

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 7.9.2015 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 14. a 15. zasedání OZ
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.8.2015
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.8.2015
6. Rozpočtové opatření č. 18 a 19/2015
7. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 526/2 o výměře cca 251 m²
8. Žádost o odkup části pozemků parc. č. 719/2 a 721 o výměře cca 120, resp. 185 m²
9. Žádost společnosti PF Potraviny o poskytnutí příspěvku na podporu občanské vybavenosti
- 10. Územní plán – změna č. 2 a 3**
- 11. Výběr zhotovitele „Zpevněné plochy a oplocení KD Včelná“**
12. Zprávy starostky obce
13. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
14. Různé
15. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Ing. Jarmila Mandžuková – starostka
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) Ing. Alice Nejedlá
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák
- 6) Miroslava Stránská

Omluvení zastupitelé:

- Petr Průša
- Michal Šlinc
- Roman Zajíček

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 5 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zasedání zahájila a řídí jej starostka obce Ing. Jarmila Mandžuková.
Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.
Starostka navrhuje rozšířit program jednání o schválení zadání změny ÚP Včelná č. 2 a schválení zhotovitele stavby „Zpevněné plochy a oplocení KD Včelná“. S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Starostka uvítala přítomné hosty, zvláště paní Ing. Baumrukou z odboru rozvoje a veřejných zakázek města České Budějovice, která referuje o stavu přípravy cyklostezky na katastru města směrem na Včelnou. Projekt cyklostezky bude předělávat nový projektant, na kterého je vypsáno výběrové řízení. Zastupitelé diskutují o dalším vývoji projektu cyklostezky na včelenském katastru a možné provizorní trase "cyklopěšiny", která by se napojila na železniční přejezd na komunikaci do Roudného. (čas 18:28)

2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Stanislav Pražák, Ing. Karel Pokorný
3. Kontrola usnesení ze 14. zasedání: Kupní smlouva na pozemek s K. Šanderou ještě neuzavřena z důvodu na straně prodávajícího. Taktéž kupní smlouvy s SK Včelná, Včelná S+V nepodepsány z důvodů u druhé strany. U kupní smlouvy na pozemky s MKM REAL se čeká na vyhotovení GP.
4. Starostka podává zprávu o daňových příjmech za srpen 2015: 1,1 mil. Kč. Loni to za srpen bylo o 153 tis. Kč více. Meziroční pokles příjmů za prvních osm měsíců roku je 362 tis. Kč.
5. Starostka podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.8.2015. Příjmy naplněno 12,76 mil. Kč z rozpočtovaných 16,93 mil. Kč, výdaje naplněno 9,53 mil. Kč z rozpočtovaných 30,65 mil. Kč. Stav účtu k 31.8.2015 byl 31,4 mil. Kč.
6. Starostka informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 18/2015, kterým se zvyšují příjmy o 1.000 Kč a výdaje o 112.564 Kč (především stavba hřiště v Lesní kolonii +40 tis. Kč a numerický model kanalizace 58,6 tis. Kč).

Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření č. 18/2015 na vědomí.

Dále starostka předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 19/2015, kterým se zvyšují příjmy o 12.100 Kč (úhrady za věcná břemena) a výdaje o 1.974.400 Kč (z toho 1.874.400 Kč na nákup pozemků a 100 tis. Kč na cvičební stroje).

Návrh usnesení č. 1/16/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2015, kterým se navyšují příjmy o 12.100 Kč a výdaje o 1.974.400 Kč" schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

