



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5775/2017 Ke

Č. j.: SU/5775/2017-6

Vyřizuje:

Ing.arch. Šárka Kelnarová

Tel.:

386804014

E-mail:

kelnarovas@c-budejovice.cz

Datum:

9. 8. 2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

E. ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,

kterého zastupuje SETERM CB a.s., František Kysnar - PAS, IČO 26031949, Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

(dále jen "žadatel") podal dne 26. 7. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

KABEL NN, č. st. 1030032645 - Roudné, Včelná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 433/28 (zahrada), parc. č. 433/29 (zahrada), parc. č. 463 (ostatní plocha), parc. č. 466/1 (trvalý travní porost), parc. č. 473 (ostatní plocha), parc. č. 478/7 (zahrada), parc. č. 478/101 (orná půda), parc. č. 572 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné, parc. č. 756 (ostatní plocha), parc. č. 762/1 (orná půda) v katastrálním území Včelná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší napojení nového pilíře SS100/NK, umístěného na parc. č. 762/1 k. ú. Včelná, na konci stávajícího plně zatíženého kabelového vedení AY25 dlouhém cca 500m, které je pro toto napojení a budoucí distribuci nevyhovující. Na stávající kabel NN je napojeno již 7 RD v k. ú. Roudné a k. ú. Včelná.
- Proveďte se úprava kabelového vedení NN a poté se položí nový kabel 150 NAYY do nového kabelového pilíře SS100. V celé trase nového zemního kabelu NN 150 NAYY se na tento kabel napojí pomocí T - spojky a stávajících kabelů 25AYKY stávající odběry elektrické energie. Poté se demontuje stávající kabel N, ze kterého jsou výše uvedené RD napojeny. Nový kabel povede v trase stávajícího kabelu NN a zrušený kabel 25 AYKY se vyndá a bude ekologicky zlikvidován.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve

kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E. ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje SETERM CB a.s., František Kysnar - PAS, IČO 26031949, Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 Roudné,
Obec Včelná, IČO 00245607, Husova 212, 373 82 Včelná,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 433/28, 433/29, 463, 466/1, 473, 478/7, 478/101, 572 v k.ú. Roudné,
parc. č. 756, 762/1 v k.ú. Včelná

Účastníci řízení:

Martin Voběrek, RČ 7606081219, Boršovská 288, 370 07 Roudné,
Bc. David Jakeš, RČ 7501191379, Boršovská 290, 370 07 Roudné,
David Ciglbauer, RČ 8103301261, České Vrbné 1924, 370 11 České Budějovice,
Ing. Jan Kadlec, RČ 8007211223, Boršovská 291, 370 07 Roudné,
Mgr. Petra Kadlecová, RČ 7551121985, Boršovská 291, 370 07 Roudné,
Petr Thám, RČ 6710251812, Boršovská 289, 370 07 Roudné,
Martina Gregorová, RČ 6962045233, Nad Cihelnou 598, 382 32 Velešín,
Jan Chromý, RČ 5906110397, Dolní 550, 373 81 Kamenný Újezd,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha,
TEMES, spol. s r. o., IČO 47239191, Prokopa Holého 286/2, 370 01 České Budějovice,
OMEGA & partners s.r.o., IČO 25177028, Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha
Obec Včelná, Husova 212, 37382 Včelná
Obec Roudné, Roudenská 120, 37007 Roudné

Správci sítí:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
Dražní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 433/3, 433/21, 433/27, 433/30, 433/31, 433/34, 433/35, 434/2, 455/1, 455/58, 455/118, 455/119, 455/120, 455/124, 458, 460/1, 461/1, 462, 464, 465/1, 465/2, 469/1, 474/4, 475/4, 476/2, 476/15, 476/20, 476/22, 478/2, 478/401 v katastrálním území Roudné,
parc. č. 752/6, 752/7, 752/8, 752/10, 752/12, 752/13, 762/2 v katastrálním území Včelná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudné č.p. 288 a č.p. 15

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem ve výši **20000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení SU/5775/2017 je 57752017. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. **Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

SETERM CB a.s., IDDS: 52af9fb

obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Obec Včelná, IDDS: pk7b5se

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekkuz

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

ostatní se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT –UD – Úřední deska,

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná

Grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.