu. Tříčlenná komise složená ze zastupitelů vybrala z pěti uchazečů jako nevhodnější nabídku firmy Yggdrasilmont, s.r.o. z Prahy. Nabídková cena 242.000 Kč bez DPH.  
**Návrh usnesení č. 4/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje výběr dodavatele vybavení zahrady herními prvky (v rámci akce Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy – vybavení objektu) firmu Yggdrasilmont s.r.o., IČ 03593819, Truhlářská 1520/23, Praha 1."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá žádost Jana Voráčka o dotaci na pořádání pravidelných tréninků a turnajů ve stolním tenise v roce 2017 ve výši 14.800 Kč. Částečně by tím zaplatili roční nájemné Kulturního domu Včelná v celkové výši 20.800 Kč.  
**Návrh usnesení č. 5/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje poskytnutí dotace na pořádání pravidelných tréninků a turnajů ve stolním tenise v roce 2017 ve výši 14.800 Kč Janu Voráčkoví, .....osobní údaje....., a pověřuje místostarostu Mgr. Kamila Feitla uzavřením příslušné veřejnoprávní smlouvy."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Antonín Krajčír).

11. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh geometrického plánu na odkup/směnu části pozemku parc. č. 723/204 v k.ú. Včelná pro cyklostezku. Blíže informuje Michal Šlinc. Obec by potřebovala odkoupit 39 m<sup>2</sup>. Vlastník pozemku navrhl částečně pozemek směnit za část obecního pozemku parc. č. 723/13 o výměře 16 m<sup>2</sup>, proti čemuž nemá komise územního rozvoje námitek. Je však třeba nejdříve schválit záměr směny.  
**Návrh usnesení č. 6/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 723/204 o výměře 39 m<sup>2</sup> (v GP č. 1424-86/2017 nově označena jako parc. č. 723/658) za část pozemku parc. č. 723/13 o výměře 16 m<sup>2</sup> (v GP č. 1424-86/2017 nově označena jako parc. č. 723/656, vše v k.ú. Včelná) s doplatkem za rozdíl výměr." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**
12. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh geometrického plánu na směnu části obecního pozemku parc. č. 723/13 v k.ú. Včelná za část pozemku parc. č. 723/209 o výměře 66 m<sup>2</sup> potřebného pro cyklostezku. Na minulém zasedání ZO byl již schválen záměr směny. Blíže návrh směny upřesňuje Michal Šlinc.  
**Návrh usnesení č. 7/41/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje směnu části obecního pozemku parc. č. 723/13 o výměře 66 m<sup>2</sup> (v GP č. 1424-86/2017 nově označeno jako parc. č. 723/657) za část pozemku parc. č. 723/209 o výměře 66 m<sup>2</sup> (v GP č. 1424-86/2017 nově označeno 723/659, vše v k.ú. Včelná) ve vlastnictví .....osobní údaje....." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**
13. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá žádost o prodej části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná pro účely rozšíření dvou zahrádek u bytového domu čp. 609.  
 Za komisi územního rozvoje Michal Šlinc uvádí, že pozemek není pro obec využitelný, takže by se prodeji nebránil. Upozorňuje však, že zahrádky ještě nejsou žadatelkám prodány, ani nejsou zatím geodeticky odděleny. Rozhodoval by v této věci až po realizaci geometrického plánu a nabytí vlastnictví sousedících zahrádek žadatelkami. Aktualizovanou žádost poté zastupitelstvo projedná. S tímto postupem zastupitelé souhlasí.
14. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl otevírá rozpravu zastupitelů k přípravě rozpočtu obce na rok 2018. Návrh připravený finančním výborem měli zastupitelé k dispozici. Miroslava Stránská navrhuje oproti původnímu návrhu dílčí změny: více prostředků na cyklostezku a na posílení tlaku vody na Hraničkách, počítat s prostředky na pořízení nového územního plánu. Ke krytí případného schodku má obec naspořené prostředky na bankovním účtu.  
 Mgr. Kamil Feitl doplňuje, že na příští rok je ke zvážení zaměstnání dalšího stálého pracovníka technických služeb. O takové potřebě jej aktuálně informoval vedoucí technických služeb. V současné době obec zaměstnává v technických službách brigádníka na výpomoci.  
 Roman Zajíček uvádí, že dle jeho názoru není potřeba další pracovník na plný, ani poloviční úvazek. Dle něho je současný stav ideální. Brigádník pracuje dle domluvy a umožňuje vystřídání pracovníků na dovolenou. Pokračuje další diskuze o organizaci práce v technických službách.  
 Ing. Karel Pokorný dává ke zvážení, zda neschválit raději rozpočet jako vyrovnaný, vzhledem k tomu, že ne všechny rozpočtované akce se budou v příštím roce provádět.  
 Miroslava Stránská a jiní zastupitelé oponují, že v rozpočtu by obec měla mít akce, na které hodlá žádat o dotaci, i když je všechny v daném roce neprovede.  
 Nicméně nakonec dohodnuto, že se rozpočtované výdaje na některé akce sníží tak, aby se zmenšil rozpočtový schodek.  
 Finančním výborem aktualizovaný návrh rozpočtu bude rozeslán zastupitelům k odsouhlasení a poté bude zveřejněn na 15 dnů.
15. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že je třeba připravit střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2019 - 2020. Dohodnuto, že návrh vypracuje finanční výbor. Návrh bude zveřejněn na 15 dnů a posléze schvalován.
16. Zprávy místostarostů obce:
- Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o průběhu voleb do PS Parlamentu ČR ve Včelné. Volby proběhly bez komplikací.
  - Místostarosta Roman Zajíček informuje o průběhu stavby rozšíření mateřské školy. Jsou zhotoveny podlahy, vybírá se barva fasády a případných dekoračních elementů.
  - Místostarosta Roman Zajíček referuje o průběhu opravy panelové komunikace k MŠ. Přítomný host Petr Voves se táže, zda se v rámci této akce vyčistí stoka mezi komunikací a lesem.