7. Starostka předkládá žádost p. Ryby o odkup části pozemku parc. č. 526/2 o výměře cca 251 m² ve Čtyřech chalupách. Pozemek je v územním plánu veden jako veřejná zeleň. Starostka by neprodávala a ponechala pro účely veřejné zeleně. Přistoupeno k hlasování o záměru prodeje. Návrh usnesení: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 526/2 v k.ú. Včelná o výměře cca 251 m²." **neschválen** hlasováním **0 pro – 6 proti – 0 se zdrželi**.
8. Starostka předkládá žádost manželů Henzelových o odkup části pozemků parc. č. 719/2 a 721 v k.ú. Včelná o výměře cca 120, resp. 185 m². Místostarosta s prodejem nesouhlasí, obec již odmítla směnu víceméně stejného pozemku jinému žadateli. Přítomní žadatelé upozorňují na pět vodovodních pokliček na svém sousedícím pozemku, přičemž na pozemku není zřízeno věcné břemeno. Starostka prověří stav veřejných sítí na pozemku žadatelů a o jejich žádosti bude rozhodnuto na příštím zasedání ZO. (čas 18:50)
9. Starostka předkládá žádost společnosti PF Potraviny o poskytnutí příspěvku na podporu občanské vybavenosti ve výši 150 tis. Kč či jinou formou. Důvodem jsou vysoké poplatky za vynětí pozemku na stavbu prodejny potravin pod tratí ze ZPF a zvýšené náklady na založení stavby. Příspěvek 150 tis. Kč by byl vlastně vrácením částky, kterou obec inkasuje za vynětí ze ZPF. Miroslava Stránská připomíná, že zvýšené náklady na stavbu prodejny zapříčinil spíše soukromý developer, který prodával stavební pozemek s podloží bývalé skládky. S tím souhlasí i starostka a dodává, že by se poskytnutím příspěvku obec vystavila riziku, že o příspěvek na podporu podnikání budou žádat další podnikatelé a budou očekávat stejný přístup. Místostarosta by vznik prodejny uvítal i podpořil, ale uznává, že platit soukromému subjektu za příslib provozování prodejny je problematické. Probíhá diskuze, zda existuje nějaká možnost např. daňové úlevy, která by vznik či provoz prodejny podpořila, a přitom nebyla diskriminační oproti jiným podnikatelským subjektům. Přistoupeno k hlasování o návrhu poskytnutí příspěvku 150 tis. Kč žadateli s výsledkem: **0 pro – 3 proti** (Ing. J. Mandžuková, Ing. A. Nejedlá, M. Stránská) – **3 se zdrželi** (Mgr. K. Feitl, Ing. S. Pražák, Ing. K. Pokorný). Poskytnutí příspěvku **neschváleno**.
10. Projednání změny č. 2 a 3 územního plánu obce:
Zastupitelům byly zaslány předem důvodová zpráva a návrh zadání ÚP č. 2. Starostka představuje návrh usnesení ke schválení návrhu zadání.
Hlasování o návrhu usnesení č. 2/16/2015, který je samostatnou přílohou tohoto zápisu: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. Usnesení č. 2/16/2015 schváleno.

Dále starostka seznamuje zastupitele se záměrem zahájení pořízení změny č. 3 ÚP Včelná, která by zohlednila změny krajského projektu Jižní tangenty. Protože kolem projektu Jižní tangenty a financování změny ÚP přetrvávají nejasnosti, dohodnuto, že usnesení o pořízení změny č. 3 bude přijato až po dalších konzultacích.

11. Starostka představuje zápis čtyřčlenné výběrové komise pro výběr nejvhodnější nabídky na akci „Zpevněné plochy a oplocení KD Včelná“. Ze 14 obeslaných firem 5 podalo nabídku. Jako nejvhodnější nabídka je zastupitelstvu navržena firma SEXTA spol. s r.o., Planá s nejnižší nabídkou 426.525 Kč včetně DPH.
Návrh usnesení č. 3/16/2015: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku 'Zpevněné plochy a oplocení KD Včelná' od firmy SEXTA spol. s r.o., IČ 14501678, Planá 67, 370 01 České Budějovice" schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Přítomný host pan J. Karmášek se táže, jak obec kontroluje, že stavba bude provedena kvalitně, když je vybrána nejlevnější nabídka. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že obec si na stavbách zajišťuje technický dozor investora. Firmy zároveň při výběrovém řízení naceňují pevně daný položkový rozpočet, takže obec si může zkontrolovat, na čem je která firma levnější. Obec musí navíc postupovat podle zákona

o zadávání veřejných zakázek, jehož základním účelem je snížit ceny dodávek při splnění stanovených kritérií.

Starostka uvádí, že stavební dozor provádí nezávislá osoba, nebo bude-li zastupitelstvo souhlasit s přijetím stavebního technika, může u menších zakázek dozor vykonávat tento zaměstnanec.

Pan Karmášek dále uvádí, že byl u několika staveb (ne obecních) a kvalita řemeslníků se mu zdá obecně žalostná. Ohlídal by personální obsazení firem.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že požadavky na dodavatele musí být obecné a veřejnou zakázku nelze šít na míru jen např. „zkušenému“ zhotoviteli. Musí být též předem známá výběrová kritéria.

12. Zpráva starostky obce:

- a) Starostka informuje o dalším vývoji studie parku za obecním úřadem. U Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) zjišťuje dotační možnosti na stavbu parku. Další možností je zažádat o grant u firmy ČEZ.

Starostka předává slovo přítomnému hostu panu Karmáškov, který velmi vítá možnost vzniku jakési návsi za obecním úřadem, která by byla srdcem obce. K jejímu naprojektování by ale navrhoval komisi opravdových odborníků (např. z akademie, umělecko průmyslové školy), která by navrhla nejlepší projektanty a nejlepší variantu by pak předložila zastupitelstvu.

Zastupitelstvo samotné, ani občané, dle něho nemohou vědět, jak prostor nejlépe využít.

Prostor by řešil ne nejlevnějším způsobem.

Starostka uvádí, že studie, jak ji připravuje krajinářka Ing. Nela Hermanová, se jí líbí a odpovídá potřebám a požadavkům obce. Studii představila i panu Šámalovi z AOPK, který též studii hodnotil pozitivně.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že řešení by mělo navazovat na dosavadní život a vnímání prostoru občany, kdežto vyhlášený projektant se většinou chce zviditelnit a naprojektuje futuristickou dominantu, která se do obce nehodí.

Pan Karmášek by neváhal a oslovil by „nejlepšího projektanta na světě“. Pak může vzniknout nezapomenutelné místo. Uvádí příklad zvláštní kaple v jedné německé obci.

Přítomný host Zdeněk Mikšovský uvádí, že se budují veřejná prostranství, ale dle něho je nikdo nebude využívat – lavičky, parky, cvičiště, dětská hřiště. V tomto mu oponují starostka, místostarosta i Miroslava Stránská.

Z. Mikšovský též uvádí, že umělou náves se nepodaří vytvořit, historické centrum obce je křižovatka u restaurace U Kaštanu.

Též vidí nepoměr ve vstupném zdarma na Dětský den, který byl pořadatelsky drahý, zatímco plánované vstupné na Tajuplný les je 50 Kč. O výši vstupného probíhá kratší diskuze.

Ohledně parku za obecním úřadem by místostarosta Mgr. Kamil Feitl dotáhl studii do konce a nechal by občany se k ní vyjádřit. S tím souhlasí i starostka a ukončuje diskuzi k parku.

(čas 20:07).

- b) Starostka informuje o probíhající opravě komunikací a chodníků. Nastalo několik neshod s představami uživatelů přilehlých nemovitostí ohledně vjezdů a obrubníků.

Mgr. Kamil Feitl by stavbu udělal především vyhovující občanům a upravil později projekt dle skutečného provedení stavby.

Starostka stavbu zastavila a nechá projednat připomínky občanů s projektantem M. Šlincem, který je momentálně na dovolené. Po jeho návratu po 20. září bude způsob provedení projednán s vlastníky přilehlých nemovitostí a stavba se dokončí.

Dále se diskutuje o způsobu opravy ulice Nádražní firmou E.ON a změně v projektu chodníku v ulici Nádražní ve smyslu zatrubnění stoky.

- c) Starostka informuje o přípravě stavby chodník a autobusová zastávka „Pod tratí“. Nabytí právní moci stavebního povolení se očekává kolem 20.9.2015. Realizační firma je schopna do tohoto termínu počkat se zahájením prací. Další komplikací je potřeba hlubšího uložení kanalizace pod tratí, kde se bude ČD rekonstruovat přejezd a zřizovat závory. Pokud se stavbu chodníku nepodaří celou provést nejpozději v listopadu, zbyla by část pod přejezdem na příští rok.

Miroslava Stránská se táže, kdo bude stavbu dozorovat. Starostka oslovila dvě osoby, levnější nabídku podal pan Litvan za necelých 25 tis. Kč.

- d) Starostka informuje o provedené rekonstrukci sociálního zařízení v MŠ. Dílo bylo v dobré kvalitě předáno, na stavbě bylo za 59 tis. Kč víceprací.

Zároveň starostka informuje o postupu projekčních prací a povolovacím procesu na stavbě rozšíření MŠ.

- e) Starostka informuje o provedeném zateplení stropu v KD. Fakturovaná cena je o 2 tis. Kč vyšší vzhledem k většímu množství skutečně použitého materiálu. Polovina nákladů bude hrazena z dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje.

- f) Starostka dále informuje o postupu přípravy rekonstrukce zázemí pro hostinskou činnost v KD. Miroslava Stránská se táže, zda byl projekt konzultován s odborníkem na gastro vybavení.

- Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že s tímto odborníkem mluvil, ale ten od něho chce specifikovat obecní požadavky na způsob využívání zázemí KD. Starostka připravila zadání pro projektanta dle specifických potřeb obce, s nímž zastupitele seznamuje. Miroslava Stránská by kromě Ing. Pučegla oslovila k podání nabídky ještě dalšího projektanta. S tím starostka souhlasí.
- g) Starostka a Ing. Karel Pokorný informují o zhotoveném posudku na okružní křižovatku na Jižní tangentě od nezávislého odborníka z ČVÚT Praha. Dále Ing. Karel Pokorný informuje o "zvláštním" způsobu projednání AZÚR (1. Aktualizace Zásad územního rozvoje), kterým se rozšířil koridor pro Jižní tangentu na katastru Včelné. (čas 21:00)
 - h) Starostka informuje o předběžných možnostech dotací na stavbu kanalizace Čtyři chalupy, které zkonkultuje s firmou Čevak.
 - i) Starostka informuje o připravovaném dalším postupu při odkupu pozemků na cyklostezku.
 - j) Starostka představuje vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR k požadavku na zřízení přechodu pro chodce na tř. 5. května u ulice Úzká. Policie doporučuje vzhledem k intenzitě chodců jako vhodnější a bezpečnější řešení zřízení místa pro přecházení. Toto vyjádření bude sděleno žadatelům o zřízení přechodu.
Přítomný pan Mikšovský uvádí, že v místě také občasně přechází, ale zřizovat přechod by jej nenapadlo. To by musel být přechod u každé ulice.
 - k) Starostka informuje o třech zájemcích na pracovní místo stavebního technika, které inzerovala v obecním zpravodaji. Doporučuje do konce roku na dohodu přijmout RNDr. Ivo Nesrovnala. S tím zastupitelstvo souhlasí.
 - l) Starostka informuje postupu stavby hřiště v Lesní kolonii a o časovém plánu realizace fit parku v Lesní ulici – do konce října tohoto roku.
 - m) Starostka informuje o aktuálních dotacích, např. na mateřské školy, zvýšení bezpečnosti nemotorové dopravy, zeleň, vodovody, kanalizace, zateplení veřejných budov.
Místostarosta se zde též zmiňuje o provedených sondách v budově hasičské zbrojnice ke zjištění technického stavu zdiva a základů. Posouzení provede projektant Ing. Miloš Janů.
 - n) Starostka předkládá žádost pana Karla Šandery st. o směnu pozemků s doplatkem. Chtěl by od obce stavební pozemek, sám nabízí zelený pás a stoku před svým plotem. Zastupitelstvo nesouhlasí s tímto řešením. Žadateli bude navržen odkup jeho pozemků ve veřejném prostoru za 100 Kč/m². (čas 21:33)

13. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru Ing. Karel Pokorný informuje o vyhotoveném numerickém modelu kanalizace s návazností na Jižní tangentu. Výsledky modelu budou použity při jednání s Jihočeským krajem o Jižní tangentě.
Další úkoly pro finanční výbor (rámcová smlouva s firmou ELSA, daň z nemovitostí, pojistné smlouvy, kontrola hospodaření v MŠ) budou projednány na plánovaném jednání výboru.
- b) Předsedkyně kontrolního výboru Miroslava Stránská se táže, zda bylo rozsvíceno veřejné osvětlení na ZTV pro 99 RD, jak bylo dříve dohodnuto. Ing. Alice Nejedlá uvádí, že nesvítí.
Starostka zajistí nápravu.
Dále se Miroslava Stránská táže, zda je podepsána smlouva o dílo na projekt posílení tlaku vody v lokalitě na Hraničkách. Starostka uvádí, že smlouva je před podpisem, ale firmou Čevak bylo na základě připomínky občana doporučeno mírné rozšíření posilované lokality, k čemuž by se měla obec ještě vyjádřit.
- c) Předseda kulturní a sociální komise Mgr. Kamil Feitl informuje o plánované akci Tajuplný les. Miroslava Stránská by dala startovné jen 50 Kč na rodinu, ne na každé dítě. O tom probíhá diskuze, ale Mgr. Kamil Feitl by původní zveřejněný záměr neměnil. (čas 22:00)
- d) Předseda komise pro sport a volný čas Ing. Stanislav Pražák informuje o výsledcích mistrovství republiky v metaně na asfaltu konaného ve Včelné.
Přítomný host Zdeněk Mikšovský zde informuje o přípravě Jihočeského běžeckého poháru, jehož součástí tradičně bývá Mikulášský běh ve Včelné, který on doposud pořádal. Táže se, zda bude od obce podpora finanční a personální pro tuto akci.
Zastupitelé určitě tuto akci podpoří.

14. Různé:

- a) Starostka informuje o tom, že firma ČEZ neschválila obecní žádost o dotaci na „STROMY 2015“
- b) Starostka informuje o došlé faktuře na 15 tis. Kč od Dopravních staveb HP Bohemia za postavení stanu na Sportovním dnu. Faktura není podložena žádnou objednávkou či smlouvou, takže fakturu za SK Včelná neuhradí. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí.
- c) Starostka informuje, že výpověď smlouvy s firmou ČEZ na dodávku elektřiny podá v průběhu září s platností ke konci roku. Zastupitelé souhlasí.
- d) Starostka informuje zastupitele o termínu místního šetření na pozemcích získaných

- od Státního pozemkového úřadu – čtvrtek kdy 17.9.2015 od 17 hodin.
- e) Starostka informuje, že získala dva historické snímky obce z archivu fotografa Seidla.
 - f) Miroslava Stránská se táže, zda obec zajistila nějaké nabídky na ozdobné vánoční osvětlení na hlavní silnici. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o možných způsobech provedení dekorativního osvětlení koupí či pronájmem, včetně přibližných cen.
 - g) Starostka oznamuje předběžně termín příštího zasedání zastupitelstva dne 5.10.2015 od 18 hodin

15. Diskuze: —

Zasedání ukončeno v 22:25 hodin.

Zapsal: Mgr. František Mareš dne 7. a 8.9.2015

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Pražák

 Ing. Karel Pokorný

Starostka: Ing. Jarmila Mandžuková

USNESENÍ č. 2/16/2015 ve věci zadání změny č. 2 územního plánu Včelná

Zastupitelstvo obce Včelná:

I. bere na vědomí

1. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Včelná v katastrálním území Včelná (*dále jen „změna č. 2 ÚP“*),
2. návrh zadání změny č. 2 ÚP projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „stavební zákon“*) a upravený v souladu s § 47 odst. 4) stavebního zákona, jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny č. 2 ÚP,
3. vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 2 ÚP,

II. schvaluje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 5) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 2 ÚP, upravené na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanoviska krajského úřadu, podnětů a připomínek, které byly uplatněny ve smyslu § 47 stavebního zákona,

III. ukládá

Ing. Jarmile Mandžukové, starostce obce, zajistit na základě schváleného zadání zpracování a projednání návrhu změny č. 2 ÚP v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek.