INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

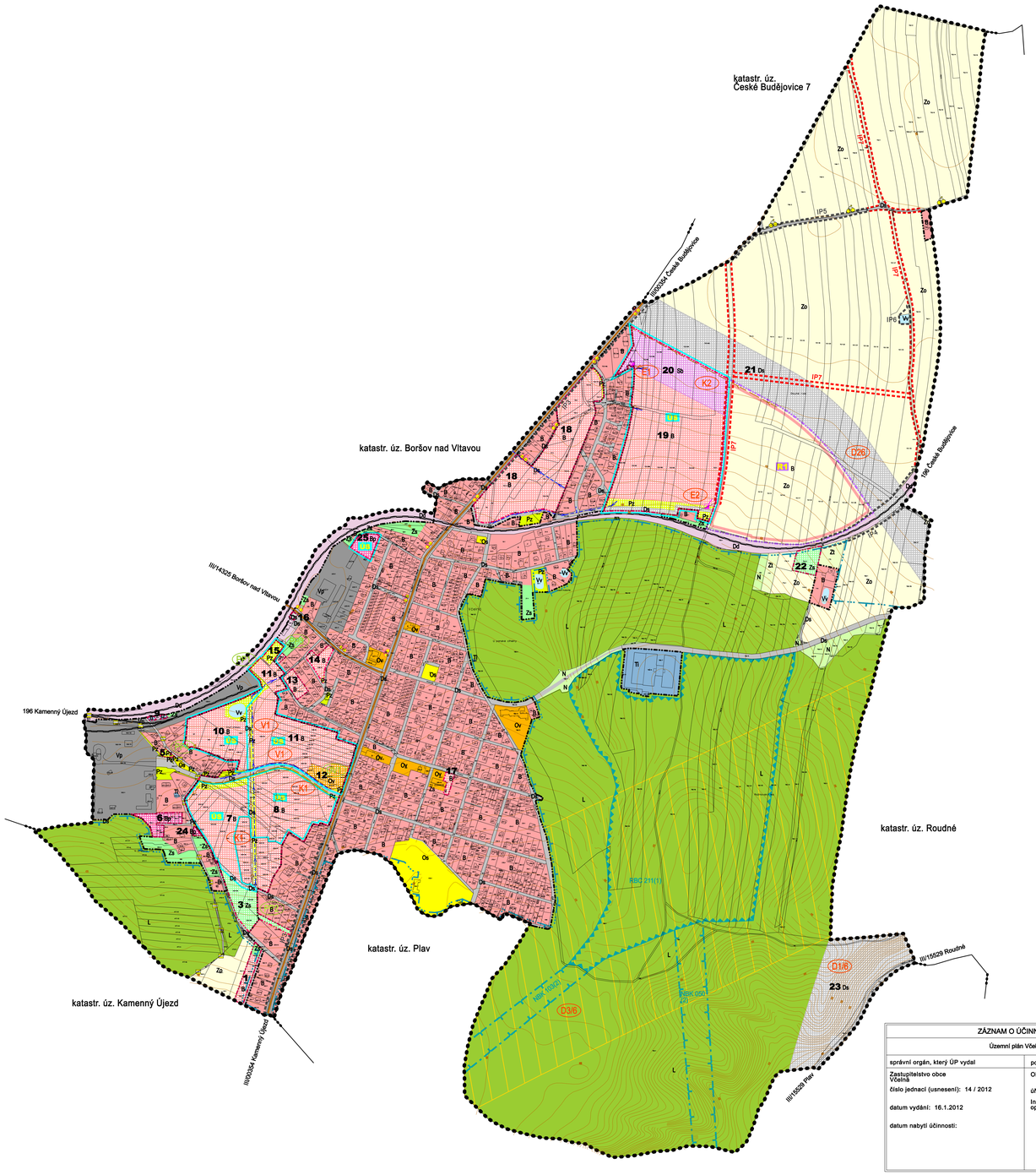
Projekt „Územní plán Včelná“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

VČELNÁ

ÚZEMNÍ PLÁN

HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1:5 000



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území ke dni 15.7.2011
	hranice zastavitelných ploch
K1	hranice územní rezervy
VTL	hranice ploch - prověření změn územní studií
5	číslo návrhové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn		
B	B	PLOCHY BYDLENÍ	nízkopodlažní
	Rp		nízkopodlažní - podmíněně přípustné
	B		územní rezerva pro plochy bydlení
Ov	Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Os			sport a tělovýchova
Pz	Pz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná zeleň
	Sb	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	bydlení a podnikání
Ds	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava
Dd			drážní doprava
Ti	Ti	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Vp		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	lehký průmysl
Vv		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Zt		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	trvalý travní porost
Zo			orná půda
Zs	Zs		soukromá zeleň
L		PLOCHY LESNÍ	
N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice III.třídy
		místní a účelové komunikace
		železnice
		cyklotrasy
		turistická trasa
		D3/6 - IV.tranzitní železniční koridor v úseku Č.Budějovice-Horní Dvořiště
	23 Ds	D1/6 - dálnice D3 v úseku Borek-Nové Hodějovice-Dolní Třebonín
	21 Ds	D26 - Jižní tangenta České Budějovice

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejně prospěšné stavby	
OV	občanské vybavení - veřejný zájem
Veřejná prostranství	
PP	veřejná prostranství

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby	
dopravní infrastruktura	
D	návrh dopravní infrastruktury
technická infrastruktura	
K	kanalizace
V	vodovody
E	trafostanice

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		kabelové el. vedení 22kV
		nadzemní el. vedení 22kV
		trafostanice
		radiové směrové spoje včetně ochran. pásma
		komunikační vedení včetně ochran. pásma
		vysokotlaké plynovody, regulační stanice
		středotlaké plynovody, regulační stanice
		produktovod
		kanalizace včetně ochran. pásma, čerpací stanice
		vodovod včetně ochran. pásma
		vodojem, AT stanice

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

	kříž, boží muka
	památný strom včetně ochranného pásma
	významný krajinný prvek (soliterní dub letní)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k doplnění	
NBK 050		nadregionální biokoridor
		ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
RBC 211		regionální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	k doplnění	
IP3	IP7	interakční prvek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		nemovitá kulturní památka
		vzdálenost 50m od okraje lesa
		ochran. pásmo dopravních tras a zařízení - silniční doprava
		ochran. pásmo dopravních tras a zařízení - drážní doprava
		ochran. pásmo nadzemního el. vedení
		ochran. pásmo podzem. komunikačního vedení
		bezpečnostní pásmo VTL plynu
		ochran. pásmo produktovodu - 100m, 300m
		poddolované území
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		ochranná pásmo komunikačního zařízení
		objekt s nebezpečnými látkami
		areál s nebezpečnými látkami
		bezpečnostní pásmo tankoviště cisteren

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ
	kód BPEJ - II.třída ochrany
	kód BPEJ - III. až V.třída ochrany
	plošná odvodnění pozemků
	orná půda
	trvalý travní porost
	sady, zahrady
	les
	ostatní plocha

SEVER

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Včelná	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Včelná číslo jednací (usnesení): 14 / 2012 datum vydání: 16.1.2012 datum nabytí účinnosti:	Obecní úřad Včelná úřední osoba pořizovatele: Ing. Libuše Přauserová oprávněná úřední osoba

HLAVNÍ VÝKRES

urbanisticko architektonické PROJEKCE
Bolešlavova 30, tel:387413480
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. TUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. TUKALOVÁ	KRESLIL: ING. O. ERLICHOVÁ	
INVESTOR: OBEC VČELNÁ		POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD VČELNÁ	
DATUM: leden 2012	MĚŘÍTKO: 1:5 000	STUPEŇ:	PARE C.
AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN VČELNÁ			
OBSAH: HLAVNÍ VÝKRES			VÝKRES Č.: I.2