- Michal Šlinc odpovídá, že ne. Pokud to obec bude chtít učinit, může to udělat posléze.
- d) Místostarosta Roman Zajíček informuje, že začala stavba provizorní cyklostezky kolem trati na Dlouhých rolích.
- e) Místostarosta Roman Zajíček se zde táže předsedkyně kontrolního výboru Miroslavy Stránské, kdy obci končí smlouvy na nájem vodovodů, lesů a na dodávku elektřiny a plynu. Miroslava Stránská odpovídá, že elektřinu a plyn má obec sjednány ještě na rok, nájem lesů končí letos.
- f) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o předběžném návrhu společnosti Čevak na zvýšení vodného na rok 2018 o 1,30 Kč/m<sup>3</sup>, vzhledem k vyšší nákupní ceně vody.
- g) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl dále informuje o návrhu Plánu investic do vodohospodářského majetku obce na rok 2018. Na příští rok je uveden vodovod na Hraničkách za 3,75 mil. Kč, kanalizace v Nové ulici za 1,55 mil. Kč, dále výměny armatur, obnovy šachet, oprava na budově vodojemu, výměna čerpadel ve Větrné ulici.
- Místostarosta rozešle tento návrh zastupitelům, na příštím zasedání zastupitelstva by se měl schválit.
- Domluveno, že bude přes odbornou firmu vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby posílení tlaku vody na Hraničkách. Je-li předem vybrán dodavatel, znamená to plusové body při posuzování žádosti o dotaci.

#### 17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru Antonín Krajčír uvádí, že výbor zpracoval návrh rozpočtu obce na příští rok, jak byl již dnes projednáván.
- b) Předsedkyně kontrolního výboru Miroslava Stránská informuje o proběhlém jednání výboru a předává z něho zápis.
- c) Michal Šlinc za komisi územního rozvoje komentuje některé došlé žádosti:
- žádost p. Černého o prodloužení vodovodu v oblasti územní studie Čtyři chalupy. Vzhledem k tomu, že stavebník by zasíťováním neřešil ucelenou část územní studie, navrhuje vydat záporné stanovisko. Obdobné záporné stanovisko mu obec již vydala při vyjádření ke stavbě domu. Dle Michala Šlince by nebyl dobrý stav, kdy by jednotliví vlastníci pozemků prodlužovali veřejné inženýrské sítě vždy o délku své parcely. S tímto postupem komise zastupitelé souhlasí.
  - žádost developera řadové výstavby v obci Boršov nad Vltavou o vyjádření k výstavbě na styku s katastrem obce Včelná na konci ulice Hraniční. Obec by dle Michala Šlince měla podchytit smluvně údržbu budoucí komunikace na k.ú. Včelná, napojení na vodovod a kanalizaci obce Včelná aj. Navrhuje také výměnu pozemků s developerem tak, aby zábrana vjezdu do ulice Hraniční byla na pozemku obce Včelná, aby nemohla být posléze bez souhlasu obce odstraněna.
  - Mgr. Kamil Feitl zde informuje o vývoji záležitosti prodeje části vodovodu za cca 15 tis. Kč obci Boršov. Když starosta obce Boršov zjistil, že obci vodovod nebude darován, ale je nabízen za výše uvedenou cenu znaleckého odhadu, rozeslal na různé instance hanlivé dopisy o "chamtivém" vedení obce Včelná. Požaduje po obci Včelná vodovod darovat, a to i přes to, že developer, kvůli jehož stavbě se věc vyřizuje, slíbil obci Boršov kupní cenu uhradit. Jde mu prý o princip. Michal Šlinc uvádí, že obec Včelná by také měla držet svůj princip a neustupovat agresivnímu jednání boršovského starosty. Zastupitelé vesměs souhlasí s tímto postupem.
  - Miroslava Stránská se zde táže, zda někdo něco ví o tom, že obec Včelná má stavět cyklostezku přes jez na Vltavě v k.ú. Boršov. Starosta obce Boršov údajně informuje obyvatele, že je to již pro obec Včelná předjednáno. Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že jej starosta obce Boršov také informoval, že s panem Čermákem předjednal, že by obec mohla mít cykloprejezd přes jez. Toto však není v záměru obce Včelná a nevychází to z našich požadavků.
  - bude třeba zasáhnout do nové komunikace Nádražní, neboť byly nedopatřením zaasfaltovány tři hrnky přípojek vody.
  - Mgr. Kamil Feitl dále informuje, že za ním byli občané ze Čtyřech chalup pozemkově dotčení stavbou kanalizace a všichni se shodli na tom, že by bylo nejlepší původní řešení plotů na konci soukromých zahrad – vybudování plotů obcí po obou stranách obecního pozemku. Proti tomuto návrhu nemají zastupitelé námitek.
  - Miroslava Stránská připomíná potřebu posunout označnick obce Včelná blíže

k Budějovicům, aby při vjezdu do Dlouhých rolí řidiči věděli, že jsou v obci.  
Michal Šlinc iniciuje posunutí.

- žádost manželů Bílkových o zpracování územní studie na podmíněně stavební pozemek u areálu firmy Sigma. Přítomný host pan Bílek uvádí, že jeho záměrem na pozemku je výhledová výstavba pouze jednoho rodinného domu a náklady na studii uhradí. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že zpracování této územní studie zadá.

- d) Předsedkyně kulturní komise Miroslava Stránská informuje o připravovaných akcích. Pořádá se mimo jiné setkání se seniory 9.12., k němuž žádá spolupráci zastupitelů. Další akce: 3.12. rozsvícení stromu, 6.12. mikulášská nadílka, 15.12. vánoční setkání činovníků obce, 2.2.18 obecní ples.

18. Různé:

- a) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na pondělí 4.12.2017 od 18 hodin.

19. Diskuze:

- a) Přítomný host p. Čejka se táže na stavbu posílení tlaku na Hraničkách – závisí provedení této akce na dotaci?

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že ano. Pokud dotace nebude, akce se posouvá do plánu dalšího roku.

Pan Čejka upozorňuje, že pokud není v potrubí normový tlak, jedná se o protiprávní stav, a ten by měla obec resp. provozovatel vodovodu napravit. Srovnává tuto investici se situací, když obec provedla kanalizaci v Lesní kolonii z vlastních prostředků, i když to bylo pouze asi pro 6 domů.

Mgr. Kamil Feitl opakuje stanovisko obce, že tato akce není bez dotace úplnou prioritou.

Zasedání ukončeno ve 20,23 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 9. - 10.11.2017.

Ověřovatelé: Ing. Karel Pokorný .....

Ing. Stanislav Pražák .....

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl .....